



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 6 AS
Forretningsadresse: Risavika 6
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 270 108	2 131 156
Salgsinntekt		466	2 416
Sum inntekter		2 270 574	2 133 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 800	600 800
Annen driftskostnad		333 392	274 094
Sum kostnader		934 192	874 894
Driftsresultat		1 336 382	1 258 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 508	54 681
Sum finansinntekter		188 508	54 681
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188 508	54 681
Resultat før skattekostnad		1 524 890	1 313 359
Skattekostnad	2	335 475	288 939
Årsresultat		1 189 415	1 024 419
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-237 394	-224 619
Avgitt konsernbidrag	3	1 426 809	1 249 039
Sum overføringer og disponeringer		1 189 415	1 024 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 048	291 090
Sum immaterielle eiendeler		358 048	291 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 359 620	9 960 420
Sum varige driftsmidler		9 359 620	9 960 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 717 668	10 251 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 566	15 529
Konsernfordringer	4	4 502 952	5 372 370
Sum fordringer		4 544 518	5 387 899
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 544 518	5 387 899
SUM EIENDELER		14 262 186	15 639 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 946 885	1 946 885
Annen innskutt egenkapital	3	8 775 302	9 012 696
Sum innskutt egenkapital		12 222 187	12 459 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 222 187	12 459 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 136	18 194
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 013 862	3 155 802
Annen kortsiktig gjeld		0	5 832
Sum kortsiktig gjeld		2 039 998	3 179 828
Sum gjeld		2 039 998	3 179 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 186	15 639 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568311

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 821 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISAVIKA 6 AS
Forretningsadresse: Risavika 6
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: William Wardman Wittusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 270 108	2 131 156
Salgsinntekt		466	2 416
Sum inntekter		2 270 574	2 133 572
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	600 800	600 800
Annen driftskostnad		333 392	274 094
Sum kostnader		934 192	874 894
Driftsresultat		1 336 382	1 258 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 508	54 681
Sum finansinntekter		188 508	54 681
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		188 508	54 681
Resultat før skattekostnad		1 524 890	1 313 359
Skattekostnad	2	335 475	288 939
Årsresultat		1 189 415	1 024 419
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-237 394	-224 619
Avgitt konsernbidrag	3	1 426 809	1 249 039
Sum overføringer og disponeringer		1 189 415	1 024 420



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 048	291 090
Sum immaterielle eiendeler		358 048	291 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 359 620	9 960 420
Sum varige driftsmidler		9 359 620	9 960 420
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 717 668	10 251 510
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	41 566	15 529
Konsernfordringer	4	4 502 952	5 372 370
Sum fordringer		4 544 518	5 387 899
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		4 544 518	5 387 899
SUM EIENDELER		14 262 186	15 639 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000



Overkurs	3	1 946 885	1 946 885
Annen innskutt egenkapital	3	8 775 302	9 012 696
Sum innskutt egenkapital		12 222 187	12 459 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		12 222 187	12 459 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 136	18 194
Betalbar skatt	2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	2 013 862	3 155 802
Annen kortsiktig gjeld		0	5 832
Sum kortsiktig gjeld		2 039 998	3 179 828
Sum gjeld		2 039 998	3 179 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 186	15 639 409



Organisasjonsnr: 917 821 011
RISAVIKA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stororvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Risavika 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risavika 6 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Gøbel
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CGPY5-WDQHO-YP7V5-8GKPB-1GQZZ-742J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gøbel, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1443395

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-28 14:15:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CGPY5-WDQHO-YP7V5-8GKPB-1GQZZ-7422J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Årsregnskap for
RISAVIKA 6 AS
917821011
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 270 108	2 131 156
Salgsinntekt		466	2 416
Sum driftsinntekter		2 270 574	2 133 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-600 800	-600 800
Annen driftskostnad		-333 392	-274 094
Sum driftskostnader		-934 192	-874 894
Driftsresultat		1 336 382	1 258 677
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 508	54 681
Sum finansinntekter		188 508	54 681
Netto finans		188 508	54 681
Resultat før skattekostnad		1 524 890	1 313 359
Skattekostnad	2	-335 475	-288 939
Årsresultat		1 189 415	1 024 419
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-237 394	-224 619
Avgitt konsernbidrag	3	1 426 809	1 249 039
Sum overføringer		1 189 415	1 024 419



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 048	291 090
Sum immaterielle eiendeler		358 048	291 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 359 620	9 960 420
Sum varige driftsmidler		9 359 620	9 960 420
Sum anleggsmidler		9 717 668	10 251 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 502 952	5 372 370
Andre kortsiktige fordringer	5	41 566	15 529
Sum fordringer		4 544 518	5 387 899
Sum omløpsmidler		4 544 518	5 387 899
SUM EIENDELER		14 262 186	15 639 409



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 946 885	1 946 885
Annen innskutt egenkapital	3	8 775 303	9 012 696
Sum innskutt egenkapital		12 222 188	12 459 581
Sum egenkapital		12 222 188	12 459 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 136	18 194
Kortsiktig konserngjeld	4	2 013 862	3 155 802
Annen kortsiktig gjeld		0	5 832
Sum kortsiktig gjeld		2 039 998	3 179 828
Sum gjeld		2 039 998	3 179 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 186	15 639 409

