



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen 7  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 180	1 206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 180</b>	<b>1 206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		63 590	66 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 580</b>	<b>399 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 600</b>	<b>806 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 223	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 223</b>	<b>4 666</b>
Annen finanskostnad		102 188	123 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 188</b>	<b>123 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 965</b>	<b>-118 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 635</b>	<b>687 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 716	151 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 919	235 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	125 780	86 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 780</b>	<b>86 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 985 805	5 318 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 985 805</b>	<b>5 318 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 111 585</b>	<b>5 405 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		21 098	17 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 098</b>	<b>17 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 644	598 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 644</b>	<b>598 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 742</b>	<b>616 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 832 327</b>	<b>6 022 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 147</b>	<b>2 067 147</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		855 630	784 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 630</b>	<b>784 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 922 776</b>	<b>2 851 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 066 405	2 562 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 405</b>	<b>2 562 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 405</b>	<b>2 562 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 176	17 399
Betalbar skatt	7	199 971	184 013
Skyldig offentlige avgifter		51 757	50 250
Annen kortsiktig gjeld	6	570 242	356 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 146</b>	<b>608 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 551</b>	<b>3 170 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 832 327</b>	<b>6 022 045</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 027 245  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOLGERØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Prestteigen  
7290 STØREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonskompaniet Midt-Norge AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 915 027 245  
FOLGERØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 242 180	1 206 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 242 180</b>	<b>1 206 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		63 590	66 946
<b>Sum kostnader</b>		<b>396 580</b>	<b>399 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>845 600</b>	<b>806 065</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 223	4 666
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 223</b>	<b>4 666</b>
Annen finanskostnad		102 188	123 631
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>102 188</b>	<b>123 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-96 965</b>	<b>-118 965</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>748 635</b>	<b>687 100</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 716	151 204
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 919	235 896
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>583 919</b>	<b>535 896</b>



Organisasjonsnr: 915 027 245  
FOLGERØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	125 780	86 944
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 780</b>	<b>86 944</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 985 805	5 318 795
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 985 805</b>	<b>5 318 795</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 111 585</b>	<b>5 405 739</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		21 098	17 399
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 098</b>	<b>17 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		699 644	598 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>699 644</b>	<b>598 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>720 742</b>	<b>616 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 832 327</b>	<b>6 022 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 067 147</b>	<b>2 067 147</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		855 630	784 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>855 630</b>	<b>784 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 922 776</b>	<b>2 851 553</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 066 405	2 562 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 405</b>	<b>2 562 365</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 066 405</b>	<b>2 562 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 176	17 399
Betalbar skatt	7	199 971	184 013
Skyldig offentlige avgifter		51 757	50 250
Annen kortsiktig gjeld	6	570 242	356 465
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 146</b>	<b>608 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 909 551</b>	<b>3 170 492</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 832 327</b>	<b>6 022 045</b>



Organisasjonsnr: 915 027 245  
FOLGERØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steva Holding AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# **Årsregnskap 2020**

## **Folgerø Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 915 027 245**

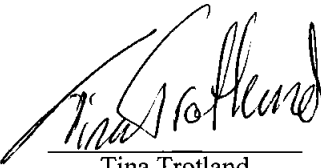


<b>Resultatregnskap</b>			
Følgerø Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		1 242 180	1 206 000
Sum driftsinntekter		<u>1 242 180</u>	<u>1 206 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	332 990	332 990
Annen driftskostnad		63 590	66 946
Sum driftskostnader		<u>396 580</u>	<u>399 936</u>
Driftsresultat		<u>845 600</u>	<u>806 065</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 223	4 666
Annen finanskostnad		102 188	123 631
Resultat av finansposter		<u>-96 965</u>	<u>-118 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		748 635	687 100
Skattekostnad på ordinært resultat	7	164 716	151 204
Ordinært resultat		<u>583 919</u>	<u>535 896</u>
Årets resultat	4	<u>583 919</u>	<u>535 896</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		83 919	235 896
Sum overføringer		<u>583 919</u>	<u>535 896</u>



<b>Balanse</b>			
Folgerø Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	125 780	86 944
Sum immaterielle eiendeler		<u>125 780</u>	<u>86 944</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 985 805	5 318 795
Sum varige driftsmidler		<u>4 985 805</u>	<u>5 318 795</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>5 111 585</u>	<u>5 405 739</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 098	17 399
Sum fordringer		<u>21 098</u>	<u>17 399</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		699 644	598 907
Sum omløpsmidler		<u>720 742</u>	<u>616 306</u>
Sum eiendeler		<u>5 832 327</u>	<u>6 022 045</u>



<b>Balanse</b>			
Følgerø Eiendom AS			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs		1 867 147	1 867 147
Sum innskutt egenkapital		<u>2 067 147</u>	<u>2 067 147</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		855 630	784 406
Sum opptjent egenkapital		<u>855 630</u>	<u>784 406</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 922 776</u>	<u>2 851 553</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 066 405	2 562 365
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 066 405</u>	<u>2 562 365</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 176	17 399
Betalbar skatt	7	199 971	184 013
Skyldig offentlige avgifter		51 757	50 250
Annen kortsiktig gjeld	6	570 242	356 465
Sum kortsiktig gjeld		<u>843 146</u>	<u>608 127</u>
Sum gjeld		<u>2 909 551</u>	<u>3 170 492</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 832 327</u>	<u>6 022 045</u>
Støren, 11.06.2021 Styret i Følgerø Eiendom AS			
 Erik Følgerø styremedlem	 Rune Følgerø Daglig leder/styrets leder	 Tina Trotland styremedlem	
Følgerø Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Følgerø Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/skattefordel.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter tas til inntekt i den perioden de er opptjent.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen krav til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styremedlemmer.

**Noter****Folgerø Eiendom AS****Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	7 616 654
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>7 616 654</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 630 849
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 985 805</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 990
Økonomisk levetid	10-33 år

**Note 3 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Folgerø Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	200	1000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>	<b>1000,00</b>	<b>200 000,00</b>

**Eierstruktur**

Alle aksjene eies av Steva Holding AS. Steva Holding AS er 100% eid av styreleder Rune Folgerø.

**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapi tal</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	200 000	1 867 147	784 406	2 851 553
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 867 147</b>	<b>784 406</b>	<b>2 851 553</b>
Årets resultat			583 919	583 919
Utbytte			-500 000	-500 000
Konsernbidrag avgitt			-12 696	-12 696
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 867 147</b>	<b>855 630</b>	<b>2 922 776</b>



## Noter

### Folgerø Eiendom AS

#### Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

##### Pantstillelser

##### Gjeld sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 066 405

##### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygninger med driftstilbehør 4 985 805

Eiendommen er også stilt som sikkerhet for søsterselskapets gjeld 1 887 850

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 834	50 557
<b>Sum</b>	<b>66 834</b>	<b>50 557</b>

**Noter**

## Folgerø Eiendom AS

## Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 552	188 210
Endring i utsatt skattefordel	-38 836	-37 006
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>164 716</b>	<b>151 204</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	748 635	687 100
Permanente forskjeller	76	187
Endring i midlertidige forskjeller	176 523	168 212
Avgitt konsernbidrag	-16 277	-19 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>908 958</b>	<b>836 422</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 552	188 210
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 581	-4 197
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 971</b>	<b>184 013</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-571 725	-395 202	176 523
<b>Sum</b>	<b>-571 725</b>	<b>-395 202</b>	<b>176 523</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-571 725</b>	<b>-395 202</b>	<b>176 523</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 780</b>	<b>-86 944</b>	<b>38 835</b>