



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 416	396 836
Sum inntekter		457 416	396 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		554 373	384 777
Sum kostnader		554 373	384 777
Driftsresultat		-96 957	12 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	
Annen finansinntekt		8 845	8 100
Sum finansinntekter		10 733	8 100
Annen rentekostnad		18 551	6 062
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		18 612	6 062
Netto finans		-7 879	2 038
Resultat før skattekostnad		-104 836	14 097
Årsresultat		-104 836	14 097
Totalresultat		-104 836	14 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 836	14 097
Sum overføringer og disponeringer		-104 836	14 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		183 803	169 208
Sum fordringer		183 803	169 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 602	195 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 602	195 486
Sum omløpsmidler		298 405	364 693
SUM EIENDELER		2 088 158	2 154 446

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 506 936	1 611 772
Sum opptjent egenkapital		1 506 936	1 611 772
Sum egenkapital		1 508 736	1 613 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		235 801	
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 350	347 605
Sum annen langsiktig gjeld		467 151	347 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 846	179 517
Annen kortsiktig gjeld		6 425	13 753
Sum kortsiktig gjeld		112 271	193 269
Sum gjeld		579 422	540 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 158	2 154 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642357

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 996 211
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B
Forretningsadresse: Sofies gate 6B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		457 416	396 836
Sum inntekter		457 416	396 836
Kostnader			
Annen driftskostnad		554 373	384 777
Sum kostnader		554 373	384 777
Driftsresultat		-96 957	12 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 888	
Annen finansinntekt		8 845	8 100
Sum finansinntekter		10 733	8 100
Annen rentekostnad		18 551	6 062
Annen finanskostnad		61	
Sum finanskostnader		18 612	6 062
Netto finans		-7 879	2 038
Resultat før skattekostnad		-104 836	14 097
Årsresultat		-104 836	14 097
Totalresultat		-104 836	14 097
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-104 836	14 097
Sum overføringer og disponeringer		-104 836	14 097



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		183 803	169 208
Sum fordringer		183 803	169 208
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 602	195 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 602	195 486
Sum omløpsmidler		298 405	364 693
SUM EIENDELER		2 088 158	2 154 446
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 800	1 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 506 936	1 611 772
Sum opptjent egenkapital		1 506 936	1 611 772
Sum egenkapital		1 508 736	1 613 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		235 801	
Gjeld til kredittinstitusjoner		231 350	347 605
Sum annen langsiktig gjeld		467 151	347 605
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 846	179 517
Annen kortsiktig gjeld		6 425	13 753
Sum kortsiktig gjeld		112 271	193 269
Sum gjeld		579 422	540 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 158	2 154 446



Organisasjonsnr: 951 996 211
BORETTSLAGET SOFIESGATE 6 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

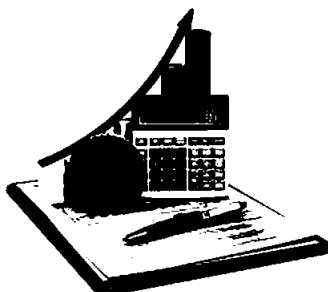
Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



ÅRSREGNSKAP 2023

119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	457 416	396 836	457 429	537 271
Sum innkrevde felleskostnader		457 416	396 836	457 429	537 271
Driftskostnader					
Vedlikehold og reparasjoner	2	133 935	28 017	70 000	29 250
Kabel-TV/Internett		69 218	62 477	64 845	77 000
Renhold		9 116	9 312	9 778	10 500
Energi og brensel		54 725	61 383	60 000	55 000
Andre driftskostnader	3	7 595	11 386	2 537	14 800
Revisjonshonorar		7 043	6 580	0	7 500
Forretningsførerhonorar		29 237	27 452	28 825	31 250
Konsulenthonorar		9 250	469	0	13 200
Forsikring		109 716	79 194	99 448	127 200
Kommunale avgifter	4	121 720	96 616	101 268	129 900
Kontingenter		2 819	1 890	1 890	2 000
Sum driftskostnader		554 373	384 777	438 590	497 600
DRIFTSRESULTAT		-96 957	12 059	18 839	39 671
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	5	10 733	8 100	9 922	11 300
Finanskostnader	6	18 612	6 062	6 732	14 904
Netto finansposter		-7 879	2 038	3 190	-3 604
ÅRSRESULTAT		-104 836	14 097	22 029	36 068
Overføringer					
Til annen egenkapital		-104 836	14 097	0	0
SUM OVERFØRINGER		-104 836	14 097	0	0

