



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	553 000	578 000
Annen driftskostnad	2	4 641 789	1 762 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 194 789</b>	<b>2 340 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 434 789</b>	<b>419 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 873 587	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180 000	23 281
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 053 687</b>	<b>23 281</b>
Annen rentekostnad			194
Annen finanskostnad		672	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 053 015</b>	<b>22 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 618 227</b>	<b>441 807</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 988	97 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 000 000	
Ordinært utbytte	5		1 750 000
Avgitt konsernbidrag	5		130 588



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overføringer annen egenkapital	5	3 592 239	-1 535 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 616 690	17 169 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 616 690</b>	<b>17 169 690</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 580 000</b>	<b>31 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 196 690</b>	<b>48 749 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 812	155 641
Konsernfordringer	3	10 324 959	8 658 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 378 771</b>	<b>8 814 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 355 423	2 833 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 355 423</b>	<b>2 833 835</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 734 195</b>	<b>11 648 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 095 977	36 503 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 095 977</b>	<b>36 503 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 390 977</b>	<b>38 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	436 570	410 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>436 570</b>	<b>410 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 030</b>	<b>1 251 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 000	867 500
Betalbar skatt	4		28 861
Utbytte	5		1 750 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	16 986 174
Annen kortsiktig gjeld		8 936 705	715 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 262 878</b>	<b>20 348 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 539 908</b>	<b>21 599 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686418

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 070 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mikkelsmyr  
4501 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	553 000	578 000
Annen driftskostnad	2	4 641 789	1 762 627
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 194 789</b>	<b>2 340 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 434 789</b>	<b>419 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 873 587	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	180 000	23 281
Annen renteinntekt		100	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 053 687</b>	<b>23 281</b>
Annen rentekostnad			194
Annen finanskostnad		672	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>848</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 053 015</b>	<b>22 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 988	97 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	6 000 000	
Ordinært utbytte	5		1 750 000
Avgitt konsernbidrag	5		130 588
Overføringer annen egenkapital	5	3 592 239	-1 535 979
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>





Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 616 690	17 169 690
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 616 690</b>	<b>17 169 690</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	7 505 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 580 000</b>	<b>31 580 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 196 690</b>	<b>48 749 690</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		53 812	155 641
Konsernfordringer	3	10 324 959	8 658 793
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 378 771</b>	<b>8 814 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 355 423	2 833 835
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 355 423</b>	<b>2 833 835</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 734 195</b>	<b>11 648 270</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkurs	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	40 095 977	36 503 738
-------------------	---	------------	------------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 095 977</b>	<b>36 503 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 390 977</b>	<b>38 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	436 570	410 582
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>436 570</b>	<b>410 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 030</b>	<b>1 251 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 000	867 500
Betalbar skatt	4		28 861
Utbytte	5		1 750 000
Kortsiktig konserngjeld	3	8 486 174	16 986 174
Annen kortsiktig gjeld		8 936 705	715 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 262 878</b>	<b>20 348 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 539 908</b>	<b>21 599 221</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>



Organisasjonsnr: 871 070 652  
AVI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**AVI EIENDOM AS**

Foretaksnr.

871 070 652



AVI EIENDOM AS

## Årsberetning 2022

Avi Eiendom AS har som hovedvirke å eie og leie ut bygninger. I konsernet forøvrig utføres transportoppdrag i inn- og utland med egne og innleide biler, samt utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Mandal.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2022 og den økonomiske stilling ved årsskiftet. Selskapets totale omsetning har økt fra fjoråret også for konsernet som helhet. Med økt fokus på kostnader leverer selskapet og konsernet fin utvikling sammenlignet med fjoråret. Årets overskudd overføres til annen egenkapital og andelen av egenkapital endres fra 64,2% i 2021 til ca. 68,4% i 2022 for morselskapet.

Syret kjenner ikke til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet og konsernet, det er således grunnlag for videre fremtidig drift av virksomheten, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for både morselskapets regnskap og konsernet.

Morselskapet har ingen fast ansatte, men datterselskapet har i 2022 vært 75 ansatte på heltid. Sykefraværet holder seg fortsatt på samme nivå som tidligere år og styret prioriterer dette området ved å legge til rette for at selskapets ansatte får tilgang til velferdstiltak som skal styrke helse og trivsel.

Det har i 2022 ikke forekommet skader eller ulykker av betydning.

