



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 394 138	97 275 535
Sum inntekter		109 394 138	97 275 535
Kostnader			
Varekostnad		92 465 308	82 099 046
Lønn og personal	5	11 044 379	10 127 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 348	347 949
Andre salgs- og adm.kostnader		4 141 805	3 015 668
Sum kostnader		107 906 840	95 589 723
Driftsresultat		1 487 298	1 685 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 911	138 800
Annen finansinntekt		253 205	
Sum finansinntekter		371 116	138 800
Annen finanskostnad			6 129
Sum finanskostnader			6 129
Netto finans		371 116	132 671
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 415	1 818 482
Skattekostnad på ordinært resultat	4	766 801	254 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 614	1 564 297
Årsresultat		1 091 614	1 564 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 614	1 564 297
Totalresultat		1 091 614	1 564 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 602 515	1 816 036



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra/til annen egenkapital	1	-510 901	-251 739
Sum overføringer og disponeringer		1 091 614	1 564 297



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 628	773 438
Sum immaterielle eiendeler		458 628	773 438
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	531 614	786 962
Sum varige driftsmidler		531 614	786 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 827 452	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 452	125 000
Sum anleggsmidler		3 842 694	1 685 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 578 774	329 974
Mellomregning konsern	7	2 756 566	1 631 531
Andre kortsiktige fordringer		16 673 874	11 293 323
Sum fordringer		22 009 214	13 254 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 463 331	12 785 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 331	12 785 043
Sum omløpsmidler		26 472 545	26 039 871
SUM EIENDELER		30 315 239	27 725 272

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 502 699	2 502 699
Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 509 666	153 942
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 509 666	153 942
Sum egenkapital		4 212 365	2 856 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 841 792	3 346 973
Sum avsetninger for forpliktelser		1 841 792	3 346 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 841 792	3 346 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 949 404	9 355 097
Skyldig offentlige avgifter		544 925	557 785
Mellomregning konsern	7	5 250 475	1 339 428
Annen kortsiktig gjeld		6 461 773	7 941 097
Avgitt konsernbidrag	7	2 054 506	2 328 251
Sum kortsiktig gjeld		24 261 082	21 521 658
Sum gjeld		26 102 874	24 868 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 239	27 725 272



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 473719

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 392 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Aunehaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 394 138	97 275 535
Sum inntekter		109 394 138	97 275 535
Kostnader			
Varekostnad		92 465 308	82 099 046
Lønn og personal	5	11 044 379	10 127 061
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 348	347 949
Andre salgs- og adm. kostnader		4 141 805	3 015 668
Sum kostnader		107 906 840	95 589 723
Driftsresultat		1 487 298	1 685 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 911	138 800
Annen finansinntekt		253 205	
Sum finansinntekter		371 116	138 800
Annen finanskostnad			6 129
Sum finanskostnader			6 129
Netto finans		371 116	132 671
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	766 801	254 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 091 614	1 564 297
Årsresultat		1 091 614	1 564 297
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 091 614	1 564 297
Totalresultat		1 091 614	1 564 297
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	1 602 515	1 816 036
Overført fra/til annen egenkapital	1	-510 901	-251 739
Sum overføringer og disponeringer		1 091 614	1 564 297





Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	458 628	773 438
Sum immaterielle eiendeler		458 628	773 438
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	2	531 614	786 962
Sum varige driftsmidler		531 614	786 962
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Andre langsiktige fordringer	8	2 827 452	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 852 452	125 000
Sum anleggsmidler		3 842 694	1 685 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 578 774	329 974
Mellomregning konsern	7	2 756 566	1 631 531
Andre kortsiktige fordringer		16 673 874	11 293 323
Sum fordringer		22 009 214	13 254 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 463 331	12 785 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 463 331	12 785 043
Sum omløpsmidler		26 472 545	26 039 871
SUM EIENDELER		30 315 239	27 725 272
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	1	2 502 699	2 502 699



Sum innskutt egenkapital		2 702 699	2 702 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	1 509 666	153 942
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		1 509 666	153 942
Sum egenkapital		4 212 365	2 856 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 841 792	3 346 973
Sum avsetninger for forpliktelser		1 841 792	3 346 973
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 841 792	3 346 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 949 404	9 355 097
Skyldig offentlige avgifter		544 925	557 785
Mellomregning konsern	7	5 250 475	1 339 428
Annen kortsiktig gjeld		6 461 773	7 941 097
Avgitt konsernbidrag	7	2 054 506	2 328 251
Sum kortsiktig gjeld		24 261 082	21 521 658
Sum gjeld		26 102 874	24 868 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 315 239	27 725 272



Organisasjonsnr: 979 392 907
KLP EIENDOMSDRIFT TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
13.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balanse-dagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskap, og skatt på mottatt konsern-bidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsern-bidraget har hatt virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt dersom konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2021

Pensjoner

Ved beregning av selskapets pensjonsforpliktelse er det benyttet norsk pensjonsstandard for pensjoner (NRS 6) som tillater anvendelse av IAS 19 Ytelser til ansatte. Selskapets pensjonsforpliktelser er forsikringsmessig delvis dekket gjennom offentlig tjenestepensjon i KLP ved medlemskap i Fellesordningen for kommuner og bedrifter ("Fellesordningen"). Pensjonsansvar utover Fellesordningen dekkes over driften. Selskapet har en ytelsesbasert pensjonsordning for sine ansatte. Regnskapsmessig forpliktelse for ytelsesordningen er nåverdien av forpliktelsen på balansedagen, med fradrag for virkelig verdi av pensjonsmidlene. Bruttoforpliktelsen er beregnet av aktuar som anvender lineær metoden ved beregningen. Bruttoforpliktelsen diskonteres til nåverdi ved bruk av rentene på norske høykvalitets obligasjoner. Gevinster og tap som oppstår ved rekalkulering av forpliktelsen som følge av erfaringsavvik og endringer i aktuarmessige forutsetninger føres direkte mot egenkapitalen i perioden de oppstår.

