



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 444	3 188 407
Sum inntekter		4 033 444	3 188 407
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 257	910 006
Annen driftskostnad		1 739 739	1 135 800
Sum kostnader		2 629 996	2 045 806
Driftsresultat		1 403 448	1 142 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 137	190 716
Sum finansinntekter		91 137	190 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 553 565	1 888 085
Sum finanskostnader		1 553 565	1 888 085
Netto finans		-1 462 428	-1 697 369
Resultat før skattekostnad		-58 979	-554 768
Skattekostnad på resultat	3	-18 888	-122 049
Årsresultat		-40 091	-432 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 091	-432 719
Totalresultat		-40 091	-432 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-40 091	-432 719
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-40 091	-432 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 384 167	34 567 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 384 167	34 567 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		756 780	
Sum finansielle anleggsmidler		756 780	
Sum anleggsmidler		42 140 947	34 567 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 309	232 156
Andre kortsiktige fordringer		743 549	15 816
Konsernfordringer			3 278 876
Sum fordringer		868 858	3 526 849
Sum omløpsmidler		868 858	3 526 849
SUM EIENDELER		43 009 805	38 094 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	1 001 000	1 000 000
Overkurs	4	34 928 804	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	4	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		36 742 495	10 797 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	570 262	610 354
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		570 262	610 354
Sum egenkapital		37 312 757	11 408 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 369	399 257
Sum avsetninger for forpliktelser		380 369	399 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld			25 944 804
Sum langsiktig gjeld		380 369	26 344 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 223	261 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			77 979
Kortsiktig konserngjeld		3 038 922	
Annen kortsiktig gjeld		283 534	2 973
Sum kortsiktig gjeld		5 316 679	342 310
Sum gjeld		5 697 048	26 686 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 009 805	38 094 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 367445

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 717 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 033 444	3 188 407
Sum inntekter		4 033 444	3 188 407
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 257	910 006
Annen driftskostnad		1 739 739	1 135 800
Sum kostnader		2 629 996	2 045 806
Driftsresultat		1 403 448	1 142 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 137	190 716
Sum finansinntekter		91 137	190 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 553 565	1 888 085
Sum finanskostnader		1 553 565	1 888 085
Netto finans		-1 462 428	-1 697 369
Resultat før skattekostnad		-58 979	-554 768
Skattekostnad på resultat	3	-18 888	-122 049
Årsresultat		-40 091	-432 719
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 091	-432 719
Totalresultat		-40 091	-432 719
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	-40 091	-432 719
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

-40 091

-432 719



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	41 384 167	34 567 566
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		41 384 167	34 567 566
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		756 780	
Sum finansielle		756 780	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 140 947	34 567 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		125 309	232 156
Andre kortsiktige			
fordringer		743 549	15 816
Konsernfordringer			3 278 876
Sum fordringer		868 858	3 526 849
Sum omløpsmidler		868 858	3 526 849
SUM EIENDELER		43 009 805	38 094 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 001 000	1 000 000
Overkurs	4	34 928 804	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	4	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		36 742 495	10 797 691
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	570 262	610 354
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		570 262	610 354
Sum egenkapital		37 312 757	11 408 045
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	380 369	399 257
Sum avsetninger for forpliktelseser		380 369	399 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld			25 944 804
Sum langsiktig gjeld		380 369	26 344 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 223	261 358
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			77 979
Kortsiktig konserngjeld		3 038 922	
Annen kortsiktig gjeld		283 534	2 973
Sum kortsiktig gjeld		5 316 679	342 310
Sum gjeld		5 697 048	26 686 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 009 805	38 094 415



Organisasjonsnr: 917 717 362
KOBBERVIKDALEN EIENDOM 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kobbervikdalen Eiendom 67 AS som viser et underskudd på NOK 40 091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretyningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pernico Dokumentnøkkel: MA9M8-6U52R-2WBX2-9Y2A8-NEA9T-7F6BZ



