



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSTAD AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	56 807 000	52 285 000
Sum inntekter		56 807 000	52 285 000
Kostnader			
Varekostnad		52 722 977	50 475 000
Annen driftskostnad	3	155 510	165 539
Sum kostnader		52 878 487	50 640 539
Driftsresultat		3 928 513	1 644 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 835	5 477
Sum finansinntekter		158 835	5 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 088	88 450
Annen finanskostnad		4 999	3 200
Sum finanskostnader		79 087	91 650
Netto finans		79 748	-86 173
Ordinært resultat før skattekostnad		4 008 261	1 558 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 818	342 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 126 443	1 215 465
Årsresultat		3 126 443	1 215 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 126 443	1 215 465
Sum overføringer og disponeringer		3 126 443	1 215 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 556	290 752
Sum immaterielle eiendeler		194 556	290 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 003 864	2 248 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 864	2 248 906
Sum anleggsmidler		2 198 420	2 539 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 920 415	39 745 553
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	3 550 000	42 600 000
Andre fordringer	8	263 078	333 614
Sum fordringer		3 813 078	42 933 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 827	40 168
Sum omløpsmidler		21 134 320	82 719 335
SUM EIENDELER		23 332 740	85 258 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 209	-1 030 849
Sum opptjent egenkapital		310 209	-1 030 849
Sum egenkapital		340 209	-1 000 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	15 035 850	27 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 035 850	27 700 000
Sum langsiktig gjeld		15 035 850	27 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 299 807	49 650 800
Leverandørgjeld		62 681	4 687 020
Annen kortsiktig gjeld	8	4 594 193	4 222 022
Sum kortsiktig gjeld		7 956 681	58 559 842
Sum gjeld		22 992 531	86 259 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 332 740	85 258 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 859 809
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNNEVOLDSKOGEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Eivindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	56 807 000	52 285 000
Sum inntekter		56 807 000	52 285 000
Kostnader			
Varekostnad		52 722 977	50 475 000
Annen driftskostnad	3	155 510	165 539
Sum kostnader		52 878 487	50 640 539
Driftsresultat		3 928 513	1 644 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 835	5 477
Sum finansinntekter		158 835	5 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 088	88 450
Annen finanskostnad		4 999	3 200
Sum finanskostnader		79 087	91 650
Netto finans		79 748	-86 173
Ordinært resultat før skattekostnad		4 008 261	1 558 288
Skattekostnad på ordinært resultat	4	881 818	342 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 126 443	1 215 465
Årsresultat		3 126 443	1 215 465
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 126 443	1 215 465
Sum overføringer og disponeringer		3 126 443	1 215 465



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	194 556	290 752
Sum immaterielle eiendeler		194 556	290 752
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 003 864	2 248 906
Sum finansielle anleggsmidler		2 003 864	2 248 906
Sum anleggsmidler		2 198 420	2 539 658
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 920 415	39 745 553
Fordringer			
Kundefordringer	2, 8	3 550 000	42 600 000
Andre fordringer	8	263 078	333 614
Sum fordringer		3 813 078	42 933 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 827	40 168
Sum omløpsmidler		21 134 320	82 719 335
SUM EIENDELER		23 332 740	85 258 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	310 209	-1 030 849
Sum opptjent egenkapital		310 209	-1 030 849
Sum egenkapital		340 209	-1 000 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	15 035 850	27 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 035 850	27 700 000
Sum langsiktig gjeld		15 035 850	27 700 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	3 299 807	49 650 800
Leverandørgjeld		62 681	4 687 020
Annen kortsiktig gjeld	8	4 594 193	4 222 022
Sum kortsiktig gjeld		7 956 681	58 559 842
Sum gjeld		22 992 531	86 259 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 332 740	85 258 993



Organisasjonsnr: 922 859 809
TØNNEVOLDSKOGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøm Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tønnevoldskogen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tønnevoldskogen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 2YU8J-NUD1V-F875C-SCVUF-HYYG7-BEUG3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håland, Jostein

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-27 13:48:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YU8J-NUD1V-F875C-SCVUF-HYYG7-BEUG3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tønnevoldskogen AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Tønnevoldskogen AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	56 807 000	52 285 000
Sum driftsinntekter		<u>56 807 000</u>	<u>52 285 000</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		52 722 977	50 475 000
Annen driftskostnad	3	155 510	165 539
Sum driftskostnader		<u>52 878 487</u>	<u>50 640 539</u>
Driftsresultat		<u>3 928 513</u>	<u>1 644 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		158 835	5 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 088	88 450
Annen finanskostnad		4 999	3 200
Netto finansposter		<u>79 748</u>	<u>-86 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 008 261</u>	<u>1 558 288</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>881 818</u>	<u>342 823</u>
Årsresultat		<u>3 126 443</u>	<u>1 215 465</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 126 443	1 215 465



