



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	662 576	966 871
Sum inntekter		662 576	966 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	68 229	53 375
Sum kostnader		68 229	53 375
Driftsresultat		594 347	913 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 953	1 419
Sum finansinntekter		3 953	1 419
Annen rentekostnad		64	17
Sum finanskostnader		64	17
Netto finans		3 889	1 402
Ordinært resultat før skattekostnad		598 236	914 898
Skattekostnad på resultat	5	124 551	193 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 685	721 185
Årsresultat	6	473 685	721 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 685	721 185
Totalresultat		473 685	721 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 685	721 185
Sum overføringer og disponeringer	6	473 685	721 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 995
Konsernfordringer		681 413	874 783
Sum fordringer		681 413	901 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 077	158 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 077	158 320
Sum omløpsmidler		763 490	1 060 098
SUM EIENDELER		763 490	1 060 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		191 528
Kortsiktig konserngjeld		598 236	723 370
Annen kortsiktig gjeld		20 055	
Sum kortsiktig gjeld		618 290	914 898
Sum gjeld		618 290	914 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		763 490	1 060 098



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363637

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 335 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 227
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	662 576	966 871
Sum inntekter		662 576	966 871
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	4	68 229	53 375
Sum kostnader		68 229	53 375
Driftsresultat		594 347	913 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 953	1 419
Sum finansinntekter		3 953	1 419
Annen rentekostnad		64	17
Sum finanskostnader		64	17
Netto finans		3 889	1 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	124 551	193 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 685	721 185
Årsresultat	6	473 685	721 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 685	721 185
Totalresultat		473 685	721 185
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		473 685	721 185
Sum overføringer og disponeringer	6	473 685	721 185



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			26 995
Konsernfordringer		681 413	874 783
Sum fordringer		681 413	901 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		82 077	158 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 077	158 320
Sum omløpsmidler		763 490	1 060 098
SUM EIENDELER		763 490	1 060 098
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		191 528
Kortsiktig konserngjeld		598 236	723 370
Annen kortsiktig gjeld		20 055	
Sum kortsiktig gjeld		618 290	914 898
Sum gjeld		618 290	914 898



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

763 490

1 060 098



Organisasjonsnr: 991 335 285
SALTE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Salte Eiendom AS

Org.nr.: 991 335 285



Resultatregnskap

Salte Eiendom AS

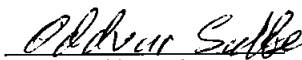
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	662 576	966 871
Sum driftsinntekter		662 576	966 871
Annen driftskostnad	4	68 229	53 375
Sum driftskostnader		68 229	53 375
Driftsresultat		594 347	913 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 953	1 419
Annen rentekostnad		64	17
Resultat av finansposter		3 889	1 402
Resultat før skattekostnad		598 236	914 898
Skattekostnad på resultat	5	124 551	193 713
Resultat		473 685	721 185
Årsresultat	6	473 685	721 185
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		473 685	721 185
Sum overføringer	6	473 685	721 185



Balanse
Salte Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	26 995
Konsernfordringer		681 413	874 783
Sum fordringer		681 413	901 778
Bankinnskudd, kontanter o.l.		82 077	158 320
Sum omløpsmidler		763 490	1 060 098
Sum eiendeler		763 490	1 060 098
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	145 200	145 200
Sum innskutt egenkapital		145 200	145 200
Sum egenkapital	6	145 200	145 200
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	0	191 528
Konserngjeld		598 236	723 370
Annen kortsiktig gjeld		20 055	0
Sum kortsiktig gjeld		618 290	914 898
Sum gjeld		618 290	914 898
Sum egenkapital og gjeld		763 490	1 060 098

Laland, 27.01.2024
Styret i Salte Eiendom AS


Oddvar Salte
Styreleder/daglig leder



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Leieavtale med nærstående parter

Selskapet har leieavtale med nærstående selskap på markedsmessige vilkår.
Total leieinntekt for 2023 er kr 662 576 .

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.	3 422 482
Anskaffelseskost 31.12.	3 422 482
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	3 422 482
Bokført verdi 31.12.	0



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 4 Lønnskostnader og ytelser

Salte Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 551	193 713
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	124 551	193 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	598 236	914 898
Permanente forskjeller	64	17
Endring i midlertidige forskjeller	-32 160	-34 400
Avgitt konsernbidrag	-566 139	-9 933
Skattepliktig inntekt	0	870 582
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 551	193 713
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 551	-2 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	191 528

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-577 397	-609 557	-32 160
Sum	-577 397	-609 557	-32 160
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	577 397	609 557	32 160
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.2023	145 200	0	145 200
Årets resultat		473 685	473 685
Avgitt konsernbidrag		-473 685	-473 685
Pr. 31.12.2023	145 200	0	145 200



Salte Eiendom AS

991 335 285

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salte Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	726	200,0	145 200
Sum	726		145 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oddvar Salte Holding AS	726	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Salte	Styreleder/daglig leder	726
Totalt antall aksjer		726



ORSTAD REVISJON

Orstad Revisjon AS
Morenefaret 5, 4340 Bryne
Foretaksregisteret NO 913 957 407 MVA

+47 975 23 904
frode@orstadrevisjon.no
www.orstadrevisjon.no

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Salte Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Salte Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 27. januar 2024

Frode Orstad
Statsautorisert revisor