



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			28 375 462
Sum inntekter			28 375 462
Kostnader			
Lønnskostnad			351 825
Ordinære avskrivninger			67 433
Andre driftskostnader		-355 480	713 725
Sum kostnader		-355 480	1 132 984
Driftsresultat		355 480	27 242 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 979	130 779
Sum finansinntekter		24 979	130 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 221 810	
Annen rentekostnad		117 073	116 582
Sum finanskostnader		1 338 883	116 582
Netto finans		-1 313 904	14 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 424	27 256 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 874	5 954 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 550	21 302 418
Årsresultat		-878 550	21 302 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 550	21 302 418
Totalresultat		-878 550	21 302 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		213 550	1 575 011



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			1 808 774
Avsatt til annen egenkapital			7 918 633
Overført fra annen egenkapital		-1 092 100	
Sum overføringer og disponeringer		-878 550	21 302 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 438 674	1 751 923
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 027 687	11 604 286
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 466 361	13 356 209
Sum anleggsmidler		6 532 374	13 422 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 115	37 230
Sum fordringer		191 115	202 230
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 262 943	17 684 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 262 943	17 684 941
Sum omløpsmidler		14 454 058	17 887 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		20 986 432	31 309 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 826 533	7 918 633
Sum opptjent egenkapital		6 826 533	7 918 633
Sum egenkapital		6 926 533	8 018 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 086 446	5 046 916
Sum avsetninger for forpliktelser		4 086 446	5 046 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			56 422
Sum annen langsiktig gjeld			56 422
Sum langsiktig gjeld		4 086 446	5 103 338
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			29 919
Skyldig konsernbidrag	4	4 002 707	4 124 275
Avsatt utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 970 746	4 033 228
Sum kortsiktig gjeld		9 973 453	18 187 422
Sum gjeld		14 059 899	23 290 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 432	31 309 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737162

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 045 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerdalen 4
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Petter Jahnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler			28 375 462
Sum inntekter			28 375 462
Kostnader			
Lønnskostnad			351 825
Ordinære avskrivninger			67 433
Andre driftskostnader		-355 480	713 725
Sum kostnader		-355 480	1 132 984
Driftsresultat		355 480	27 242 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 979	130 779
Sum finansinntekter		24 979	130 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 221 810	
Annen rentekostnad		117 073	116 582
Sum finanskostnader		1 338 883	116 582
Netto finans		-1 313 904	14 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 424	27 256 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 874	5 954 257
Ordinært resultat etter skattekostnad		-878 550	21 302 418
Årsresultat		-878 550	21 302 418
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-878 550	21 302 418
Totalresultat		-878 550	21 302 418
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Konsernbidrag		213 550	1 575 011
Udekket tap			1 808 774
Avsatt til annen egenkapital			7 918 633
Overført fra annen egenkapital		-1 092 100	



Sum overføringer og
disponeringer

-878 550

21 302 418



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter	2	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 438 674	1 751 923
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	4	3 027 687	11 604 286
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		6 466 361	13 356 209
Sum anleggsmidler		6 532 374	13 422 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 115	37 230
Sum fordringer		191 115	202 230
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 262 943	17 684 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 262 943	17 684 941
Sum omløpsmidler		14 454 058	17 887 171
SUM EIENDELER		20 986 432	31 309 393



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000)

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 826 533 7 918 633

Sum opptjent egenkapital

6 826 533 7 918 633

Sum egenkapital

6 926 533 8 018 633

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3 4 086 446 5 046 916

Sum avsetninger for

forpliktelseser

4 086 446 5 046 916

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

56 422

Sum annen langsiktig gjeld

56 422

Sum langsiktig gjeld

4 086 446 5 103 338

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

3

Skyldige offentlige
avgifter

29 919

Skyldig konsernbidrag

4 4 002 707 4 124 275

Avsatt utbytte

10 000 000

Annen kortsiktig gjeld

4 5 970 746 4 033 228

Sum kortsiktig gjeld

9 973 453 18 187 422

Sum gjeld

14 059 899 23 290 760

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 986 432 31 309 393



Organisasjonsnr: 913 045 033
ADJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Adja Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Gevinst v/ avgang av anleggsmidler		0	28 375 462
Sum driftsinntekter		0	28 375 462
Lønnskostnad		0	351 825
Ordinære avskrivninger		0	67 433
Andre driftskostnader		-355 480	713 725
Sum driftskostnader		-355 480	1 132 984
Driftsresultat		355 480	27 242 478
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		24 979	130 779
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 221 810	0
Rentekostnader		117 073	116 582
Resultat av finansposter		-1 313 904	14 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-958 424	27 256 675
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-79 874	5 954 257
Årets resultat		-878 550	21 302 418
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Avsatt konsernbidrag		213 550	1 575 011
Avsatt til annen egenkapital		0	7 918 633
Overført til udekket tap		0	-1 808 774
Overført fra annen egenkapital		1 092 100	0
Sum overføringer		-878 550	21 302 418

