



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 758	33 334
Sum inntekter		37 758	33 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 235	168 200
Annen driftskostnad		38 842	328 982
Sum kostnader		207 077	497 182
Driftsresultat		-169 319	-463 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-169 319	-463 848
Skattekostnad	2, 3	-37 250	-103 993
Årsresultat		-132 069	-359 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-132 069	-359 856
Sum overføringer og disponeringer		-132 069	-359 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	312 123	274 873
Sum immaterielle eiendeler		312 123	274 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 522 565	4 690 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 522 565	4 690 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 834 687	4 965 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 575 138	1 449 279
Andre kortsiktige fordringer		0	78 997
Konsernfordringer	5	0	6 250
Sum fordringer		1 575 138	1 534 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum omløpsmidler		1 616 765	1 714 741
SUM EIENDELER		6 451 452	6 680 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 822	528 891
Sum opptjent egenkapital		396 822	528 891
Sum egenkapital		2 396 822	2 528 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 762	859 504
Skyldige offentlige avgifter		6 100	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 396 890	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		4 054 631	4 151 523
Sum gjeld		4 054 631	4 151 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 453	6 680 414



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721145

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 327 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIRØ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsfjellveien 2
5533 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 758	33 334
Sum inntekter		37 758	33 334
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		168 235	168 200
Annen driftskostnad		38 842	328 982
Sum kostnader		207 077	497 182
Driftsresultat		-169 319	-463 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-169 319	-463 848
Skattekostnad	2, 3	-37 250	-103 993
Årsresultat		-132 069	-359 856
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-132 069	-359 856
Sum overføringer og disponeringer		-132 069	-359 856



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	312 123	274 873
Sum immaterielle eiendeler		312 123	274 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 522 565	4 690 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		4 522 565	4 690 800
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 834 687	4 965 673
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 575 138	1 449 279
Andre kortsiktige fordringer		0	78 997
Konsernfordringer	5	0	6 250
Sum fordringer		1 575 138	1 534 526
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum omløpsmidler		1 616 765	1 714 741
SUM EIENDELER		6 451 452	6 680 414

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 822	528 891
Sum opptjent egenkapital		396 822	528 891
Sum egenkapital		2 396 822	2 528 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 762	859 504
Skyldige offentlige avgifter		6 100	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 396 890	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		4 054 631	4 151 523
Sum gjeld		4 054 631	4 151 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 453	6 680 414



Organisasjonsnr: 913 327 667
MIRØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6408237.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1885672.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4522565.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	168235.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
MIRØ EIENDOM AS

913327667

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 758	33 334
Sum driftsinntekter		37 758	33 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-168 235	-168 200
Annen driftskostnad		-38 842	-328 982
Sum driftskostnader		-207 077	-497 182
Driftsresultat		-169 319	-463 848
Resultat før skattekostnad		-169 319	-463 848
Skattekostnad	2, 3	37 250	103 993
Årsresultat		-132 069	-359 856
Overføringer			
Annen egenkapital		-132 069	-359 856
Sum overføringer		-132 069	-359 856



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	312 123	274 873
Sum immaterielle eiendeler		312 123	274 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 522 565	4 690 800
Sum varige driftsmidler		4 522 565	4 690 800
Sum anleggsmidler		4 834 687	4 965 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 575 138	1 449 279
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	78 997
Sum fordringer		1 575 138	1 534 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum omløpsmidler		1 616 765	1 714 741
SUM EIENDELER		6 451 453	6 680 414



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 822	528 891
Sum opptjent egenkapital		396 822	528 891
Sum egenkapital		2 396 822	2 528 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 762	859 504
Skyldige offentlige avgifter		6 100	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 396 890	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		4 054 631	4 151 523
Sum gjeld		4 054 631	4 151 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 453	6 680 414

HAUGESUND, 29.07.2025

Kjell Røgenes
styrets leder

Stian Røgenes
styremedlem



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 250	-103 993
Skattekostnad	-37 250	-103 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 319	-463 848
Permanente forskjeller	0	-8 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 016	76 277
Skattepliktig inntekt	-89 303	-396 417

