



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 455 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆTER TORG ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Møllergata 39
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 658 225	1 936 365
Sum inntekter		3 658 225	1 936 365
Kostnader			
Driftskostnader eiendom		2 861 408	394 578
Annen driftskostnad	3	516 974	834 586
Sum kostnader		3 378 382	1 229 164
Driftsresultat		279 843	707 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		13 339	1 462
Sum finansinntekter		13 339	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	50 863	157 833
Annen rentekostnad		70	2 133
Annen finanskostnad		763	714
Sum finanskostnader		51 696	160 680
Netto finans		-38 357	-159 218
Ordinært resultat før skattekostnad		241 485	547 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 127	126 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 358	421 947
Årsresultat	2	188 358	421 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 358	421 947
Totalresultat		188 358	421 947
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 4	188 358	421 947



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		188 358	421 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 992	7 207 382
Andre kortsiktige fordringer		29 091	900
Sum fordringer		42 083	7 208 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	925 097	24 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		925 097	24 916
Sum omløpsmidler		967 180	7 233 198
SUM EIENDELER		967 180	7 233 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		66 467	66 467
Sum innskutt egenkapital		103 667	103 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		66 080	66 080
Sum opptjent egenkapital		-66 080	-66 080
Sum egenkapital	2	37 587	37 587
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 068	235 532
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			401 587
Utbytte	4	840 331	6 558 493
Annen kortsiktig gjeld		26 194	
Sum kortsiktig gjeld		929 593	7 195 611
Sum gjeld		929 593	7 195 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		967 180	7 233 198



ÅRSREGNSKAP 2019

Sæter Torg Entreprenør AS

Org.nr: 918 455 353



Resultatregnskap			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		3 658 225	1 936 365
Sum driftsinntekt		3 658 225	1 936 365
Driftskostnader eiendom			
Annen driftskostnad	3	2 861 408	394 578
Sum driftskostnad		3 378 382	1 229 164
Driftsresultat		279 843	707 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 339	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-50 863	-157 833
Annen rentekostnad		-70	-2 133
Annen finanskostnad		-763	-714
Ordinært resultat før skattekostnad		241 485	547 983
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 127	126 036
Årsresultat	2	188 358	421 947
Disponering av årsresultatet			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	4	188 358	421 947
Sum disponert		188 358	421 947




Balanse pr 31.12			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 992	7 207 382
Andre kortsiktige fordringer		29 091	900
Sum fordringer		42 083	7 208 282
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	925 097	24 916
Sum omløpsmidler		967 180	7 233 198
Sum eiendeler		967 180	7 233 198



Balanse pr 31.12			
Sæter Torg Entreprenør AS			
	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		7 200	7 200
Annen innskutt egenkapital		66 467	66 467
Sum innskutt egenkapital		103 667	103 667
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-66 080	-66 080
Sum opptjent egenkapital		-66 080	-66 080
Sum egenkapital	2	37 587	37 587
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 068	235 532
Skyldige offentlige avgifter		0	401 587
Kortsiktig gjeld til konsern	4	840 331	6 558 493
Annen kortsiktig gjeld		26 194	0
Sum kortsiktig gjeld		929 593	7 195 611
Sum gjeld		929 593	7 195 611
Sum egenkapital og gjeld		967 180	7 233 198

Oslø, 07.05.2020
Styret i Sæter Torg Entreprenør AS



Gerhard Holm
styreleder



Noter til årsregnskapet 2019

Sæter Torg Entreprenør AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak i Norge.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med opptjeningen/utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Langsiktig gjeld er poster som forfaller til betaling over ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er uttignet og nettoført.



Noter til årsregnskapet 2019

Sæter Torg Entreprenør AS

Note 1 Antall aksjer, aksjeføret m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Ekebergveien 228 B AS	300	100%
Totalt antall aksjer	300	100%

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2019	30 000	7 200	66 467	-66 080	37 587
Årets resultat				188 358	188 358
Konsernbidrag avgitt				-188 358	-188 358
Pr 31.12.2019	30 000	7 200	66 467	-66 080	37 587

Note 3 Lønnskostnader

Sæter Torg Entreprenør AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.

	2019	2018
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	24 700	36 250
Honorar til revisor for skatterådgivning og andre tjenester	0	0
Sum honorarer*	24 700	36 250

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS	598 846	6 010 510
Kortsiktig gjeld til Elvely Holding AS (konsernbidrag)	241 485	547 983
Sum kortsiktig gjeld	840 331	6 558 493



Noter til årsregnskapet 2019

Sæter Torg Entreprenør AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 127	126 036
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 127	126 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 485	547 983
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-241 485	-547 983
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 127	126 036
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-53 127	-126 036
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	241 485	547 983
Beregnet skatt av resultat før skatt	53 127	126 036
Sum	53 127	126 036
Effektiv skattesats	22,0 %	23,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 0 bundne midler pr. 31.12.

Note 7 Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	12 992	7 207 382
Sum	12 992	7 207 382

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Sæter Torg Entreprenør AS vil etter styrets vurdering bli påvirket av effekter ved kundens og øvrige samarbeidspartners betalingssevne. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sæter Torg Entreprenør AS

Filholtdalenvege 1, 0232 Oslo
Postboks 114, 012 Oslo
Org.no: 982316388MVA

T +47 23 11 12 00
F +47 23 11 12 00

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæter Torg Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 358. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and it uses the RSM RSM's the tradin, is regulated by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent audit and consulting firm which practices independently. The RSM network is not a separate legal entity from its members.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og bruker RSM's logo.

Penneo Dokumentnr: IYSBE-JGT4H-J4VQ2-KIMII-BAACO-656VU



Revisors beretning 2019 for Sæter Torg Entreprenør AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 13. mai 2020
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IYSBE-J6T4H-JAVQ2-KIWIH-BAACO-656VU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.89.xxx.xxx

2020-05-13 12:12:20Z



Penneo Dokumentnøkkel: IYSBE-J6T4H-JAVQ2-KIWIH-BAACO-656VU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>