Revisors beretning 2025 for Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

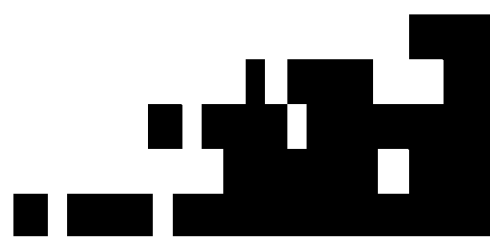


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter viser det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mars 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: MA9M8-6U52R-2WBX2-9YZA8-NEA9T-7F6BZ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-25 07:26:06 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MA9M8-6U52R-2WBX2-9Y2A8-NEA9T-7F6BZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS 23.03.26 - Årsregnskap 2025.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-03-23 14:00 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-03-23 14:14 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Årsregnskap 2025

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Org.nr.: 917 717 362



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Resultatregnskap

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 033 444	3 188 407
Sum driftsinntekter		4 033 444	3 188 407
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	890 257	910 006
Annen driftskostnad		1 739 739	1 135 800
Sum driftskostnader		2 629 996	2 045 806
Driftsresultat		1 403 448	1 142 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		91 137	190 716
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 553 565	1 888 085
Resultat av finansposter		-1 462 428	-1 697 369
Resultat før skattekostnad		-58 979	-554 768
Skattekostnad på resultat	3	-18 888	-122 049
Årsresultat		-40 091	-432 719
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-40 091	-432 719
Sum overføringer		-40 091	-432 719

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	41 384 167	34 567 566
Sum varige driftsmidler		41 384 167	34 567 566
Andre langsiktige fordringer		756 780	0
Sum finansielle anleggsmidler		756 780	0
Sum anleggsmidler		42 140 947	34 567 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		125 309	232 156
Andre kortsiktige fordringer		743 549	15 816
Konsernfordringer		0	3 278 876
Sum fordringer		868 858	3 526 849
Sum omløpsmidler		868 858	3 526 849
Sum eiendeler		43 009 805	38 094 415

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 001 000	1 000 000
Overkurs	4	34 928 804	8 985 000
Annen innskutt egenkapital	4	812 691	812 691
Sum innskutt egenkapital		36 742 495	10 797 691
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	570 262	610 354
Sum opptjent egenkapital		570 262	610 354
Sum egenkapital		37 312 757	11 408 045
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	380 369	399 257
Sum avsetning for forpliktelser		380 369	399 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	25 944 804
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 944 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 994 223	261 358
Skyldig offentlige avgifter		0	77 979
Konserngjeld		3 038 922	0
Annen kortsiktig gjeld		283 534	2 973
Sum kortsiktig gjeld		5 316 679	342 310
Sum gjeld		5 697 048	26 686 371
Sum egenkapital og gjeld		43 009 805	38 094 415

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FOA9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Balanse

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS
23.03.2026
Styret i Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Jørgen Nygaard Anker-Rasch
Styreleder

Kobbervikdalen Eiendom 67 AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Drammen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet Logcap Oslo AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
FOA9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	6 151 875	27 127 103	8 202 500	54 865	284 809	41 821 152
Tilgang	0	0	166 387	0	7 540 471	7 706 858
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	6 151 875	27 127 103	8 368 887	54 865	7 825 280	49 528 010
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	4 492 063	2 706 658	54 865	0	7 253 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	5 048 674	3 040 304	54 865	0	8 143 842
Balanseført verdi 31.12.2025	6 151 875	22 078 429	5 328 583	0	7 825 280	41 384 167
Linær avskrivning		20-50 år	25 år	5 år		
Årets ordinære avskrivninger		556 611	333 646	0	0	890 257

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarkausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300. Hjemmelshaver av eiendommen er Kobbervikdalen 67 Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-18 888	-122 049
Skattekostnad ordinært resultat	-18 888	-122 049
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 979	-554 768
Permanente forskjeller	-26 875	0
Endring i midlertidige forskjeller	102 835	66 578
Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 981	0
Skattepliktig inntekt	0	-488 190
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

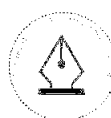
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 200 160	2 302 995	102 835
Sum	2 200 160	2 302 995	102 835
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 209	-488 190	-16 981
Grunnlag for utsatt skatt	1 728 951	1 814 805	85 854
Utsatt skatt (22 %)	380 369	399 257	18 888

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	8 985 000	812 691	610 354	11 408 045
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	1 000	25 943 804			25 944 804
Årets resultat				-40 091	-40 091
Sum egenkapital 31.12.	1 001 000	34 928 804	812 691	570 262	37 312 757

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
F0A9873386EE4A63B1BA0DD7886D0C82