



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lajla Elisabet Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 115 450	1 816 560
Sum inntekter		2 115 450	1 816 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	515 259	418 261
Sum kostnader		515 258	429 670
Driftsresultat		1 600 192	1 386 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 900	6 918
Sum finansinntekter		9 900	6 918
Annen rentekostnad		1 595 436	1 358 961
Sum finanskostnader		1 595 436	1 358 961
Netto finans		1 585 536	1 352 044
Ordinært resultat før skattekostnad		14 655	34 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 655	34 846
Årsresultat		14 655	34 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 656	34 846
Sum overføringer og disponeringer		14 656	34 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 820 000	49 820 000
Sum varige driftsmidler		49 820 000	49 820 000
Sum anleggsmidler		49 820 000	49 820 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 726	34 240
Sum fordringer		36 726	34 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 411	120 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 411	120 624
Sum omløpsmidler		185 137	154 864
SUM EIENDELER		50 005 137	49 974 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		194 085	179 429
Sum opptjent egenkapital		134 085	119 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	194 085	179 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 956 000	29 156 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 804 000	20 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		49 760 000	49 760 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	49 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 059	28 569
Annen kortsiktig gjeld		8 992	6 866
Sum kortsiktig gjeld		51 052	35 435
Sum gjeld		49 811 052	49 795 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 005 137	49 974 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	49 760 000	49 760 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512501

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GREVLELØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lajla Elisabet Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 115 450	1 816 560
Sum inntekter		2 115 450	1 816 560
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	11 410
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	515 259	418 261
Sum kostnader		515 258	429 670
Driftsresultat		1 600 192	1 386 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 900	6 918
Sum finansinntekter		9 900	6 918
Annen rentekostnad		1 595 436	1 358 961
Sum finanskostnader		1 595 436	1 358 961
Netto finans		1 585 536	1 352 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
		14 655	34 846
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		14 655	34 846
Årsresultat		14 655	34 846
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 656	34 846
Sum overføringer og disponeringer		14 656	34 846



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	49 820 000	49 820 000
Sum varige driftsmidler		49 820 000	49 820 000

Sum anleggsmidler		49 820 000	49 820 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 726	34 240
Sum fordringer		36 726	34 240

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 411	120 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 411	120 624

Sum omløpsmidler		185 137	154 864
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		50 005 137	49 974 864
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		194 085	179 429
Sum opptjent egenkapital		134 085	119 429

Sum egenkapital	10	194 085	179 429
------------------------	-----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	28 956 000	29 156 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	20 804 000	20 604 000



Sum annen langsiktig gjeld		49 760 000	49 760 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	49 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 059	28 569
Annen kortsiktig gjeld		8 992	6 866
Sum kortsiktig gjeld		51 052	35 435
Sum gjeld		49 811 052	49 795 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 005 137	49 974 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	49 760 000	49 760 000



Organisasjonsnr: 927 998 548
GREVLELØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Grevlelokka Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	119 429	82 916
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	14 656	34 846
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-200 000	-700 000
Endringer i andre langsiktige poster	200 000	701 667
B. Årets endring disponible midler	14 656	36 513
C. Disponible midler	134 085	119 429
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	185 137	154 864
Kortsiktig gjeld	-51 052	-35 435
C. Disponible midler	134 085	119 429

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Grevlelokka Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 115 450	1 816 560	2 009 263	2 172 645
Sum leieinntekt		2 115 450	1 816 560	2 009 263	2 172 645
Sum inntekt		2 115 450	1 816 560	2 009 263	2 172 645
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	0	1 410	1	1 410
Styrehonorar	2	0	10 000	1	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad		19 504	17 586	20 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	4	43 190	31 711	23 000	47 482
Kommunale avgifter/renovasjon		218 342	166 575	196 000	216 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 188	5 938	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	614	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	13 694	14 026	61 438	60 000
Revisjonshonorar		4 976	4 753	5 000	5 200
Forretningsførerhonorar		40 671	38 588	41 000	42 258
Andre honorar	8	9 075	0	7 000	9 922
Kontorkostnad		854	435	1 000	1 850
TV/bredbånd		82 888	79 289	79 289	83 824
Forsikring		68 915	57 629	68 000	76 058
Andre kostnader	9	6 962	1 117	0	2 080
Sum kostnad		515 258	429 670	507 729	582 584
Driftsresultat før IN		1 600 192	1 386 890	1 501 534	1 590 061
Driftsresultat etter IN		1 600 192	1 386 890	1 501 534	1 590 061
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 900	6 918	0	0
Rentekostnad		1 595 436	1 358 961	1 501 534	1 590 061
Netto finansposter		1 585 536	1 352 044	1 501 534	1 590 061
Årsresultat		14 656	34 846	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		14 656	36 513	0	0
Andre overføringer		0	-1 667	0	0
SUM OVERFØRINGER		14 656	34 846	0	0



Balanse 2024 Grevlelokka Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	6 000 000	6 000 000
Bygninger	3	43 820 000	43 820 000
Sum anleggsmidler		49 820 000	49 820 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		36 726	34 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		148 411	120 624
Sum omløpsmidler		185 137	154 864
SUM EIENDELER		50 005 137	49 974 864



Balanse 2024 Grevlelokka Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		134 085	119 429
Sum opptjent egenkapital		134 085	119 429
Sum egenkapital	10	194 085	179 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	28 956 000	29 156 000
Borettsinnskudd		19 904 000	19 904 000
IN nedbetalt fellesgjeld	11	900 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		49 760 000	49 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 059	28 569
Påløpne renter		8 687	8 531
Annen kortsiktig gjeld		305	-1 665
Sum kortsiktig gjeld		51 052	35 435
Sum gjeld		49 811 052	49 795 435
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 005 137	49 974 864
Pantstillelser	12	49 760 000	49 760 000
Sted: _____	Dato: _____		

Lajla Elisabet Lorentzen
Styreleder

Heidi Gusland
Styremedlem

Elna Berge Sjøblom
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Grevleløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Grevlelokka Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	423 168	379 256
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	79 344	77 616
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 607 658	1 354 408
3690 Andre leieinntekter	5 280	5 280
Sum	2 115 450	1 816 560

Konto 3690 gjelder kostnader heis.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	10 000
Sum	0	11 410

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 820 000	6 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 820 000	6 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 820 000	6 000 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 12 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens totale areal er 2654,10 kvm. G.nr 4040, b.nr 224 og 230 i Larvik Kommune.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring, polise nr. SP3753144.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6340 Heisalarm	9 867	5 961
6360 Annet renhold	3 375	3 000
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 948	22 750
Sum	43 190	31 711



Noter årsregnskap 2024 Grevlelokka Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6552 Driftsmateriell	0	614
Sum	0	614

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6603 Vedlikehold elektro	0	4 026
6608 Vedlikehold varmeanlegg	1 194	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	12 500	0
Sum	13 694	14 026

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 075	0
Sum	9 075	0

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 600	0
7770 Betalingskostnader	952	950
7773 Omkostninger innkreving	1 079	167
7790 Andre kostnader	3 330	0
Sum	6 962	1 117

Konto 7790 gjelder IN-renter for 2023 som ble ført mot feil konto



Noter årsregnskap 2024 Grevleløkka Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	60 000	0	60 000
Sum innskutt egenkapital	60 000	0	60 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	119 429	14 656	134 085
Sum opptjent egenkapital	119 429	14 656	134 085
Sum egenkapital	179 429	14 656	194 085



Noter årsregnskap 2024 Grevleløkka Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Sørøst-Norge
Lånenummer:	24808794027
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.49 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	29 856 000
Lånesaldo 01.01:	29 156 000
Avdrag i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	28 956 000
Saldo 5 år frem i tid:	28 956 000
Andelssaldo 01.01:	700 000
Innbetalt IN i perioden:	200 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	900 000
Sum pantegjeld for lån:	29 856 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 24808794027	1	2 820 000	2 820 000
	2	2 700 000	5 400 000
	2	2 634 000	5 268 000
	1	2 514 000	2 514 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 134 000	2 134 000
	3	2 100 000	6 300 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 24808794027 har første avdrag 30.06.2042 med kr 209 630	1	2 820 000	6 805
	2	2 700 000	6 516
	2	2 634 000	6 356
	1	2 514 000	6 067
	1	2 300 000	5 550
	1	2 220 000	5 357
	1	2 134 000	5 150
	3	2 100 000	5 068



Noter årsregnskap 2024 Grevleløkka Borettslag

Langsiktig gjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Grevløkka Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	29 856 000
Innskuddskapital	19 904 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	49 760 000
Bokført verdi av pantsatt eiendom	49 820 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Grevleløkka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Grevleløkka Borettslag

Styreleder	Lajla Elisabet Lorentzen (sign.)	23.04.2025
Styremedlem	Elna Berge Sjøblom (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Heidi Gusland (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Grevlelokka Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grevlelokka Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 003QA-QHMSY-5G4TQ-ESD17-G9VW4-9DRF3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 003QA-QHMSY-5G4TQ-ESDV7-G9W4-9DRF3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-04-23 12:42:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 003QA-QHMSY-5G4TQ-ESDV7-G9VW4-9DRF3

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.