



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STG 25 II AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 812 135	11 299
Leieinntekter		11 929 394	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 741 529</b>	<b>11 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 716 464	11 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 302 024	0
Annen driftskostnad	2	908 145	42 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 926 633</b>	<b>53 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 896</b>	<b>-42 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 008 634	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008 634</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 195	0
Annen rentekostnad		11 973 863	0
Annen finanskostnad		6 375	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 777 434</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 768 800</b>	<b>-799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 953 904</b>	<b>-42 876</b>
Skattekostnad		-1 309 858	-8 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 334 266	6 843 391
Avgitt konsernbidrag		12 800 000	6 400 000
Udekket tap		-4 109 780	408 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	282 810 657	273 388 835
Sum varige driftsmidler		282 810 657	273 388 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	282 810 657	273 388 835
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 574	7 935
Andre kortsiktige fordringer		1 127 687	4 522 283
Konsernfordringer	4	17 095 213	8 773 578
Sum fordringer		18 295 474	13 303 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 442	615 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 442	615 845
Sum omløpsmidler		19 279 916	13 919 641
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 090 573</b>	<b>287 308 476</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		22 545 140	22 545 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 605 140</b>	<b>22 605 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 449 012	6 339 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 449 012</b>	<b>-6 339 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 156 128</b>	<b>16 265 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		4 914 303	2 463 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 914 303</b>	<b>2 463 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	250 000 000	258 942 682
Langsiktig konserngjeld	4	12 229 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 229 760</b>	<b>258 942 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>267 144 063</b>	<b>261 405 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 207 957	2 321 744
Skyldige offentlige avgifter		179 225	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 088 635	7 306 411
Annen kortsiktig gjeld		3 314 565	8 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 790 382</b>	<b>9 636 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 934 444</b>	<b>271 042 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 090 573</b>	<b>287 308 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 116 412  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STG 25 II AS  
Forretningsadresse: Strandgata 8  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Skogås Øvergaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 924 116 412  
STG 25 II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 812 135	11 299
Leieinntekter		11 929 394	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 741 529</b>	<b>11 299</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		1 716 464	11 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 302 024	0
Annen driftskostnad	2	908 145	42 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 926 633</b>	<b>53 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 896</b>	<b>-42 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 008 634	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008 634</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 797 195	0
Annen rentekostnad		11 973 863	0
Annen finanskostnad		6 375	799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 777 434</b>	<b>799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 768 800</b>	<b>-799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 953 904</b>	<b>-42 876</b>
Skattekostnad		-1 309 858	-8 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		13 334 266	6 843 391
Avgitt konsernbidrag		12 800 000	6 400 000
Udekket tap		-4 109 780	408 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>



Organisasjonsnr: 924 116 412  
STG 25 II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	282 810 657	273 388 835
Sum varige driftsmidler		282 810 657	273 388 835
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	282 810 657	273 388 835
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		72 574	7 935
Andre kortsiktige fordringer			
		1 127 687	4 522 283
Konsernfordringer	4	17 095 213	8 773 578
Sum fordringer		18 295 474	13 303 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		984 442	615 845
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 442	615 845
Sum omløpsmidler		19 279 916	13 919 641
SUM EIENDELER		302 090 573	287 308 476
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		22 545 140	22 545 140



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>22 605 140</b>	<b>22 605 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	10 449 012	6 339 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-10 449 012</b>	<b>-6 339 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 156 128</b>	<b>16 265 908</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4 914 303	2 463 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>4 914 303</b>	<b>2 463 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	250 000 000	258 942 682
Langsiktig konserngjeld 4	12 229 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>262 229 760</b>	<b>258 942 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>267 144 063</b>	<b>261 405 896</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 207 957	2 321 744
Skyldige offentlige avgifter	179 225	0
Kortsiktig konserngjeld 4	14 088 635	7 306 411
Annen kortsiktig gjeld	3 314 565	8 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>22 790 382</b>	<b>9 636 672</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 934 444</b>	<b>271 042 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>302 090 573</b>	<b>287 308 476</b>



Organisasjonsnr: 924 116 412  
STG 25 II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	273388834.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15723847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289112681.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6302024.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	282810657.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6302024.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Pellerin Holding as

Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 8, Tromsø.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17095213.00	8773578.00



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
12229760.00 0.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
14088635.00 7306411.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
250000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
282810657.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Konsernspiss har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



STG 25 II AS  
924 116 412

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 812 135	11 299
Leieinntekter		11 929 394	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 741 529</b>	<b>11 299</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		-1 716 464	-11 299
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 302 024	0
Annen driftskostnad	2	-908 145	-42 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 926 633</b>	<b>-53 376</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 814 896</b>	<b>-42 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 008 634	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 008 634</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 797 195	0
Annen rentekostnad		-11 973 863	0
Annen finanskostnad		-6 375	-799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-13 777 434</b>	<b>-799</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 768 800</b>	<b>-799</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 953 904</b>	<b>-42 876</b>
Skattekostnad		1 309 858	8 377
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-13 334 266	-6 843 391
Avgitt konsernbidrag		12 800 000	6 400 000
Udekket tap		-4 109 780	408 892
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 644 046</b>	<b>-34 499</b>



STG 25 II AS  
924 116 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	282 810 657	273 388 835
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>282 810 657</b>	<b>273 388 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	3	<b>282 810 657</b>	<b>273 388 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		72 574	7 935
Kortsiktige konsernfordringer	4	17 095 213	8 773 578
Andre kortsiktige fordringer		1 127 687	4 522 283
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 295 474</b>	<b>13 303 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 442	615 845
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 442</b>	<b>615 845</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 279 916</b>	<b>13 919 641</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>302 090 573</b>	<b>287 308 476</b>



STG 25 II AS  
924 116 412

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	60 000
Overkurs		22 545 140	22 545 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 605 140</b>	<b>22 605 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 449 012	-6 339 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 449 012</b>	<b>-6 339 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 156 128</b>	<b>16 265 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		4 914 303	2 463 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 914 303</b>	<b>2 463 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	250 000 000	258 942 682
Langsiktig konserngjeld	4	12 229 760	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 229 760</b>	<b>258 942 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 207 957	2 321 744
Skyldige offentlige avgifter		179 225	0
Kortsiktig konserngjeld	4	14 088 635	7 306 411
Annen kortsiktig gjeld		3 314 565	8 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 790 382</b>	<b>9 636 672</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 934 444</b>	<b>271 042 568</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>302 090 573</b>	<b>287 308 476</b>

Tromsø, 16.04.2024

Eirik Espejord  
styrets leder



STG 25 II AS  
924 116 412

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	273 388 834
Tilgang i året	15 723 847
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>289 112 681</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 302 024
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>282 810 657</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 302 024

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



STG 25 II AS  
924 116 412

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	250 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	282 810 657
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Konsernspiss har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Pellerin Holding as

#### Forretningskontor for morselskapet

Strandgata 8, Tromsø.

### Fordringer

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	17 095 213	8 773 578

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 229 760	0

### Kortsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 088 635	7 306 411

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i STG 25 II AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STG 25 II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 16. april 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2024-04-16 23:06

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.