



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 011	356 530
Sum inntekter		369 011	356 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		160 889	177 827
Sum kostnader		207 522	224 460
Driftsresultat		161 489	132 070
Annen rentekostnad		109 435	92 363
Sum finanskostnader		109 435	92 363
Netto finans		-109 435	-92 363
Ordinært resultat før skattekostnad		52 054	39 707
Skattekostnad på resultat	3	21 717	18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 337	20 712
Årsresultat		30 337	20 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 337	20 712
Totalresultat		30 337	20 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 337	20 712
Sum overføringer og disponeringer		30 337	20 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 695	2 972 328
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 925 695	2 972 328
Sum anleggsmidler		2 925 695	2 972 328
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 702	49 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 702	49 149
Sum omløpsmidler		61 702	49 149
SUM EIENDELER		2 987 397	3 021 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs	4	55 555	55 555
Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 276	115 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-85 276	-115 613
Sum egenkapital	4	480 279	449 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 179	2 185 239
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		364 214	
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 393	2 185 239
Sum langsiktig gjeld		2 474 393	2 185 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 717	18 995
Annen kortsiktig gjeld		11 008	367 301
Sum kortsiktig gjeld		32 725	386 296
Sum gjeld		2 507 118	2 571 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 397	3 021 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 468961

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANNEKSET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 011	356 530
Sum inntekter		369 011	356 530
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		160 889	177 827
Sum kostnader		207 522	224 460
Driftsresultat		161 489	132 070
Annen rentekostnad		109 435	92 363
Sum finanskostnader		109 435	92 363
Netto finans		-109 435	-92 363
Ordinært resultat før skattekostnad		52 054	39 707
Skattekostnad på resultat	3	21 717	18 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 337	20 712
Årsresultat		30 337	20 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 337	20 712
Totalresultat		30 337	20 712
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	30 337	20 712
Sum overføringer og disponeringer		30 337	20 712



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 925 695	2 972 328
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		2 925 695	2 972 328
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 925 695	2 972 328
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 702	49 149
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 702	49 149
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		61 702	49 149
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 987 397	3 021 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	510 000	510 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	55 555	55 555
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	85 276	115 613
-------------	---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital		-85 276	-115 613
---------------------------------	--	----------------	-----------------

Sum egenkapital	4	480 279	449 942
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 110 179	2 185 239
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		364 214	
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 393	2 185 239
Sum langsiktig gjeld		2 474 393	2 185 239
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 717	18 995
Annen kortsiktig gjeld		11 008	367 301
Sum kortsiktig gjeld		32 725	386 296
Sum gjeld		2 507 118	2 571 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 987 397	3 021 477



Organisasjonsnr: 982 431 603
ANNEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Annekset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 431 603



RESULTATREGNSKAP

ANNEKSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		369 011	356 530
Sum driftsinntekter		369 011	356 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		160 889	177 827
Sum driftskostnader		207 522	224 460
Driftsresultat		161 489	132 070
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		109 435	92 363
Resultat av finansposter		-109 435	-92 363
Resultat før skattekostnad		52 054	39 707
Skattekostnad på resultat	3	21 717	18 995
Årsresultat		30 337	20 712
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	-30 337	-20 712
Sum overføringer		30 337	20 712



BALANSE

ANNEKSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 925 695	2 972 328
Sum varige driftsmidler		2 925 695	2 972 328
Sum anleggsmidler		2 925 695	2 972 328
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 702	49 149
Sum omløpsmidler		61 702	49 149
Sum eiendeler		2 987 397	3 021 477



BALANSE

ANNEKSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	510 000	510 000
Overkurs	4	55 555	55 555
Sum innskutt egenkapital		565 555	565 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-85 276	-115 613
Sum opptjent egenkapital		-85 276	-115 613
Sum egenkapital	4	480 279	449 942
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 110 179	2 185 239
Øvrig langsiktig gjeld		364 214	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 474 393	2 185 239
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	21 717	18 995
Annen kortsiktig gjeld		11 008	367 301
Sum kortsiktig gjeld		32 725	386 296
Sum gjeld		2 507 118	2 571 534
Sum egenkapital og gjeld		2 987 397	3 021 477

Oslo, 30.05.2023
Styret i Annekset AS

Anita Strand
styremedlem

Jon Martinsen Strand
styremedlem

Erik Mølmen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Annekset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 462 333	3 462 333
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 462 333	3 462 333
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	536 638	536 638
= Bokført verdi 31.12.22	2 925 695	2 925 695
Årets ordinære avskrivninger	46 633	46 633
Økonomisk levetid	10-100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 717	18 995
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	21 717	18 995
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	52 054	39 707
Permanente forskjeller	28	0
Endring i midlertidige forskjeller	46 633	46 633
Skattepliktig inntekt	98 715	86 340
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 717	18 995
Sum betalbar skatt i balansen	21 717	18 995

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-536 638	-490 005	46 633
Sum	-536 638	-490 005	46 633
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	536 638	490 005	-46 633
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	510 000	55 555	-115 613	449 942
Årets resultat	0	0	30 337	30 337
Pr 31.12.2022	510 000	55 555	-85 276	480 279

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 110 179	2 185 239L
Sum	2 110 179	2 185 239

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 653 314
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendel	2 110 179
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2 925 695