



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 471 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EI-KO AS
Forretningsadresse: Syretårnet 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 558 408	1 519 065
Sum inntekter		1 558 408	1 519 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	120 000
Annen driftskostnad		657 452	63 703
Sum kostnader		735 452	183 703
Driftsresultat		822 956	1 335 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 923	74 312
Sum finansinntekter		53 923	74 312
Annen rentekostnad		2 536	1 670
Sum finanskostnader		2 536	1 670
Netto finans		51 387	72 642
Resultat før skattekostnad		874 343	1 408 004
Skattekostnad på resultat	4	192 913	310 128
Årsresultat	5	681 430	1 097 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 430	1 097 876
Totalresultat		681 430	1 097 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 224 000
Overført fra annen egenkapital		-518 570	-126 124
Sum overføringer og disponeringer		681 430	1 097 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	49 148	51 121
Sum immaterielle eiendeler		49 148	51 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 385	2 752 385
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 674 385	2 752 385
Sum anleggsmidler		2 723 533	2 803 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 044	13 435
Sum fordringer		15 044	13 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 336	1 941 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 352 336	1 941 905
Sum omløpsmidler		1 367 380	1 955 340
SUM EIENDELER		4 090 913	4 758 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	306 000	306 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 394 007	2 912 577
Sum opptjent egenkapital		2 394 007	2 912 577
Sum egenkapital	5	2 700 007	3 218 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34	-34
Betalbar skatt	4	190 940	316 303
Utbytte		1 200 000	1 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 390 906	1 540 269
Sum gjeld		1 390 906	1 540 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 913	4 758 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356390

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 471 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EI-KO AS
Forretningsadresse: Syretårnet 15
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Helge Skansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 932 471 485
EI-KO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 558 408	1 519 065
Sum inntekter		1 558 408	1 519 065
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	120 000
Annen driftskostnad		657 452	63 703
Sum kostnader		735 452	183 703
Driftsresultat		822 956	1 335 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 923	74 312
Sum finansinntekter		53 923	74 312
Annen rentekostnad		2 536	1 670
Sum finanskostnader		2 536	1 670
Netto finans		51 387	72 642
Resultat før skattekostnad		874 343	1 408 004
Skattekostnad på resultat	4	192 913	310 128
Årsresultat	5	681 430	1 097 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		681 430	1 097 876
Totalresultat		681 430	1 097 876
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 224 000
Overført fra annen egenkapital		-518 570	-126 124
Sum overføringer og disponeringer		681 430	1 097 876



Organisasjonsnr: 932 471 485
EI-KO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	49 148	51 121
Sum immaterielle eiendeler		49 148	51 121

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	2 674 385	2 752 385
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	3		
------------------	---	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 674 385	2 752 385
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 723 533	2 803 506
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		15 044	13 435
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		15 044	13 435
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 352 336	1 941 905
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,		1 352 336	1 941 905
--------------------------	--	------------------	------------------

kontanter og lignende		1 352 336	1 941 905
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 367 380	1 955 340
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 090 913	4 758 846
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	306 000	306 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 394 007	2 912 577
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		2 394 007	2 912 577
Sum egenkapital	5	2 700 007	3 218 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-34	-34
Betalbar skatt	4	190 940	316 303
Utbytte		1 200 000	1 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 390 906	1 540 269
Sum gjeld		1 390 906	1 540 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 913	4 758 846



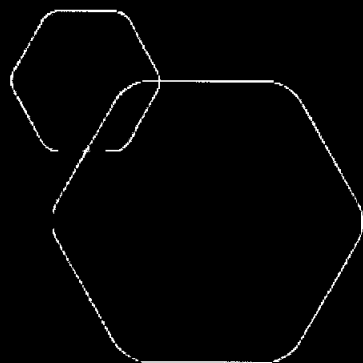
Organisasjonsnr: 932 471 485
EI-KO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