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 789 753	1 789 753
Sum varige driftsmidler		1 789 753	1 789 753
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 789 753	1 789 753
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	183 803	169 208
Sum fordringer		183 803	169 208
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	114 602	195 486
Sum omløpsmidler		298 405	364 693
SUM EIENDELER		2 088 158	2 154 446
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital	10	1 506 936	1 611 772
Sum egenkapital		1 508 736	1 613 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	235 801	116 255
Borettsinnskudd	13	231 350	231 350
Sum langsiktig gjeld		467 151	347 605
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 846	179 517
Annen kortsiktig gjeld		6 425	13 753
Sum kortsiktig gjeld		112 271	193 269
Sum gjeld		579 422	540 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 088 158	2 154 446

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

OSLO, 31.12.2023
119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Stig Arild Slørdahl
Styrets leder

Ingeborg Skarholt Bølviken
Styremedlem

Karl Sigurd Schøyen Hornvedt
Styremedlem

Årsregnskap for 119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Organisasjonsnr: 951996211

Dokumentet er elektronisk signert



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	428 664
Kapitalinntekter avdrag	22 020
Kapitalinntekter renter	6 732
Sum Innkrevde felleskostnader	457 416

Note 2 Vedlikehold

	2023
Brannanlegg	113 595
Driftsmaterialer	193
Vedlikehold uteareal	2 834
VVS	17 313
Sum Vedlikehold	133 935

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 3 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-1 489
Bankgebyrer	2 452
Beboerportal	2 701
Leie container/søppelkjøring	3 718
Porto	225
Øreavrundning	-12
Sum Andre driftskostnader	7 595

Note 4 Kommunale avgifter

	2023
Eiendoms- og festeavgift	19 775
Renovasjon, vann, avløp o.l.	101 945
Sum Kommunale avgifter	121 720

Note 5 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	1 888
Utbytte Gjensidige Forsikring	8 845
Sum Finansinntekter	10 733



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 6 Finanskostnader

	2023
Lån Dnb 1636.67.75246	17 456
Purregebyr/renter leverandører	61
Renter lån INNFRIDD	1 095
Sum Finanskostnader	18 612

Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2023
Bygninger	1 789 753
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 789 753

Tomt kjøpt i 1983. Gnr. 217/Bnr. 289

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det var registrert 0 eierskifter i 2023.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	183 803
Sum Andre kortsiktige fordringer	183 803

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1506.29.65492	114 602
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	114 602

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 800	1 611 772	1 613 572
Årets resultat	0	-104 836	-104 836
Egenkapital 31.12.	1 800	1 506 936	1 508 736



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Note 11 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	171 424	178 816
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-104 836	14 097
Innfrielse lån	-112 691	0
Opptak lån	242 350	0
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-10 113	-21 489
Årets endring i disponible midler	14 710	-7 392
Disponible midler 31.12	186 134	171 424
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	298 405	364 693
Kortsiktig gjeld	112 271	193 269
Disponible midler	186 134	171 424

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån 8397.71.53827

Renter 31.12.23: 0,00%, løpetid 8 år

Opprinnelig 2012	300 000	
Nedbetalt tidligere	183 745	
Nedbetalt i år	116 255	
Lånesaldo 31.12		0

Lån 1636.67.75246

Renter 31.12.23: 5,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012	242 350	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	6 549	
Lånesaldo 31.12		235 801

SUM LANGSIKTIG GJELD

235 801



119 - Borettslaget Sofiesgate 6 B

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Anleggets bokførte gjeld er kr. 235 801,- og er sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12. en bokført verdi på kr. 1 789 753,-.

Andel	Andel fellesgjeld
1	17 729
2	29 785
3	26 594
4	29 785
5	26 594
6	29 785
7	26 594
8	29 785
9	19 148
Sum	235 801

Note 13 Borettsinnskudd

Borettsinnskudd	2023
Sum Borettsinnskudd	231 350



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Borettslaget Sofiesgate 6B for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stig Arild Slørdahl
Styrets leder



119 - Årsregnsk...

Name Date
Skarholt Bølviken, Ingeborg 2024-02-16

Identification

 bankID™ Skarholt Bølviken, Ingeborg

Name Date
Slørdahl, Stig Arild 2024-02-20

Identification

 bankID™ Slørdahl, Stig Arild

Name Date
Horntvedt, Karl Sigurd S. 2024-02-21

Identification

 bankID™ Horntvedt, Karl Sigurd S.



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sofies gate 6 B

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Sofies gate 6 B som viser et underskudd på kr 104 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 21. februar 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor