



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 887	1 021 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 021 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 500
Lønnskostnad	1	153 909	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	85 975
Annen driftskostnad		66 441	166 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 450</b>	<b>256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 437</b>	<b>765 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 041	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		342 691	202 798
Annen finanskostnad		1 859	2 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 550</b>	<b>205 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 509</b>	<b>-205 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>423 928</b>	<b>559 535</b>
Skattekostnad på resultat	3	93 264	123 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 664	436 437



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		330 664	436 437



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 126 782	10 191 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 397	188 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		279 623	34 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 623</b>	<b>34 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 680	63 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 680</b>	<b>63 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 303</b>	<b>97 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 761 951	2 431 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 761 951</b>	<b>2 431 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 791 951</b>	<b>2 461 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 486 441	1 489 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 486 441</b>	<b>1 489 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 000</b>	<b>6 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 511 441</b>	<b>7 874 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 881
Betalbar skatt	3	96 572	126 360
Skyldig offentlige avgifter		260 316	
Annen kortsiktig gjeld		13 202	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 090</b>	<b>142 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 531</b>	<b>8 016 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 340548

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 928 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 48-50  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Lundbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2024



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 080 887	1 021 764
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 021 764</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 500
Lønnskostnad	1	153 909	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	85 975
Annen driftskostnad		66 441	166 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>313 450</b>	<b>256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 437</b>	<b>765 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 041	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 041</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		342 691	202 798
Annen finanskostnad		1 859	2 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 550</b>	<b>205 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-343 509</b>	<b>-205 565</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	93 264	123 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 664	436 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 126 782	10 191 982
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	160 397	188 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		279 623	34 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 623</b>	<b>34 162</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		106 680	63 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>106 680</b>	<b>63 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 303</b>	<b>97 998</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 761 951	2 431 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 761 951</b>	<b>2 431 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 791 951</b>	<b>2 461 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 486 441	1 489 749
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 486 441</b>	<b>1 489 749</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 000</b>	<b>6 385 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 511 441</b>	<b>7 874 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			15 881
Betalbar skatt	3	96 572	126 360
Skyldig offentlige avgifter		260 316	
Annen kortsiktig gjeld		13 202	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 090</b>	<b>142 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 531</b>	<b>8 016 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>



Organisasjonsnr: 915 928 366  
JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap 2023 Jordbruksveien 48-50 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), signert 23.03.2024 med Signicat Sign BANKID
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), signert 24.03.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



### RESULTATREGNSKAP

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 080 887	1 021 764
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 080 887</b>	<b>1 021 764</b>
Varekostnad		0	4 500
Lønnskostnad	1	153 909	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 100	85 975
Annen driftskostnad		66 441	166 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 450</b>	<b>256 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>767 437</b>	<b>765 100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 041	138
Annen rentekostnad		342 691	202 798
Annen finanskostnad		1 859	2 905
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-343 509</b>	<b>-205 565</b>
Resultat før skattekostnad		423 928	559 535
Skattekostnad på resultat	3	93 264	123 098
<b>Resultat</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>330 664</b>	<b>436 437</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		330 664	436 437
<b>Sum overføringer</b>		<b>330 664</b>	<b>436 437</b>

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

#### JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 126 782	10 191 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	160 397	188 297
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 287 179</b>	<b>10 380 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		279 623	34 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>279 623</b>	<b>34 162</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 680	63 836
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>386 303</b>	<b>97 998</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

### JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 761 951	2 431 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 761 951</b>	<b>2 431 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 791 951</b>	<b>2 461 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	1 486 441	1 489 749
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 486 441</b>	<b>1 489 749</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 975 000	5 975 000
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	410 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 025 000</b>	<b>6 385 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	15 881
Betalbar skatt	3	96 572	126 360
Skyldig offentlige avgifter		260 316	0
Annen kortsiktig gjeld		13 202	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>370 090</b>	<b>142 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 881 531</b>	<b>8 016 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 673 482</b>	<b>10 478 276</b>

22.03.2024

Styret i Jordbruksveien 48-50 AS

Dag Lundbakk  
styreleder/daglig leder

Bjørnar Fløtre  
nestleder

JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS

SIDE 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	142 642	0
Arbeidsgiveravgift	11 267	0
<b>Sum</b>	<b>153 909</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 544 796	224 758	10 769 554
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 544 796</b>	<b>224 758</b>	<b>10 769 554</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	418 100	64 275	482 375
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>10 126 696</b>	<b>160 483</b>	<b>10 287 179</b>
Årets ordinære avskrivninger	65 200	27 900	93 100
Økonomisk levetid	50 år	2-10 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 572	126 360
Endring i utsatt skatt	-3 308	-3 262
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 264</b>	<b>123 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	423 928	559 535
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 036	14 830
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>438 964</b>	<b>574 365</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 572	126 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>96 572</b>	<b>126 360</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge



## NOTER

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	6 823 883	6 855 753	31 870
Gevinst – og tapskonto	-67 334	-84 168	-16 834
<b>Sum</b>	<b>6 756 549</b>	<b>6 771 585</b>	<b>15 036</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 756 549</b>	<b>6 771 585</b>	<b>15 036</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 486 441</b>	<b>1 489 749</b>	<b>3 308</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 431 287	2 461 287
Årets resultat				330 664	330 664
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 761 951</b>	<b>2 791 951</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JORDBRUKSVEIEN 48-50 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Fløtre	150	50,0	50,0
Dag Lundbakk Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørnar Fløtre	nestleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>150</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Lundbakk, Dag (29.10.1962), 23.03.2024
- Fløtre, Bjørnar (12.04.1962), 24.03.2024

Forseglet av



Posten Norge