



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 250 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELTRE INVEST AS  
Forretningsadresse: Bygda 25  
6218 HELLESYLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Ljøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 5		
Annen driftskostnad	1	20 830	34 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 830</b>	<b>34 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 830</b>	<b>-34 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3		4 512 420
Annen renteinntekt		60 580	100 555
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 580</b>	<b>4 612 975</b>
Annen rentekostnad		50 006	103 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 006</b>	<b>103 173</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 574</b>	<b>4 509 802</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 256	4 475 579
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 256</b>	<b>4 475 579</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 160 019	5 160 019
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 160 019</b>	<b>5 160 019</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 160 019</b>	<b>5 160 019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	6 443 581	6 342 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 443 581</b>	<b>6 342 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 443 581</b>	<b>6 342 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 603 600</b>	<b>11 502 042</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	888 300	888 300
Overkurs		153 714	153 714
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 042 014</b>	<b>1 042 014</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 688 684	5 698 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 688 684</b>	<b>5 698 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 730 698</b>	<b>6 740 954</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 872 902	4 761 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 872 902</b>	<b>4 761 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 872 902</b>	<b>4 761 088</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 603 600</b>	<b>11 502 042</b>



# Årsregnskap

**2017**

**HELTRE INVEST AS**

Org.nr.:989 250 728



<b>Resultatregnskap</b>			
HELTRE INVEST AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lønnskostnad	1, 5	0	0
Annen driftskostnad	1	20 830	34 223
Sum driftskostnader		<u>20 830</u>	<u>34 223</u>
Driftsresultat		<u>-20 830</u>	<u>-34 223</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	0	4 512 420
Annen renteinntekt		60 580	100 555
Annen rentekostnad		50 006	103 173
Resultat av finansposter		<u>10 574</u>	<u>4 509 802</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 256	4 475 579
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Ordinært resultat		<u>-10 256</u>	<u>4 475 579</u>
Årsresultat		<u>-10 256</u>	<u>4 475 579</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	4 475 579
Overført fra annen egenkapital		10 256	0
Sum overføringer		<u>-10 256</u>	<u>4 475 579</u>



## Balanse

### HELTRE INVEST AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 160 019	5 160 019
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 160 019</u>	<u>5 160 019</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 160 019</u>	<u>5 160 019</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	6 443 581	6 342 023
Sum omløpsmidler		<u>6 443 581</u>	<u>6 342 023</u>
Sum eiendeler		<u>11 603 600</u>	<u>11 502 042</u>

**Balanse**

## HELTRE INVEST AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	888 300	888 300
Overkurs		153 714	153 714
Sum innskutt egenkapital		<u>1 042 014</u>	<u>1 042 014</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 688 684	5 698 940
Sum opptjent egenkapital		<u>5 688 684</u>	<u>5 698 940</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 730 698</u>	<u>6 740 954</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	4 872 902	4 761 088
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 872 902</u>	<u>4 761 088</u>
Sum gjeld		<u>4 872 902</u>	<u>4 761 088</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 603 600</u>	<u>11 502 042</u>

Hellesylt , 11.06.2018  
Styret i HELTRE INVEST AS

\_\_\_\_\_  
Øystein Ljøen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Geir Erling Frøysa  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magne Dagfinn Brekke  
Styremedlem



<b>NOTER 2017</b>
<b>HELTRE INVEST AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 15.12.2005 etter overgangsregel E til skatteloven § 2-38. Prinsippet som ble lagt til grunn var kontinuitet med eiernes andel av regnskapsmessig (bokført) egenkapital i det underliggende selskap.

## **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

## **Anleggsaksjer**

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

## **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

## **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer har forfall senere enn 12 måneder etter regnskapsårets utløp.

## **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note nr. 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer**

### **Lønnskostnader**

Det er ikke bokført lønnskostnader i regnskapet for 2017. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder/styre.

### **Revisor**

Kostnader til revisjon er bokført med kr. 12.250 inkl.mva.



