



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 401	203 000
Sum inntekter		354 401	203 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 500	63 469
Annen driftskostnad	2	94 015	113 417
Sum kostnader		169 515	176 886
Driftsresultat		184 886	26 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 430	75 650
Annen renteinntekt		5 070	2 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 547	800
Sum finansinntekter		133 047	78 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	33 932
Annen rentekostnad		277 600	178 687
Sum finanskostnader		277 600	212 619
Netto finans		-144 553	-134 014
Resultat før skattekostnad		40 333	-107 900
Skattekostnad	4, 5	8 093	-23 914
Årsresultat		32 240	-83 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 240	-83 986
Sum overføringer og disponeringer		32 240	-83 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 090	43 183
Sum immaterielle eiendeler		35 090	43 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 942 416	2 017 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 942 416	2 017 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 957 809	1 833 379
Investeringer i aksjer og andeler		34 657	29 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 466	1 862 943
Sum anleggsmidler		3 969 973	3 924 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum omløpsmidler		118 744	181 077
SUM EIENDELER		4 088 717	4 105 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	275 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	181 401	213 641
Sum opptjent egenkapital		-181 401	-213 641
Sum egenkapital		118 599	86 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 930 898	3 973 473
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 898	3 973 473
Sum langsiktig gjeld		3 930 898	3 973 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	4
Leverandørgjeld		7 660	12 514
Skyldige offentlige avgifter		10 916	11 181
Annen kortsiktig gjeld		20 639	21 589
Sum kortsiktig gjeld		39 220	45 287
Sum gjeld		3 970 118	4 018 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 088 717	4 105 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687898

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 531 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYRE HALSES GATE 20 AS
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 20
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sander Selnes Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		354 401	203 000
Sum inntekter		354 401	203 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	75 500	63 469
Annen driftskostnad	2	94 015	113 417
Sum kostnader		169 515	176 886
Driftsresultat		184 886	26 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 430	75 650
Annen renteinntekt		5 070	2 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 547	800
Sum finansinntekter		133 047	78 605
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	33 932
Annen rentekostnad		277 600	178 687
Sum finanskostnader		277 600	212 619
Netto finans		-144 553	-134 014
Resultat før skattekostnad		40 333	-107 900
Skattekostnad	4, 5	8 093	-23 914
Årsresultat		32 240	-83 986
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	32 240	-83 986
Sum overføringer og disponeringer		32 240	-83 986



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 090	43 183
Sum immaterielle eiendeler		35 090	43 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 942 416	2 017 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 942 416	2 017 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 957 809	1 833 379
Investeringer i aksjer og andeler		34 657	29 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 466	1 862 943
Sum anleggsmidler		3 969 973	3 924 043
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum omløpsmidler		118 744	181 077
SUM EIENDELER		4 088 717	4 105 120

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	275 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	181 401	213 641
Sum opptjent egenkapital		-181 401	-213 641
Sum egenkapital		118 599	86 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 930 898	3 973 473
Langsiktig konserngjeld	3, 7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 898	3 973 473
Sum langsiktig gjeld		3 930 898	3 973 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	4
Leverandørgjeld		7 660	12 514
Skyldige offentlige avgifter		10 916	11 181
Annen kortsiktig gjeld		20 639	21 589
Sum kortsiktig gjeld		39 220	45 287
Sum gjeld		3 970 118	4 018 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 088 717	4 105 119



Organisasjonsnr: 965 531 335
DYRE HALSES GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1957809.00	1833379.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

1957809.00

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til aksjonær Areal og Næring AS



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3666534.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3930898.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1942416.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
DYRE HALSES GATE 20 AS

965531335

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		354 401	203 000
Sum driftsinntekter		354 401	203 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-75 500	-63 469
Annen driftskostnad	2	-94 015	-113 417
Sum driftskostnader		-169 515	-176 886
Driftsresultat		184 886	26 114
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	124 430	75 650
Annen renteinntekt		5 070	2 155
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 547	800
Sum finansinntekter		133 047	78 605
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	-33 932
Annen rentekostnad		-277 600	-178 687
Sum finanskostnader		-277 600	-212 619
Netto finans		-144 553	-134 014
Resultat før skattekostnad		40 333	-107 900
Skattekostnad	4, 5	-8 093	23 914
Årsresultat		32 240	-83 986
Overføringer			
Udekket tap	6	32 240	-83 986
Sum overføringer		32 240	-83 986



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 090	43 183
Sum immaterielle eiendeler		35 090	43 183
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	1 942 416	2 017 916
Sum varige driftsmidler		1 942 416	2 017 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 8	1 957 809	1 833 379
Investeringer i aksjer og andeler		34 657	29 564
Sum finansielle anleggsmidler		1 992 466	1 862 943
Sum anleggsmidler		3 969 973	3 924 043
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 744	181 077
Sum omløpsmidler		118 744	181 077
SUM EIENDELER		4 088 717	4 105 120



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9, 10	275 000	275 000
Overkurs	6	25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-181 401	-213 641
Sum opptjent egenkapital		-181 401	-213 641
Sum egenkapital		118 599	86 359
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 930 898	3 973 473
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 898	3 973 473
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5	4
Leverandørgjeld		7 660	12 514
Skyldige offentlige avgifter		10 916	11 181
Annen kortsiktig gjeld		20 639	21 589
Sum kortsiktig gjeld		39 220	45 287
Sum gjeld		3 970 118	4 018 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 088 717	4 105 120

TRONDHEIM, 25.06.2025

Gisle Langli
styrets leder

Sander Selnes Bøe
styremedlem

Mathias Langli
styremedlem

Brage Aarthun
styremedlem / daglig leder



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	98 196	2 140 939	2 239 135
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	98 196	2 140 939	2 239 135
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-98 196	-123 023	-221 219
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-98 196	-198 523	-296 719
Balanseført verdi pr 31.12	0	1 942 416	1 942 416
Årets av- og nedskrivninger	0	75 500	75 500
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 957 809	1 833 379

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2024	2023
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 093	-23 914
Skattekostnad	8 093	-23 914
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 333	-107 900
Permanente forskjeller	-3 547	-800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-20 633	-28 881
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 153	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 580



DYRE HALSES GATE 20 AS
965 531 335

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	150 422	171 055	-20 633
Fremførbart underskudd	-346 708	-330 555	-16 153
Netto forskjeller	-196 286	-159 501	-36 786
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-196 286	-159 501	-36 786
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-43 183	-35 090	-8 093

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	275 000	25 000	-213 641	86 359
Årsresultat	0	0	32 240	32 240
Egenkapital 31.12.2024	275 000	25 000	-181 401	118 599

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 666 534
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 930 898
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 942 416
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 957 809
---	-----------

Mer om fordringer

Fordring gjelder lån til aksjonær Areal og Næring AS

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	275	1 000	275 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Areal og Næring AS	150	54,55	Ordinære
Aarthun Holding AS	125	45,45	Ordinære
Totalt antall aksjer	275	100	

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.