



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 758 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 529 216	2 253 618
Sum inntekter		2 529 216	2 253 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 000	69 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10,11	11 022 107	3 512 713
Sum kostnader		11 099 107	3 581 714
Driftsresultat		-8 569 891	-1 328 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	205 618	91 817
Sum finanskostnader	13	557 879	137 808
Netto finans		-352 261	-45 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 922 152	-1 374 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 569 891	-1 328 095
Årsresultat		-8 922 152	-1 374 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 922 152	-1 374 087
Sum overføringer og disponeringer		-8 922 152	-1 374 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	98 353	98 353
Sum varige driftsmidler		98 353	98 353
Sum anleggsmidler		98 353	98 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 766
Andre fordringer		199 852	70
Sum fordringer		199 852	13 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 189	1 872 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 189	1 872 710
Sum omløpsmidler		604 041	1 886 546
SUM EIENDELER		702 394	1 984 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 810 156	-1 436 070
Sum egenkapital	15	-11 729 308	-2 807 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 206 352	2 570 517
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 352	3 446 517
Sum langsiktig gjeld		10 082 352	3 446 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333 550	1 343 882
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 799	1 657
Sum kortsiktig gjeld		2 349 349	1 345 539
Sum gjeld		12 431 701	4 792 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 394	1 984 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335479

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 758 609
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Edvard Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 955 758 609
GARTNERJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 529 216	2 253 618
Sum inntekter		2 529 216	2 253 618
Kostnader			
Lønnskostnad	2	77 000	69 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	11 022 107	3 512 713
Sum kostnader		11 099 107	3 581 714
Driftsresultat		-8 569 891	-1 328 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	12	205 618	91 817
Sum finanskostnader	13	557 879	137 808
Netto finans		-352 261	-45 991
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 922 152	-1 374 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 569 891	-1 328 095
Årsresultat		-8 922 152	-1 374 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 922 152	-1 374 087
Sum overføringer og disponeringer		-8 922 152	-1 374 087



Organisasjonsnr: 955 758 609
GARTNERJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,17	98 353	98 353
Sum varige driftsmidler		98 353	98 353
Sum anleggsmidler		98 353	98 353
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 766
Andre fordringer		199 852	70
Sum fordringer		199 852	13 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		404 189	1 872 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 189	1 872 710
Sum omløpsmidler		604 041	1 886 546
SUM EIENDELER		702 394	1 984 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-2 810 156	-1 436 070
Sum egenkapital	15	-11 729 308	-2 807 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	9 206 352	2 570 517
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	876 000	876 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 082 352	3 446 517



Sum langsiktig gjeld		10 082 352	3 446 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 333 550	1 343 882
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 799	1 657
Sum kortsiktig gjeld		2 349 349	1 345 539
Sum gjeld		12 431 701	4 792 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 394	1 984 899



Organisasjonsnr: 955 758 609
GARTNERJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gartnerjordet Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 76 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gartnerjordet Borettslag som viser et underskudd på NOK 8 922 152. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 19. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2024 Gartnerjordet Borettslag			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 529 216	2 529 288	2 253 618	2 632 717
Sum inntekter		2 529 216	2 529 288	2 253 618	2 632 717
Kostnader					
Styrehonorar	2	77 000	71 000	69 000	77 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		103 958	104 000	99 960	109 200
Konsulenttjenester	4	157 220	0	0	55 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	9 658 637	62 500	2 369 519	57 000
Annet vedlikehold	6	157 384	154 000	152 193	160 500
Løpende drifts- og serviceavtaler	7	4 875	0	0	0
Kostnader TV/Internett		35 690	37 500	35 640	37 500
Forsikring	8	184 100	183 300	169 850	202 400
Kontingenter		11 695	11 600	11 670	11 600
Eiendomsavgift og renovasjon	9	396 262	387 700	341 816	423 100
Energi og brensel	10	262 706	250 000	312 354	265 000
Andre driftskostnader	11	44 955	10 000	15 096	10 000
Sum kostnader		11 099 107	1 276 600	3 581 714	1 413 300
Driftsresultat		-8 569 891	1 252 688	-1 328 096	1 219 417
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	12	205 618	50 000	91 817	100 000
Finanskostnader	13	557 879	1 140 000	137 808	1 107 000
Resultat finansposter		-352 261	-1 090 000	-45 991	-1 007 000
Ordinært resultat før skatt		-8 922 152	162 688	-1 374 087	212 417
Årets resultat		-8 922 152	162 688	-1 374 087	212 417
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-8 922 152	0	-1 374 087	0
Sum disponeringer		-8 922 152	0	-1 374 087	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		541 008	541 008	1 973 854	-1 745 309
Periodens resultat		-8 922 152	162 688	-1 374 087	212 417
Avdrag på lån		-3 364 165	0	-58 760	-256 000
Opptak av lån		10 000 000	0	0	0
Endring i disponible midler		-2 286 317	162 688	-1 432 847	-43 583
Sum disponible midler		-1 745 309	703 696	541 007	-1 788 892