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-480 747	-560 762	80 016
Fremførbart underskudd	-768 674	-857 977	89 303
Netto forskjeller	-1 249 421	-1 418 740	169 319
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 249 421	-1 418 740	169 319
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-274 873	-312 123	37 250

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 408 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 408 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 885 672
Balanseført verdi per 31.12.	4 522 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 235

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Kapit AS	6 250	0	6 250	6 250
Snik Finans AS	0	-2 791 140	-2 791 140	-2 791 140
Røgenes Trevare AS	0	-520 000	-520 000	-500 000
Sum	6 250	-3 311 140	-3 304 890	-3 284 890



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SNIK FINANS AS	1 000	50,00	Ordinære
RØGENES TREVARE AS	500	25,00	Ordinære
STIAN INVEST OG UMLEIE AS	500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	528 891	2 528 891
Årsresultat	0	-132 069	-132 069
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	396 822	2 396 822



Årsregnskap for
MIRØ EIENDOM AS

913327667

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		37 758	33 334
Sum driftsinntekter		37 758	33 334
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-168 235	-168 200
Annen driftskostnad		-38 842	-328 982
Sum driftskostnader		-207 077	-497 182
Driftsresultat		-169 319	-463 848
Resultat før skattekostnad		-169 319	-463 848
Skattekostnad	2, 3	37 250	103 993
Årsresultat		-132 069	-359 856
Overføringer			
Annen egenkapital		-132 069	-359 856
Sum overføringer		-132 069	-359 856



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	312 123	274 873
Sum immaterielle eiendeler		312 123	274 873
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 522 565	4 690 800
Sum varige driftsmidler		4 522 565	4 690 800
Sum anleggsmidler		4 834 687	4 965 673
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 575 138	1 449 279
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	6 250
Andre kortsiktige fordringer		0	78 997
Sum fordringer		1 575 138	1 534 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 628	180 215
Sum omløpsmidler		1 616 765	1 714 741
SUM EIENDELER		6 451 453	6 680 414



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	396 822	528 891
Sum opptjent egenkapital		396 822	528 891
Sum egenkapital		2 396 822	2 528 891
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		650 762	859 504
Skyldige offentlige avgifter		6 100	0
Kortsiktig konserngjeld	5	3 396 890	3 291 140
Annen kortsiktig gjeld		879	879
Sum kortsiktig gjeld		4 054 631	4 151 523
Sum gjeld		4 054 631	4 151 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 451 453	6 680 414

HAUGESUND, 29.07.2025

Kjell Røgenes
styrets leder

Stian Røgenes
styremedlem



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 250	-103 993
Skattekostnad	-37 250	-103 993
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-169 319	-463 848
Permanente forskjeller	0	-8 845
+/- Endring i midlertidige forskjeller	80 016	76 277
Skattepliktig inntekt	-89 303	-396 417

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-480 747	-560 762	80 016
Fremførbart underskudd	-768 674	-857 977	89 303
Netto forskjeller	-1 249 421	-1 418 740	169 319
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 249 421	-1 418 740	169 319
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-274 873	-312 123	37 250

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 408 237
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 408 237
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 885 672
Balanseført verdi per 31.12.	4 522 565
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	168 235

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2024	Netto 2023
Kapit AS	6 250	0	6 250	6 250
Snik Finans AS	0	-2 791 140	-2 791 140	-2 791 140
Røgenes Trevare AS	0	-520 000	-520 000	-500 000
Sum	6 250	-3 311 140	-3 304 890	-3 284 890



MIRØ EIENDOM AS
913 327 667



Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	1 000	2 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SNIK FINANS AS	1 000	50,00	Ordinære
RØGENES TREVARE AS	500	25,00	Ordinære
STIAN INVEST OG UMLEIE AS	500	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	2 000 000	528 891	2 528 891
Årsresultat	0	-132 069	-132 069
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	396 822	2 396 822