



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 986	1 605 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 986</b>	<b>1 605 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		544 796	521 778
Lønnskostnad	1	49 500	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 479	
Annen driftskostnad		137 834	100 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 609</b>	<b>627 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 377</b>	<b>977 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 507	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 507</b>	<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 043 067	367 922
Annen rentekostnad	2	736 769	927 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 836</b>	<b>1 295 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 329</b>	<b>-1 295 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-434 952</b>	<b>-317 772</b>
Skattekostnad på resultat	3	-72 771	-69 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-362 181	-247 863



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-362 181	-247 863



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	34 415 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 272	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 464 422</b>	<b>34 415 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 784 422</b>	<b>34 735 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 250
Andre kortsiktige fordringer		38 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 628</b>	<b>3 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 178	82 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 178</b>	<b>82 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 806</b>	<b>86 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 812 151	2 174 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 151</b>	<b>2 174 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 151</b>	<b>2 204 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		72 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>72 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 322 286	11 456 278
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 721 383	20 944 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 043 669</b>	<b>32 400 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 043 669</b>	<b>32 473 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 654	14 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		89 755	129 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 409</b>	<b>143 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 205 077</b>	<b>32 616 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 321166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 624 124  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSS INVEST AS  
Forretningsadresse: Hubroveien 7  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gjestvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 076 986	1 605 545
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 986</b>	<b>1 605 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		544 796	521 778
Lønnskostnad	1	49 500	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 479	
Annen driftskostnad		137 834	100 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>736 609</b>	<b>627 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 377</b>	<b>977 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 507	209
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 507</b>	<b>209</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 043 067	367 922
Annen rentekostnad	2	736 769	927 798
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 779 836</b>	<b>1 295 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 775 329</b>	<b>-1 295 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-72 771	-69 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-362 181	-247 863
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	34 415 149
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		49 272	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 464 422</b>	<b>34 415 149</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 784 422</b>	<b>34 735 149</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 250
Andre kortsiktige fordringer		38 628	
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 628</b>	<b>3 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		224 178	82 853
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>224 178</b>	<b>82 853</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 806</b>	<b>86 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 812 151	2 174 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 151</b>	<b>2 174 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 151</b>	<b>2 204 332</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		72 771
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>72 771</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 322 286	11 456 278
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 721 383	20 944 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 043 669</b>	<b>32 400 594</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 043 669</b>	<b>32 473 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 654	14 409
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		89 755	129 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 409</b>	<b>143 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 205 077</b>	<b>32 616 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>



Organisasjonsnr: 919 624 124  
MOSS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**L S T**

R E V I S J O N



Til generalforsamlingen i Moss Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Invest AS som viser et underskudd på kr. 362 181,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 26. februar 2025  
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor

(dette dokument er signert elektronisk)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2024

## Moss Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 624 124



## RESULTATREGNSKAP

### MOSS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 076 986	1 605 545
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 076 986</b>	<b>1 605 545</b>
Varekostnad		544 796	521 778
Lønnskostnad	1	49 500	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 479	0
Annen driftskostnad		137 834	100 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>736 609</b>	<b>627 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 340 377</b>	<b>977 739</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 507	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 043 067	367 922
Annen rentekostnad	2	736 769	927 798
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 775 329</b>	<b>-1 295 511</b>
Resultat før skattekostnad		-434 952	-317 772
Skattekostnad på resultat	3	-72 771	-69 909
<b>Resultat</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>Årsunderskudd</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		362 181	247 863
<b>Sum overføringer</b>		<b>-362 181</b>	<b>-247 863</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	34 415 149	34 415 149
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 272	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 464 422</b>	<b>34 415 149</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	320 000	320 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>320 000</b>	<b>320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 784 422</b>	<b>34 735 149</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 250
Andre kortsiktige fordringer		38 628	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 628</b>	<b>3 250</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		224 178	82 853
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>262 806</b>	<b>86 103</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>



### BALANSE

#### MOSS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		1 812 151	2 174 332
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 812 151</b>	<b>2 174 332</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 842 151</b>	<b>2 204 332</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	0	72 771
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>72 771</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	11 322 286	11 456 278
Øvrig langsiktig gjeld	2	21 721 383	20 944 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 043 669</b>	<b>32 400 594</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		71 654	14 409
Annen kortsiktig gjeld		89 755	129 146
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 409</b>	<b>143 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 205 077</b>	<b>32 616 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>35 047 228</b>	<b>34 821 252</b>

26.02.2025  
Styret i Moss Invest AS

Ole Gjestvang  
styreleder

Dag Sveen  
nestleder



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

MOSS INVEST AS

SIDE 5



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Note 1 Lønnskostnader

Moss Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 322 286	11 456 278
<b>Sum</b>	<b>11 322 286</b>	<b>11 456 278</b>

Gjeld til kredittinstitusjoner er renteberegnet med kr 736 679

Gjelden er sikret med pant i fast eiendom bokført verdi kr 34 415 149

Annen langsiktig gjeld til nærstående	21 721 383	20 944 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 721 383</b>	<b>20 944 316</b>

Gjeld til nærstående er renteberegnet med kr 1 043 067

MOSS INVEST AS

SIDE 6



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-72 771	-69 909
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-72 771</b>	<b>-69 909</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-434 952	-317 772
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	97 496	129 710
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-337 456</b>	<b>-188 060</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 271	0	-6 271
Gevinst – og tapskonto	415 070	518 838	103 768
<b>Sum</b>	<b>421 341</b>	<b>518 837</b>	<b>97 496</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-525 515	-188 060	337 456
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	104 174	0	-104 174
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>330 778</b>	<b>330 778</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>72 771</b>	<b>72 771</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

MOSS INVEST AS

SIDE 7



MOSS INVEST AS

919 624 124

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	34 415 149		34 415 149
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		53 751	53 751
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>34 415 149</b>	<b>53 751</b>	<b>34 468 901</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		4 479	4 479
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>34 415 149</b>	<b>49 272</b>	<b>34 464 422</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 479	4 479
Økonomisk levetid		3 år	

## Note 5 Fordringer

	2024	2023
Forskudd kjøp av leiligheter	320 000	320 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>320 000</b>	<b>320 000</b>

MOSS INVEST AS

SIDE 8