



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 018 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFLES AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 101A  
0483 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 992	3 745
Sum kostnader		3 992	3 745
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 992</b>	<b>-3 745</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	94
Annen finansinntekt		0	162 585
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 700	0
Sum finansinntekter		17 737	162 679
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 270	36 937
Sum finanskostnader		42 270	36 937
<b>Netto finans</b>		<b>-24 533</b>	<b>125 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 526	121 997
Sum overføringer og disponeringer		-28 525	121 997



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		291 041	338 762
Sum investeringer		291 041	338 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 085	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 085	4 890
Sum omløpsmidler		315 126	343 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 126	243 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 126</b>	<b>243 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347280

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 018 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAFFLES AS  
Forretningsadresse: Sandakerveien 101A  
0483 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026



Organisasjonsnr: 948 018 977  
RAFFLES AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 992	3 745
Sum kostnader		3 992	3 745
<b>Driftsresultat</b>		-3 992	-3 745
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37	94
Annen finansinntekt		0	162 585
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 700	0
Sum finansinntekter		17 737	162 679
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 270	36 937
Sum finanskostnader		42 270	36 937
<b>Netto finans</b>		-24 533	125 742
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-28 525	121 997
<b>Årsresultat</b>		-28 525	121 997
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-28 525	121 997
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
<b>Totalresultat</b>		-28 525	121 997
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 526	121 997
Sum overføringer og disponeringer		-28 525	121 997



Organisasjonsnr: 948 018 977  
RAFFLES AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		291 041	338 762
Sum investeringer		291 041	338 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 085	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 085	4 890
Sum omløpsmidler		315 126	343 652
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 126	243 652
Sum opptjent egenkapital		215 126	243 652



Sum egenkapital	315 126	343 652
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>315 126</b>	<b>343 652</b>



Organisasjonsnr: 948 018 977  
RAFFLES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- \* Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens  
sted: Oslo

Virksomhetens art

Investering i bygg, eiendom og verdipapirer.

**Note**



2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025

Raffles AS

(948 018 977)



<b>Resultatregnskap</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		3 992	3 745
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 992</b>	<b>3 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 992</b>	<b>-3 745</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		37	94
Annen finansinntekt		0	162 585
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		17 700	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 737</b>	<b>162 679</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		42 270	36 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 270</b>	<b>36 937</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 533</b>	<b>125 742</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 525</b>	<b>121 997</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-28 526	121 997
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-28 526</b>	<b>121 997</b>



<b>Balanse - Eiendeler</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		291 041	338 762
<b>Sum investeringer</b>		<b>291 041</b>	<b>338 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>24 085</b>	<b>4 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>

<b>Balanse - Egenkapital og gjeld</b>	<b>Noter</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 126	243 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>215 126</b>	<b>243 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>315 126</b>	<b>343 652</b>



## Noter

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

### Virksomhetens sted

Oslo

### Virksomhetens art

Investering i bygg, eiendom og verdipapirer.

### Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



## Årsregnskap 2025

Opprettet av Raffles AS <christian\_brekken@hotmail.com>

### Elektronisk signering

CHRISTIAN BRÆKKEN (Styreleder)  
14.03.1985

🕒 Signert

19.03.2026 18:08

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.03.2026 18:08:47