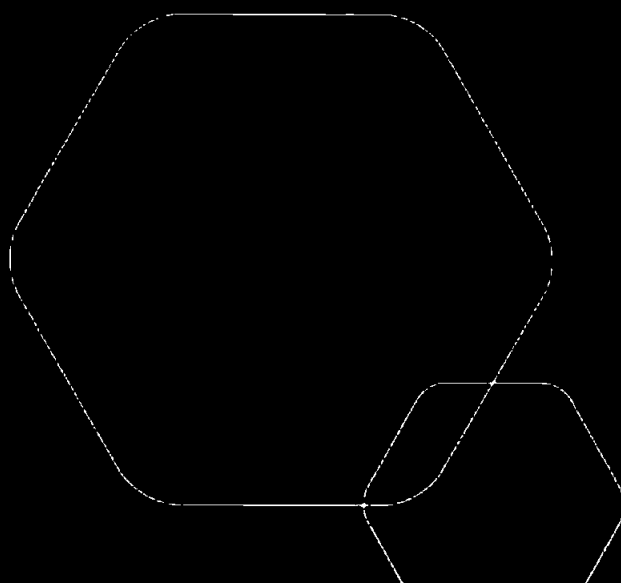
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ei-Ko AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 471 485



RESULTATREGNSKAP

EI-KO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 558 408	1 519 065
Sum driftsinntekter		1 558 408	1 519 065
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	78 000	120 000
Annen driftskostnad		657 452	63 703
Sum driftskostnader		735 452	183 703
Driftsresultat		822 956	1 335 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 923	74 312
Annen rentekostnad		2 536	1 670
Resultat av finansposter		51 387	72 642
Resultat før skattekostnad		874 343	1 408 004
Skattekostnad på resultat	4	192 913	310 128
Årsresultat	5	681 430	1 097 876
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 200 000	1 224 000
Overført fra annen egenkapital		518 570	126 124
Sum overføringer		681 430	1 097 876

EI-KO AS

SIDE 2



BALANSE

EI-KO AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	49 148	51 121
Sum immaterielle eiendeler		49 148	51 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 385	2 752 385
Sum varige driftsmidler	3	2 674 385	2 752 385
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 723 533	2 803 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		15 044	13 435
Sum fordringer		15 044	13 435
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 352 336	1 941 905
Sum omløpsmidler		1 367 380	1 955 340
Sum eiendeler		4 090 913	4 758 846

EI-KO AS

SIDE 3

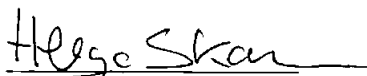



BALANSE

EI-KO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 394 007	2 912 577
Sum opptjent egenkapital		2 394 007	2 912 577
Sum egenkapital	5	2 700 007	3 218 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-34	-34
Betalbar skatt	4	190 940	316 303
Utbytte		1 200 000	1 224 000
Sum kortsiktig gjeld		1 390 906	1 540 269
Sum gjeld		1 390 906	1 540 269
Sum egenkapital og gjeld		4 090 913	4 758 846

Drammen, 25.03.2026
Styret i Ei-Ko AS


Helge Skansen
styreleder


Dagfinn Støa
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ei-Ko AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 232 384	3 232 384
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 232 384	3 232 384
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	557 999	557 999
= Bokført verdi 31.12.25	2 674 385	2 674 385
Årets ordinære avskrivninger	78 000	78 000
Økonomisk levetid	0-39 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 940	316 303
Endring i utsatt skattefordel	1 973	-6 175
Skattekostnad ordinært resultat	192 913	310 128
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	874 343	1 408 004
Permanente forskjeller	2 536	1 670
Endring i midlertidige forskjeller	-8 968	28 066
Skattepliktig inntekt	867 911	1 437 740
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 940	316 303
Sum betalbar skatt i balansen	190 940	316 303

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-223 399	-232 368	-8 968
Sum	-223 399	-232 368	-8 968
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 399	-232 368	-8 968
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 148	-51 121	-1 973



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	306 000	0	0	2 912 577	3 218 577
Årets resultat				681 430	681 430
Utbytte				-1 200 000	-1 200 000
Pr 31.12.2025	306 000	0	0	2 394 007	2 700 007

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EI-KO AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6	3 000,0	18 000
B-aksjer	96	3 000,0	288 000
Sum	102		306 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Støa, Dagfinn	3	48	51	50,0	50,0
Skansen, Helge	1	16	17	16,7	16,7
Skansen, Jorunn	1	16	17	16,7	16,7
Skansen, Knut	1	16	17	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	6	96	102	100,0	100,0