Oslo, 28.05.2024

<p>DocuSigned by: <i>William Wardman Wittusen</i> BA7F10F137A7422...</p>	<p>DocuSigned by: <i>Karl Otto Eidem</i> 7C3C590F8563421...</p>
<p>William Wardman Wittusen styrets leder</p>	<p>Karl Otto Eidem styremedlem</p>



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Risavika 6 AS - Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 736 114	4 732 758	1 480 551	14 949 423
Tilgang		0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 736 114	4 732 758	1 480 551	14 949 423
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-3 755 211		-1 233 792	-4 989 003
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 207 956		-1 381 847	-5 589 803
Balanseført verdi 31.12	4 528 158	4 732 758	98 704	9 359 620
Årets avskrivninger	452 745	0	148 055	600 800
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	10-25år		10år	



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Risavika 6 AS - Noter 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 433	352 293
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-66 958	-63 354
Skattekostnad ordinært resultat	335 475	288 939

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 524 890	1 313 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	304 352	287 974
Avgitt konsernbidrag	-1 829 242	-1 601 332
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 433	352 293
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-402 433	-352 293
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	1 524 890	1 313 359
Beregnet skatt av resultat før skatt	335 475	288 938
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	335 475	288 939

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 627 490	-1 323 138	304 352
Sum	-1 627 490	-1 323 138	304 352
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-) (22 %)	-358 048	-291 090	-66 958

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum	egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 500 000	1 946 885	9 012 696	0		12 459 581
Årets resultat	0	0	0	1 189 415		1 189 415
Avgitt konsernbidrag	0	0	-237 394	-1 189 415		-1 426 809
Pr. 31.12	1 500 000	1 946 885	8 775 303	0		12 222 188



DocuSign Envelope ID: 62C24A13-667B-4B75-884A-676F86EAF440

Risavika 6 AS - Noter 2023

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	4 487 688
Mellomværende	-184 620
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-1 829 242
Merverdiavgift	15 264
Sum netto mellomværende 31.12	2 489 090

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 4 487 688 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Risavika 6 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltselskap faktureres direkte. I 2023 er selskapet belastet 173 962 NOK i management fee.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og lønn

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
RISAVIKA 6 AS
917821011
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 270 108	2 131 156
Salgsinntekt		466	2 416
Sum driftsinntekter		2 270 574	2 133 572
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-600 800	-600 800
Annen driftskostnad		-333 392	-274 094
Sum driftskostnader		-934 192	-874 894
Driftsresultat		1 336 382	1 258 677
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 508	54 681
Sum finansinntekter		188 508	54 681
Netto finans		188 508	54 681
Resultat før skattekostnad		1 524 890	1 313 359
Skattekostnad	2	-335 475	-288 939
Årsresultat		1 189 415	1 024 419
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	3	-237 394	-224 619
Avgitt konsernbidrag	3	1 426 809	1 249 039
Sum overføringer		1 189 415	1 024 419



RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	358 048	291 090
Sum immaterielle eiendeler		358 048	291 090
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 359 620	9 960 420
Sum varige driftsmidler		9 359 620	9 960 420
Sum anleggsmidler		9 717 668	10 251 510
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	4 502 952	5 372 370
Andre kortsiktige fordringer	5	41 566	15 529
Sum fordringer		4 544 518	5 387 899
Sum omløpsmidler		4 544 518	5 387 899
SUM EIENDELER		14 262 186	15 639 409



RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	1 946 885	1 946 885
Annen innskutt egenkapital	3	8 775 302	9 012 696
Sum innskutt egenkapital		12 222 187	12 459 581
Sum egenkapital		12 222 187	12 459 581
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 136	18 194
Kortsiktig konserngjeld	4	2 013 862	3 155 802
Annen kortsiktig gjeld		0	5 832
Sum kortsiktig gjeld		2 039 998	3 179 828
Sum gjeld		2 039 998	3 179 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 262 186	15 639 409

Oslo, 28.05.2024

William Wardman Wittusen
styrets leder

Karl Otto Eidem
styremedlem



RISAVIKA 6 AS
917 821 011

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	402 433	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-66 958	0
Skattekostnad	335 475	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 524 890	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	304 352	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 829 242	0
Skattepliktig inntekt	1	0



RISAVIKA 6 AS

917 821 011

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	402 433	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-402 433	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	1 946 885	9 012 696	0	12 459 581
Årsresultat	0	0	0	1 189 415	1 189 415
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 426 809	-1 426 809
Andre endringer	0	0	-237 394	237 394	0
Egenkapital 31.12.2023	1 500 000	1 946 885	8 775 302	0	12 222 187

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 323 138	-1 627 490	304 352
Netto forskjeller	-1 323 138	-1 627 490	304 352
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 323 138	-1 627 490	304 352
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-291 090	-358 048	66 958

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.