



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 243 482	2 221 990
Sum inntekter		2 243 482	2 221 990
Kostnader			
Varekostnad		19 900	3 413
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 900	415 900
Annen driftskostnad		254 611	106 413
Sum kostnader		760 411	525 726
Driftsresultat		1 483 071	1 696 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 595	287 931
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		127 490	0
Sum finansinntekter		443 085	287 931
Annen rentekostnad		1 112	1 341
Sum finanskostnader		1 112	1 341
Netto finans		441 973	286 590
Resultat før skattekostnad		1 925 044	1 982 854
Skattekostnad		395 768	436 523
Årsresultat		1 529 276	1 546 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 529 276	1 546 331
Sum overføringer og disponeringer		1 529 276	1 546 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 272 010	9 436 782
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 272 010	9 436 782
Sum anleggsmidler		11 272 010	9 436 782
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		2 127 490	0
Sum investeringer		2 127 490	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 758	7 680 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 758	7 680 155
Sum omløpsmidler		7 412 248	7 680 155
SUM EIENDELER		18 684 258	17 116 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 613 756	15 084 480
Sum opptjent egenkapital		16 613 756	15 084 480
Sum egenkapital		17 719 756	16 190 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		251 332	275 406
Sum avsetninger for forpliktelser		251 332	275 406
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		251 332	275 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 371	2 306
Betalbar skatt		419 842	462 535
Skyldige offentlige avgifter		34 957	130 044
Annen kortsiktig gjeld		0	56 165
Sum kortsiktig gjeld		713 170	651 050
Sum gjeld		964 502	926 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 684 258	17 116 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 499 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 7
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 243 482	2 221 990
Sum inntekter		2 243 482	2 221 990
Kostnader			
Varekostnad		19 900	3 413
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	485 900	415 900
Annen driftskostnad		254 611	106 413
Sum kostnader		760 411	525 726
Driftsresultat		1 483 071	1 696 264
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315 595	287 931
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		127 490	0
Sum finansinntekter		443 085	287 931
Annen rentekostnad		1 112	1 341
Sum finanskostnader		1 112	1 341
Netto finans		441 973	286 590
Resultat før skattekostnad		1 925 044	1 982 854
Skattekostnad		395 768	436 523
Årsresultat		1 529 276	1 546 331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 529 276	1 546 331
Sum overføringer og disponeringer		1 529 276	1 546 331



Organisasjonsnr: 987 499 591
VARIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 272 010	9 436 782
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		11 272 010	9 436 782

Sum anleggsmidler		11 272 010	9 436 782
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		2 127 490	0
Sum investeringer		2 127 490	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 758	7 680 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 284 758	7 680 155

Sum omløpsmidler		7 412 248	7 680 155
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 684 258	17 116 936
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 106 000	1 106 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		16 613 756	15 084 480
Sum opptjent egenkapital		16 613 756	15 084 480



Sum egenkapital	17 719 756	16 190 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	251 332	275 406
Sum avsetninger for forpliktelser	251 332	275 406
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	251 332	275 406
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 371	2 306
Betalbar skatt	419 842	462 535
Skyldige offentlige avgifter	34 957	130 044
Annen kortsiktig gjeld	0	56 165
Sum kortsiktig gjeld	713 170	651 050
Sum gjeld	964 502	926 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 684 258	17 116 936



15227755.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2321128.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17548883.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6276873.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11272010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485900.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler