



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 410 201
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PK-INVEST AS
Forretningsadresse:	Makrellrødveien 29 1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Kristianslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	940 549	964 735
Avskrivning på driftsmidler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		421 595	676 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 544</b>	<b>1 643 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 544</b>	<b>-1 643 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618 665	569 426
Annen finansinntekt		6 315 231	5 130 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933 896</b>	<b>5 699 863</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 282 525	
Annen rentekostnad		228 623	118 841
Annen finanskostnad		4 989 197	2 405 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 500 345</b>	<b>2 524 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 551</b>	<b>3 175 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 993</b>	<b>1 531 765</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 035	-212 873
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 109 028	-1 755 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og verktøy	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar, biler, m.v.	3	6 600	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 697 609	11 120 134
Lån til foretak i samme konsern	6	22 885 702	35 403 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 583 311</b>	<b>46 523 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 589 911</b>	<b>46 532 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7, 8	<b>994 466</b>	<b>994 466</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 515	800 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 515</b>	<b>800 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 841 879	1 769 113
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 841 879</b>	<b>1 769 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 585 556	16 028 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 585 556</b>	<b>16 028 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 840 416</b>	<b>19 592 179</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	35 244 064	36 353 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 244 064</b>	<b>36 353 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>36 248 064</b>	<b>37 357 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 666	120 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>96 666</b>	<b>120 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		616 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 717 136	23 982 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 717 136</b>	<b>24 598 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 813 802</b>	<b>24 719 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			98
Betalbar skatt	4	212 367	
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		67 773	81 938
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	88 320	465 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 460</b>	<b>4 047 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 182 262</b>	<b>28 767 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 410 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PK-INVEST AS  
Forretningsadresse: Makrellrødveien 29  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kristianslund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	940 549	964 735
Avskrivning på driftsmidler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		421 595	676 461
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 364 544</b>	<b>1 643 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 544</b>	<b>-1 643 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618 665	569 426
Annen finansinntekt		6 315 231	5 130 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 933 896</b>	<b>5 699 863</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 282 525	
Annen rentekostnad		228 623	118 841
Annen finanskostnad		4 989 197	2 405 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 500 345</b>	<b>2 524 501</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433 551</b>	<b>3 175 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 993</b>	<b>1 531 765</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 035	-212 873
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			3 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 109 028	-1 755 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og verktøy	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Inventar, biler, m.v.	3	6 600	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 697 609	11 120 134
Lån til foretak i samme konsern	6	22 885 702	35 403 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 583 311</b>	<b>46 523 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 589 911</b>	<b>46 532 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	7, 8	994 466	994 466
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 515	800 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 515</b>	<b>800 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 841 879	1 769 113
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 841 879</b>	<b>1 769 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	13 585 556	16 028 261
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 585 556</b>	<b>16 028 261</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 840 416</b>	<b>19 592 179</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	35 244 064	36 353 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 244 064</b>	<b>36 353 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>36 248 064</b>	<b>37 357 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	96 666	120 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>96 666</b>	<b>120 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		616 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 717 136	23 982 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 717 136</b>	<b>24 598 716</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 813 802</b>	<b>24 719 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			98
Betalbar skatt	4	212 367	
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		67 773	81 938
Utbytte			3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	88 320	465 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 460</b>	<b>4 047 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 182 262</b>	<b>28 767 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>



Organisasjonsnr: 991 410 201  
PK-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 PK-Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 991 410 201



## Resultatregnskap

### PK-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		10 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1, 2	940 549	964 735
Avskrivning på driftsmidler	3	2 400	2 400
Annen driftskostnad		421 595	676 461
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 364 544</b>	<b>1 643 596</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 354 544</b>	<b>-1 643 596</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		618 665	569 426
Annen finansinntekt		6 315 231	5 130 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 282 525	0
Annen rentekostnad		228 623	118 841
Annen finanskostnad		4 989 197	2 405 660
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>433 551</b>	<b>3 175 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-920 993</b>	<b>1 531 765</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 035	-212 873
<b>Resultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	3 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 109 028	1 755 362
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 109 028</b>	<b>1 744 638</b>

Side 2



## Balanse

### PK-Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Inventar, biler, m.v.	3	6 600	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 600</b>	<b>9 000</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 697 609	11 120 134
Lån til foretak i samme konsern	6	22 885 702	35 403 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 583 311</b>	<b>46 523 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 589 911</b>	<b>46 532 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	994 466	994 466
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	418 515	800 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>418 515</b>	<b>800 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		11 841 879	1 769 113
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 841 879</b>	<b>1 769 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	13 585 556	16 028 261
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 840 416</b>	<b>19 592 179</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>

Side 3



## Balanse

### PK-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	10	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 004 000</b>	<b>1 004 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	35 244 064	36 353 092
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 244 064</b>	<b>36 353 092</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>36 248 064</b>	<b>37 357 092</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	96 666	120 998
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>96 666</b>	<b>120 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	616 250
Øvrig langsiktig gjeld	6	23 717 136	23 982 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 717 136</b>	<b>24 598 716</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	98
Betalbar skatt	4	212 367	0
Skattetrekk, arg.gavg. og mva		67 773	81 938
Utbytte		0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld	6	88 320	465 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 460</b>	<b>4 047 942</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 182 262</b>	<b>28 767 656</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>60 430 326</b>	<b>66 124 748</b>

Råde, 30.05.2025  
Styret i PK-Invest AS

Peter Kristianslund  
Styrets leder

Side 4



## PK-Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i datterselskap og i tilknyttet selskap er vurdert etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak.

#### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	824 320	842 695
Arbeidsgiveravgift	116 229	122 040
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>940 549</b>	<b>964 735</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 Bundne midler

	2024	2023
Herav bundne bankinnskudd	38 401	66 801

Skyldig skattetrekk pr 31.12.2024 er kr 38 400.

### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 000	24 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 400	17 400
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 600</b>	<b>6 600</b>
Årets ordinære avskrivninger	2 400	2 400
Økonomisk levetid	10 år	



## PK-Invest AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2024

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 367	0
Endring i utsatt skatt	-24 332	-212 873
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 035</b>	<b>-212 873</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-920 993	1 531 765
Permanente forskjeller	1 775 699	2 331 435
Endring i midlertidige forskjeller	110 598	-3 862 353
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-847
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>965 304</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	212 367	-69 373
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	69 373
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>212 367</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 600	9 000	2 400
Gevinst – og tapskonto	432 791	540 989	108 198
<b>Sum</b>	<b>439 391</b>	<b>549 989</b>	<b>110 598</b>
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>439 391</b>	<b>549 989</b>	<b>110 598</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>96 666</b>	<b>120 998</b>	<b>24 332</b>

#### Note 5 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	<b>Eierande i</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Selskapets egenkapital</b>	<b>Selskapets årsresultat</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
Hornes Gård AS	100 %	3 550 000	3 550 000	2 260 941	77 447
Bjerke Gård AS	100 %	30 000	30 000	523 673	394 882
Seiersten Eiendom AS	100 %	7 062 000	7 062 000	26 159 016	-195 913
Skee Agro AB	100 %	1 282 526	1		
PK Danmark Invest ApS	100 %	54 833	54 833	-247 513	-17 685
PK-USA Ltd	100 %	775	775	-3 479 547	-79 938
<b>Sum</b>		<b>11 980 134</b>	<b>10 697 609</b>		



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 5 forts.

Egenkapital og resultat 2024 for datterselskapet Skee Agro AB var ikke klart ved avleggelse av årsregnskapet. Aksjene i Skee Agro AB er i årets regnskap nedskrevet til kr 1,-.

Aksjene i datterselskap er balanseført etter anskaffelseskost i henhold til regler for små foretak..

Datterselskap er ikke konsolidert inn i regnskapet da det er små foretak og lite hensiktsmessig.

Datterselskap PK Danmark Invest ApS har forretningskontor i Danmark.

Datterselskap PK USA Ltd inc, har forretningskontor i USA.

Datterselskap Skee Agro AB, har forretningskontor i Sverige.

Øvrige datterselskaper har forretningskontor i Makrellrødveien 29, 1642 Saltnes i Råde Kommune.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Hornes Gård AS	2 338 430	2 338 430		
Bjerke Gård AS	9 186 627	5 536 627		
Skee Agro AB	1 632 481	10 842 481		
Seiersten Eiendom AS	0		23 717 136	23 982 466
PK Danmark Invest ApS	194 869	182 905		
PK-USA Ltd.	9 951 810	16 988 001	0	
Mellomregning Gry og Peter Kristianslund	0	0	0	375 907
<b>Sum</b>	<b>23 304 217</b>	<b>35 888 444</b>	<b>23 717 136</b>	<b>24 358 373</b>

### Note 7 Pantstillelser/Garantier

	2024	2023
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Pantelån	0	616 250
Sum bokført	0	616 250

Den bokførte verdien av eiendelene stillet som sikkerhet for denne gjelden:

Varer under tilvirkning	0	994 466
Sum bokført	0	994 466



## PK-Invest AS Noter til regnskapet pr 31.12.2024

### Note 8 Varer

	2024	2023
Lager av varer og annen beholdning	994 466	994 466
<b>Sum</b>	<b>994 466</b>	<b>994 466</b>
Lager vurdert til kostpris	994 466	994 466

Alle kostnader for prosjektet aktiveres på bygget i anleggsperioden frem til ferdigstillelse. Fullført kontrakt metode er lagt til grunn for regnskapsmessig behandling av prosjektet. Bygg og tomt er klassifisert til varebeholdning pr. 31.12.2024, dvs som omløpsmiddel kr. 994 466. Fremdriften i prosjektet er i henhold til plan for fremdrift.

Varebeholdningen er oppført til kostpris. Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans av varebeholdningen 31.12.2024.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PK-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Peter Kristianslund	950	95,0	95,0
Gry Anette Kristianslund	50	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Peter Kristianslund	Styrets leder	950

### Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	4 000	36 353 092	37 357 092
Årets overskudd + underskudd -			-1 109 028	-1 109 028
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	4 000	35 244 064	36 248 064



Til generalforsamlingen i PK-Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert PK-Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 109 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



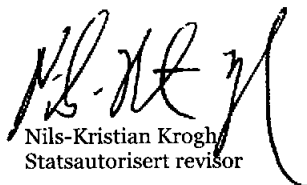
den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 30. mai 2025  
**Krogh Revisjon AS**



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor