



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 892 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELE LANDBRUK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smievegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Sel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		350 614	280 158
Sum inntekter		350 614	280 158
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	143 100	148 100
Annen driftskostnad		121 962	441 692
Sum kostnader		265 062	589 792
Driftsresultat		85 552	-309 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	76 380	69 612
Annen renteinntekt		622	600
Sum finansinntekter		77 002	70 212
Netto finans		77 002	70 212
Ordinært resultat før skattekostnad		162 554	-239 422
Skattekostnad på ordinært resultat	5	36 646	-56 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 908	-182 604
Årsresultat		125 908	-182 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 908	-182 604
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		25 410	
Overføringer annen egenkapital		100 498	-182 604
Sum overføringer og disponeringer		125 908	-182 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		14 771
Sum immaterielle eiendeler			14 771
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 667 200	2 810 300
Sum varige driftsmidler		2 667 200	2 810 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2,6	3 209 929	3 133 549
Sum finansielle anleggsmidler		3 209 929	3 133 549
Sum anleggsmidler		5 877 129	5 958 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 677	7 362
Andre fordringer		32 719	39 244
Sum fordringer		58 396	46 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 030	15 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 030	15 604
Sum omløpsmidler		311 426	62 210
SUM EIENDELER		6 188 555	6 020 830

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	2 910 000	2 910 000
Overkurs		3 099 066	3 099 066
Sum innskutt egenkapital		6 009 066	6 009 066
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	100 498	
Sum opptjent egenkapital		100 498	
Sum egenkapital		6 109 564	6 009 066
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 285	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 285	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		14 285	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 315	4 951
Skyldig offentlige avgifter		13 423	
Kortsiktig konserngjeld	6	33 000	
Annen kortsiktig gjeld		8 968	6 813
Sum kortsiktig gjeld		64 706	11 764
Sum gjeld		78 991	11 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 188 555	6 020 830



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2018

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap inntektsføres samme år det er avsatt. Ved transaksjoner i utenlandsk valuta brukes valutakurs på transaksjonstidspunkt. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Eiendeler som inngår i selskapets varekretsløp er omløpsmidler. Fordring som ikke er en del av varekretsløpet regnes som kortsiktig dersom den forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld som er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke direkte er knyttet til selskapets varekretsløp klassifiseres som langsiktig dersom forventet tilbakebetalingstid er mer enn ett år etter balansedagen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Skatter

Midlertidige skattereduserende forskjeller og midlertidige skatteøkende forskjeller utlignes fullt ut. Netto utsatt skatt føres alltid i balansen som avsetning for forpliktelser, mens netto utsatt skattefordel balanseføres som immateriell verdi i den utstrekning selskapet anser det som sannsynlig at skattefordelen blir benyttet i framtiden.

Hendelser etter balansedagen

Selskapet har ikke kjennskap til hendelser etter balansedagen som har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling og resultat og som ikke framgår av årsregnskapet for øvrig.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2018**NOTER****Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	Bygninger mv	Tomt og leilighet	Maskiner mv
Anskaffelseskost 1.1.	4 514 368	100 000	33 606
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 514 368	100 000	33 606
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reversering av nedskrivninger	-1 947 168	0	-33 606
Balanseført verdi 31.12.	2 567 200	100 000	0
Årets ordinære avskrivninger	143 100	0	0
Årets nedskrivninger og reverseringer	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		4-7 år
Avskrivningsplan	lineær	ingen avskr.	lineær

Selskapet har ikke hatt utgifter til forskning og utvikling i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser mv

Selskapet har til gode kr 3 209 929 hos morselskap som forfaller senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Selskapet har ikke gjeld som forfaller til betaling senere enn 5 år etter utgangen av inntektsåret.

Selskapet har ingen gjeld som er pantsikret ved utgangen av året.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsforsikring etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Lønn o.a. til styreleder og daglig leder Jens Hodne er kr 0.

Godtgjørelse til revisor er kr 0. Styret har besluttet at selskapets årsregnskaper ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet har ytet lån til morselskap. Låneavtale er godkjent i generalforsamling og redegjørelse er meldt til Foretaksregisteret, jfr aksjelovens § 3-8. Det er ikke ytet andre lån eller stillet sikkerhet for ansatte eller styremedlemmer eller nærstående til disse.

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital er på kr 2 910 000 fordelt på 1 000 aksjer á kr 2 910.

Selskapets aksjer gir lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonær er:

Navn	Eierandel
Hodne Group AS	100 %

Styreleder Jens Hodne kontrollerer 100 % av aksjene i Hodne Group AS.



Sele Landbruk Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 – Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.2018	0
Årsresultat	125 908
Avgitt konsernbidrag etter skatt	-25 410
Annen egenkapital 31.12.2018	100 498

Note 5 - Skatter

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	7 590
Endring utsatt skatt	29 056
Sum skattekostnad på ordinært resultat	36 646

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	64 936	125 517	-60 581
Omløpsmidler	0	0	0
Fremløpbar skattemessig underskudd	0	-189 743	189 743
Sum	64 936	-64 226	129 162
Utsatt skatt/skattefordel – 22 % og 23 %	14 285	-14 771	29 056

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

Note 6 – Konsern, tilknyttet selskap mv

Morselskap utarbeider ikke konsernregnskap.

Selskapet har til gode kr 3 209 929 av morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2018. Tilsvarende tall per 31.12.2017 var kr 3 133 549 Selskapet har mottatt kr 76 380 i renteinntekter fra morselskap inklusive datterselskaper.

Selskapet skylder kr 33 000 til morselskap inklusive datterselskaper per 31.12.2018. Tilsvarende tall per 31.12.2017 var kr 0. Selskapet har betalt kr 0 i rentekostnader på denne gjelden.

Selskapet yter kr 33 000 i konsernbidrag til morselskap for 2018. Beløpet er ført som kortsiktig gjeld 31.12.2018.