Balanse desember 2024 Gartnerjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	14, 17	98 353	98 353
Sum varige anleggsmidler		98 353	98 353
Sum anleggsmidler		98 353	98 353
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	13 766
Forskuddsfakturerte kostnader		199 852	0
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		199 852	13 836
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		404 189	1 872 710
Sum bankinnskudd og kontanter		404 189	1 872 710
Sum omløpsmidler		604 041	1 886 546
SUM EIENDELER		702 394	1 984 899

Gartnerjordet Borettslag



Balanse desember 2024 Gartnerjordet Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Oppjent egenkapital 01.01		-2 810 156	-1 436 070
Årets endringer i egenkapital		-8 922 152	-1 374 087
Sum egenkapital 31.12	15	-11 729 308	-2 807 156
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	9 206 352	2 570 517
Borettsinnskudd	16, 17	876 000	876 000
Sum langsiktig gjeld		10 082 352	3 446 517
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 808	0
Leverandørgjeld		2 333 550	1 343 882
Påløpte renter		5 935	1 657
Påløpte avdrag	17, 18	3 056	0
Sum kortsiktig gjeld		2 349 349	1 345 539
Sum gjeld		12 431 701	4 792 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		702 394	1 984 899

31.12.24

Gartnerjordet Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Nils Edvard Olsen
Styreleder

Tone Ihler
Styremedlem

Julie Hølvold
Styremedlem

Gartnerjordet Borettslag



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	1 154 304	1 154 288	2 069 442	1 269 717
Renter lån	1 139 904	1 140 000	105 120	1 107 000
Avdrag lån	235 008	235 000	79 056	256 000
Sum	2 529 216	2 529 288	2 253 618	2 632 717

Borettslaget består av 30 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	77 000	71 000	69 000	77 000
Sum	77 000	71 000	69 000	77 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	157 220	0	0	55 000
Sum	157 220	0	0	55 000

Kr 7 220,- er etablering av Bevar-HMS, resterende er byggherre bistand fra Bonord og befarng utført av Bonord.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	9 498 603	62 500	2 341 050	57 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	155 956	0	10 339	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	4 078	0	18 130	0
Sum	9 658 637	62 500	2 369 519	57 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Gartnerjordet Borettslag - noter



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	32 960	31 500	30 336	34 000
Sommer- og vintervedlikehold	123 993	60 000	59 226	126 500
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	62 500	62 631	0
Annet vedlikehold	431	0	0	0
Sum	157 384	154 000	152 193	160 500

Note 7 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	4 875	0	0	0
Sum	4 875	0	0	0

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	181 685	0	0	199 900
Forsikring bygninger	0	181 700	168 229	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 415	1 600	1 621	2 500
Sum	184 100	183 300	169 850	202 400

Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	302 599	292 000	246 489	330 000
Eiendoms- og festeavgift	93 663	95 700	95 327	93 100
Sum	396 262	387 700	341 816	423 100

Note 10 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	262 706	250 000	312 354	265 000
Sum	262 706	250 000	312 354	265 000

Gartnerjordet Borettslag - noter



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	7 518	0	7 096	0
Elektronisk kommunikasjon	33 084	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	405	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 625	4 000	3 069	4 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	760	6 000	4 931	6 000
Sum	44 955	10 000	15 096	10 000

Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	205 618	50 000	91 201	100 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	616	0
Sum	205 618	50 000	91 817	100 000

Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	557 879	1 140 000	137 808	1 107 000
Sum	557 879	1 140 000	137 808	1 107 000

Note 14 - Bygninger

	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	98 353
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	98 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	98 353
Anskaffelsesår :	1979
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Gartnerjordet Borettslag - noter



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 15 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-2 810 156	-1 436 070
Årets endringer i egenkapital	-8 922 152	-1 374 087
Sum egenkapital pr. 31.12.	-11 729 308	-2 807 156

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelenes. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Årsaken til underskudd og negativ EK er store kostnader til renovering av borettslaget. Renoveringen er ferdig høsten 2025.

Pr 31.12.24 er disponible midler negative grunnet kostnadsføring av fakturaer som har forfall i januar 2025. 2. januar 2025 er der et låneopptak på kr 9 150 000,- til dekning av fakturaer og videre renoveringen.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	876 000	876 000
Sum	876 000	876 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 085 408	3 446 517
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	98 353	98 353



Gartnerjordet Borettslag - noter

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:		Rehabilitering
Lånenummer:	49308746576	49017896708
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2021
Rentesats:	5.80 %	5.79 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.11.2051	16.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000	2 750 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 570 517
Avdrag i perioden:	790 592	2 570 517
Opptak i perioden:	10 000 000	0
Lånesaldo 31.12:	9 209 408	0
Saldo 5 år frem i tid:	16 710 511	0

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49308746576	1	392 736	392 736
	11	358 053	3 938 583
	12	296 337	3 556 044
	6	220 340	1 322 040

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 49308746576 har første avdrag 28.01.2025 med kr 28 987	1	392 736	1 236
	11	358 053	1 127
	12	296 337	933
	6	220 340	694



Resultat og balanse med noter for Gartnerjordet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gartnerjordet Borettslag

Styreleder	Nils Edvard Olsen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Julie Hølvold (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Tone Ihler (sign.)	18.02.2025