## NOTER 2017 HELTRE INVEST AS

### Note nr. 2 - Skattnote

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 256	4 475 579
Permanente forskjeller	0	-4 512 420
Endring i midlertidige forskjeller	0	8 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 256</b>	<b>-28 841</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Andre forskjeller	-20 000	-20 000	0
<b>Sum</b>	<b>-20 000</b>	<b>-20 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-78 424	-68 168	10 256
Grunnlag utsatt skattefordel som ikke er oppført som eiendel i balansen	98 424	88 168	-10 256
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

### Note nr. 3 - Aksjer i datterselskap

Investering i aksjer	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler:</b>			
HT Bygg Hellesylt AS	100,00 %	2 544 869	2 544 869
Heltre AS	100,00 %	2 565 150	2 565 150
HT Bygg Ørsta AS	100,00 %	510 000	50 000

HT Bygg Hellesylt AS eies med 100,00 %. Selskapet hadde i 2017 et årsoverskudd på kr.1.318.367, og en bokført egenkapital pr. 31.12.2017 på kr.8.688.487.

Heltre AS eies med 100 %. Selskapet hadde et årsoverskudd på kr.895.431 i 2017, og en bokført egenkapital pr.31.12.2017 på kr.6.591.063.

HT Bygg Ørsta AS eies med 100 %. Selskapet hadde et årsunderskudd på kr.5.219 i 2017, og en bokført egenkapital pr. 31.12.2017 på kr.27.305. Aksjene er nedskrevet med henholdsvis 400.000 i 2011 og 60.000 i 2014.

Heltre Invest AS inntektsført tilleggsutbytte i 2016 fra HT Bygg Hellesylt AS med kr.3.948.420 og Heltre AS med kr.564.000.



<b>NOTER 2017</b>
<b>HELTRE INVEST AS</b>

#### **Note nr. 4 - Bundne bankinnskudd**

Selskapet har ingen bundne midler.

#### **Note nr. 5 - Obligatorisk tjenestepensjon**

Bedriften har ikke hatt ansatte i 2017, og det er derfor ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon.

#### **Note nr. 6 - Spesifikasjon og endring i egenkapital inneværende år**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2017	888 300	153 714	5 698 940	6 740 954
Årets resultat			-10 256	-10 256
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>888 300</b>	<b>153 714</b>	<b>5 688 684</b>	<b>6 730 698</b>

#### **Note nr.7 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>SUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	4 852 902	4 741 088	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 852 902</b>	<b>4 741 088</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>NOTER 2017</b>
<b>HELTRE INVEST AS</b>

## **Note nr. 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Heltre Invest AS pr.31.12.17 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	8 883	100	888 300

Eierstruktur:

Aksjonærene i Heltre Invest AS pr.31.12.17 var:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øystein Ljøen	2 961	33,34 %	33,34 %
Magne Dagfinn Brekke	2 961	33,34 %	33,34 %
Geir Erling Frøysa	2 961	33,34 %	33,34 %
Totalt antall aksjer	8 883	100,00 %	100,00 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret, bedriftsforsamling og av daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære aksjer</u>
Øystein Ljøen	Styreleder/daglig leder	2 961
Magne Dagfinn Brekke	Styremedlem	2 961
Geir Erling Frøysa	Styremedlem	2 961

Selskapets vedtekter inneholder ingen stemmerettsregler, og følgelig gjelder aksjelovens bestemmelser om at en aksje er lik en stemme.



**JENS ARNE HAGEN**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Medlem av  
DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i  
Heltre Invest AS

6218 Hellesylt

Stranda, den 26. juni 2018

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Heltre Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Postboks 7	Telefon 70 26 08 44	Besøksadr.: Storgt. 28 (4.etg)	Bankkonto nr.: 4030.05.04878
6201 Stranda	Telefax 70 26 14 96	E-post: jahagen@revisor-hagen.no	Foretaks-/revisornr. 862655222



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

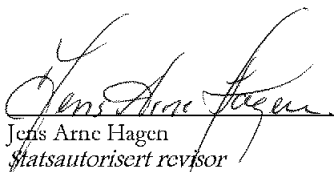
- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret/daglig leder blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.



Jens Arne Hagen  
Statsautorisert revisor