Penneo Dokumentnøkkel: 70CMQ-F28EC-ILUM7-16MKP-X5Y56-HPFDD



Adja Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter	2	66 013	66 013
Sum varige driftsmidler		66 013	66 013
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 438 674	1 751 923
Lån til foretak i samme konsern	4	3 027 687	11 604 286
Sum finansielle anleggsmidler		6 466 361	13 356 209
Sum anleggsmidler		6 532 374	13 422 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		26 115	37 230
Sum fordring		191 115	202 230
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 262 943	17 684 941
Sum omløpsmidler		14 454 058	17 887 171
SUM EIENDELER		20 986 432	31 309 393

Penneo Dokumentnøkkel: 70CMQ-F28EC-ILUM7-16MKP-XSYS6-HPFDD

**Adja Eiendom AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 826 533	7 918 633
Sum opptjent egenkapital		6 826 533	7 918 633
Sum egenkapital		6 926 533	8 018 633
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 086 446	5 046 916
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	56 422
Sum langsiktig gjeld		4 086 446	5 103 338
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	29 919
Skyldig konsernbidrag	4	4 002 707	4 124 275
Avsatt utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	5 970 746	4 033 228
Sum kortsiktig gjeld		9 973 453	18 187 422
Sum gjeld		14 059 899	23 290 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 986 432	31 309 393

Bergen, den ____ / ____ - 2022,
Styret i Adja Eiendom AS_____
John Petter Jahnsen
styreleder_____
John Adolf Jahnsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 70CMQ-F28EC-ILUM7-16MMP-XSYS6-HPFDD



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Ansatte og lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



2. Varige driftsmidler

Selskapet eier en tomt som er regnskapført til kostpris, kr 66 013.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	880 596	907 341
Endring i utsatt skatt	-960 470	5 046 916
Skattekostnad ordinært resultat	-79 874	5 954 257
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-958 424	27 256 675
Permanente forskjeller	595 358	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 365 773	-22 881 691
Avgitt konsernbidrag	-4 002 707	-4 124 275
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-250 709
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	880 596	907 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 596	-907 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 111 772	2 361 799	250 027
Gevinst – og tapskonto	16 462 983	20 578 729	4 115 746
Sum	18 574 755	22 940 528	4 365 773
Grunnlag for utsatt skatt	18 574 755	22 940 528	4 365 773
Utsatt skatt (22 %)	4 086 446	5 046 916	960 470



Note 4 Fordringer og gjeld i konsernforhold

Fordringer	2021	2020
Adolf Jahnsen AS	3 027 687	7 151 962
Tapsavsetning fordring		-626 452
Adja Bolig & Næring AS	0	3 484 909
Adja Holding AS	0	1 593 867
Gjeld		
Adja Bolig & Næring AS	479 585	4 000 000
Adja Holding AS	5 491 161	
Skyldig konsernbidrag		
Avsatt konsernbidrag	4 002 707	4 124 275

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapets navn	Eierandel / Egenkapital		Resultat 2021
	Stemmeandel	31.12.21	
Adja Bolig og Næring AS	100 %	250 674	- 22 182
Adolf Jahnsen AS	51 %	3 187 983	- 1 062 604

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden og er økt med netto konsernbidrag gitt i 2021
I begynnelsen av 2022 er Adja Bolig og Næring AS fusjonert inn i morselskapet Adja Eiendom AS.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Petter Jahnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1717615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-12 09:01:27 UTC



John Petter Jahnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1717615

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-07-12 09:01:27 UTC



Wenche Moe Jahnsen Tande

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2021117

IP: 89.10.xxx.xxx

2022-07-12 10:09:10 UTC



John Adolf Jahnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3861907

IP: 87.234.xxx.xxx

2022-07-12 13:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70CMQ-F28EC-ILUM7-16MKP-X5Y56-HPFDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Adja Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Adja Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: L8SX5-SUDVD-ECY6M-ABWN3-XZWXJ-8GCJ4



Uavhengig revisors beretning - Adja Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 12. juli 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8SX5-SUDVD-ECY6M-ABWN3-XZWX-8GCJ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-12 14:15:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8SX5-SUDVD-ECY6M-ABWN3-XZWX-8GJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>