Tønnevoldskogen AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	194 556	290 752
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	2 003 864	2 248 906
Sum anleggsmidler		<u>2 198 420</u>	<u>2 539 658</u>
Omløpsmidler			
Varer	2	<u>15 920 415</u>	<u>39 745 553</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	2	3 550 000	42 600 000
Andre fordringer		<u>263 078</u>	<u>333 614</u>
Sum fordringer		<u>3 813 078</u>	<u>42 933 614</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 400 827</u>	<u>40 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 134 320</u>	<u>82 719 335</u>
Sum eiendeler		<u>23 332 740</u>	<u>85 258 993</u>

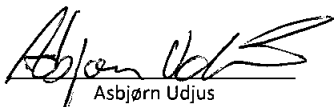



Tønnevoldskogen AS


Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	310 209	-1 030 849
Sum egenkapital		<u>340 209</u>	<u>-1 000 849</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	15 035 850	27 700 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 299 807	49 650 800
Leverandørgjeld		62 681	4 687 020
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>4 594 193</u>	<u>4 222 022</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 956 681</u>	<u>58 559 842</u>
Sum gjeld		<u>22 992 531</u>	<u>86 259 842</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 332 740</u>	<u>85 258 993</u>

31. desember 2024
Grimstad, 25. februar 2025


Asbjørn Udjus
Styreleder


Jorunn Terjesen Aarrestad
Styremedlem


Sverre Johan Engebretsen
Styremedlem



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring ved salg av bolig vil skje i takt med fremdriften (salg- og ferdigstillelsesgrad) i byggeperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Tomt og aktiverte utviklingskostnader (inkludert renter) knyttet til regulert boligprosjekt oppføres som varelager/prosjektbeholdning. Aktiverte prosjektkostnader aktiveres i den grad de vurderes å tilføre prosjektet merverdi. Det foretas nedskrivning til virkelige verdi ved verdifall, som forventes ikke å være forbigående.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Varer består av tomt og aktiverte byggekostnader, inklusiv renter, for boliger som enten ikke er solgt, eller som er solgt, men ikke ferdigstilt.

	2024	2023
Resultatførte totale inntekter	56 807 000	52 285 000
Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl. i kundefordringene	3 550 000	42 600 000
Varer - boligprosjekt byggekostnader	15 920 415	39 745 553

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet, samt salgsgrad (uttak).

Note 3 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen ivaretas av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	96 196	342 823
Skatteeffekt av konsernbidrag	785 622	0
Årets totale skattekostnad	881 818	342 823

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	4 008 261	1 558 288
Endring i midlertidige forskjeller	951 603	-756 956
Alminnelig inntekt	4 959 864	801 332
Skatt på alminnelig inntekt	1 091 170	
Anvendt fremførbart underskudd	-1 388 858	-801 332
Ytet konsernbidrag	-3 571 007	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	210 734	1 100 000
Varebeholdning	817 417	1 367 667
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-1 912 497	-2 400 410
Sum	-884 346	67 257
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1	-1 388 858
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-884 347	-1 321 601
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-194 556	-290 752



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-1 030 849	-1 000 849
Årsresultat	0	3 126 443	3 126 443
Mottatt konsernbidrag	0	1 000 000	1 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	-2 785 385	-2 785 385
Egenkapital 31.12.2024	30 000	310 209	340 209

Note 6 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Langsiktig fordring	2 003 864	2 248 906

Det er inngått avtale om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10år.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøm Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Ansvarlig lån til Grøm Eiendom AS*	15 035 850	27 700 000

*.) Det ansvarlige lånet er ikke renteberegnet.

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Grøm Eiendom AS	2 645 095	1 756 613



Tønnevoldskogen AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2024	2023
Avtalegaranti	363 155	363 155
Garanti ihht. Bustadoppføringsloven	14 208 050	11 581 400
Sum garantiansvar	<u>14 571 205</u>	<u>11 944 555</u>
<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Pantesikret gjeld	3 299 807	49 650 800
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varebeholdning	15 920 415	39 745 553