Ved regnskapsføring av pensjonskostnaden i resultatregnskapet er det innført en tre-delning av kostnadene. Pensjonskostnaden er delt inn i pensjonskostnad, et netto renteelement og et estimatavvik (aktuarielle gevinster og tap). I resultatregnskapet har man en valgdagang til å klassifisere netto renteelementet enten som en driftsrelatert kostnad eller som en finanskostnad. Det valget som selskapet gjør må følges konsekvent for senere perioder. Selskapet har presentert pensjonskostnaden under regnskapslinjen "Lønn og personalkostnader". Estimatavikket er ført direkte mot egenkapitalen.

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

Note 1 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 000	2 502 699	153 942	2 856 641
Årets resultat	-	-	1 091 614	1 091 614
Korreksjon pensjonsforpliktelser	-	-	1 866 625	1 866 625
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 602 515	-1 602 515
Overført fra annen innskutt egenkapital	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.	200 000	2 502 699	1 509 666	4 212 365

Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 121 275	2 121 275
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 121 275	2 121 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 589 661	-1 589 661
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-	-
Balansført verdi pr. 31.12.	531 614	531 614
Årets avskrivninger	255 348	255 348

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5
Linear

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser pr. 31.12.:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000
Sum	200		200 000
Selskapets aksjonærer pr. 31.12.:	Ant. aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Navn			Antall opsjoner
KLP Eiendom Trondheim AS	200	100 %	100 %
			-



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2021

Note 4	Skatt		
Beregning av utsatt skatt og endring i utsatt skatt			
		2021	2020
Oversikt over midlertidige forskjeller :			
Fordringer		-50 000	-50 000
Varige driftsmidler		-192 878	-118 652
Pensjonsforpliktelse		-1 841 792	-3 346 973
Netto midlertidige forskjeller		-2 084 670	-3 515 625
Underskudd til fremføring			
Grunnlag for utsatt skatt i balansen		-2 084 670	-3 515 625
Utsatt skatt og endring i utsatt skatt :			
22% utsatt skatt skattefordel		-458 627	-773 438
Herav ikke balanseført			
Utsatt skatt (+) /skattefordel (-) i balansen		-458 627	-773 438
Endring i utsatt skatt i følge balansen		314 810	-258 029
Endring utsatt skatt i resultatregnskapet		314 810	-258 029
Betalbar skatt :			
Resultat for skattekostnad		1 858 415	1 818 482
OCI pensjon ført mot egenkapital		1 866 626	-668 500
Permanente forskjeller		-239 580	5 408
Grunnlag for årets skattekostnad		3 485 461	1 155 390
Endring i midlertidige forskjeller		-1 430 955	1 172 861
Skattepliktig inntekt		2 054 506	2 328 251
Bruk av fremførbart underskudd		-	-
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)		2 054 506	2 328 251
Betalbar skatt i skattekostnaden :			
Skatt av årets skattegrunnlag (22%)		451 991	512 215
Betalbar skatt i skattekostnaden		451 991	512 215
Betalbar skatt i balansen :			
Betalbar skatt i skattekostnaden		451 991	512 215
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag		-451 991	-512 215
Betalbar skatt i balansen		-	-
Fordeling av skattekostnad på ordinært resultat :			
Betalbar skatt		451 991	512 215
Endring i utsatt skatt		314 810	-258 029
Sum skattekostnad på ordinært resultat		766 801	254 186



KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Noter 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader :	2021	2020
Lønninger	7 281 406	6 835 302
Arbeidsgiveravgift	1 208 225	1 066 710
Pensjonskostnader	1 540 242	1 367 570
Andre ytelser	1 014 506	857 479
Sum	11 044 379	10 127 061

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært 13 ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelser til styret eller ledende personer.

Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignede

	2021	2020
Konsernkonto*	4 191 819	12 496 100
Andre bankkonti	0	0
Skattetrekkmidler	271 512	288 943
Sum	4 463 331	12 785 043

KLP Eiendomsdrift Trondheim AS driftskonti i DnB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning.

Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for eiendoms konsernet.

Selskapet har pr 31.12 innstående kr 4 191 819 på underkonto i konsernkontosystemet som

administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert

fordring som KLP Eiendomsdrift Trondheim AS har på KLP Eiendom AS. KLP Eiendomsdrift Trondheim AS disponerer

imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd,

kontanter og lignende.

Selskapet har andre bundne bankinnskudd kr 271 512 som er skattetrekkmidler.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	2 756 566	1 631 531
Sum	0	0	2 756 566	1 631 531

	Øvrig kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	5 250 475	1 339 428	0	0
Avgitt konsernbidrag KLP Eiendom Trondheim	2 054 506	2 328 251	0	0
Sum	7 304 981	3 667 679	0	0

Det er ikke stilt sikkerhet for selskapene i konsernet.

Note 8 Langsiktig fordringer

Andre fordringer på kr. 2 827 452,- består av forskuddsbetalte kostnader som periodiseres over felleskostnadene over flere år.



Til generalforsamlingen i KLP Eiendomsdrift Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KLP Eiendomsdrift Trondheim AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Trondheim, 25. januar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Rune Kenneth S. Lædre
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2022-03-01 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.