Arbeidsmiljøet betraktes av styret som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Styret foreslår å anvende årets overskudd på kr 9.592.239,- til følgende:

Overført til annen egenkapital	kr. 3.592.239,-
Tilleggsutbytte	kr. 6.000.000,-

Konsernet har hatt 9 kvinner og 66 menn ansatt i 2022. Styret i morselskapet består av 1 kvinne. Selskapet og konsernet har ikke hatt noen problemer av praktisk karakter vedrørende likestilling.

Virksomheten fører verken til forurensing eller til utslipp som kan være til skade for det ytre miljø, utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Mandal, 14. juni 2023

Olga Vigeland Larsen  
Styreleder



AVI EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 760 000	2 760 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 760 000</b>	<b>2 760 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	553 000	578 000
Annen driftskostnad	2	4 641 789	1 762 627
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 194 789</b>	<b>2 340 627</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-2 434 789</b>	<b>419 374</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		11 873 587	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	180 000	23 281
Annen renteinntekt		100	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 053 687</b>	<b>23 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	194
Annen finanskostnad		672	654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>672</b>	<b>848</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>12 053 015</b>	<b>22 434</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>9 618 227</b>	<b>441 807</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	25 988	97 198
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	1 750 000
Tilleggsutbytte	5	6 000 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	0	130 588
Overføringer annen egenkapital	5	3 592 239	-1 535 979
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>9 592 239</b>	<b>344 609</b>

Årsregnskap for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 616 690	17 169 690
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	24 075 000	24 075 000
Investeringer i tilknyttet selskap	6	8 505 000	7 505 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 196 690</b>	<b>48 749 690</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	3	10 324 959	8 658 793
Andre fordringer		53 812	155 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 355 423	2 833 835
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 734 195</b>	<b>11 648 270</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>

Årsregnskap for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
Overkursfond	5	1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 295 000</b>	<b>2 295 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	40 095 977	36 503 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 095 977</b>	<b>36 503 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 390 977</b>	<b>38 798 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	436 570	410 582
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>436 570</b>	<b>410 582</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	840 460	840 460
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>840 460</b>	<b>840 460</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		840 000	867 500
Betalbar skatt	4	0	28 861
Utbytte	5	0	1 750 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	8 486 174	16 986 174
Annen kortsiktig gjeld		8 936 705	7 15 645
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 262 878</b>	<b>20 348 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 930 885</b>	<b>60 397 960</b>

Mandal, 14. juni 2023

Olga V. Larsen  
Styreleder

Årsregnskap for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering av og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### *Varer*

Ingen varer.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Garantier og reklamasjoner*

Ingen kjente garantier eller reklamasjoner.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Terminalbygg	Mik.myr 7.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Tilgang driftsmidler	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	9 309 185	18 658 870	3 349 690	31 317 745
Akk. Avskrivninger	5 729 185	8 971 870	0	14 701 055
Bokført verdi pr 31.12	3 580 000	9 687 000	3 349 690	16 616 690
Årets avskrivninger	149 000	404 000	0	553 000
Avskrivningssats	4 %	4 %	Ingen	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 16.830.-. Beløpet vedrører i sin helhet revisjon. Videre er styrehonorar ikke utbetalt.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styret.

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 3 - Fordringer, gjeld, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Lån til ansatte	0	0
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. Balansen	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær/nærliggende selskap	840.460	840.460
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:		
- Bygninger og tomter	0	0
	0	0

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
Sommerkroveien 11 AS		8.486.174
Mbt Vigeland Transport AS		0
Vihala Jåbekk AS	7.951.372	

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er renteberegnet med kr 180.000,-.

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



AVI EIENDOM AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skatteberegning

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 618 227
+ Permanente og andre forskjeller	-11 873 687
+ Endring i midlertidige forskjeller	-118 127
+ Mottatt konsernbidrag	2 373 587
= <b>Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	25 988
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>25 988</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 984 410	1 866 283
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 984 410</b>	<b>1 866 283</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>436 570</b>	<b>410 582</b>

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærer

Aksjekapital Overkursfond Annen egenk. Total EK

Noter for AVI EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 871070652



## AVI EIENDOM AS

### Noter 2022

Egenkapital 01.01	600.000	1.695.000	36 503 738	38 798 738
Årsresultat			9 592 239	9 592 239
Avgitt konsemlidrag				
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Egenkapital 31.12	600.000	1.695.000	40 095 977	42 390 977

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1.000,- pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 600.000,-. Aksjene er delt inn i 2 aksjeklasser som består av 30 A-aksjer og 570 B-aksjer.

Selskapets aksjonærer er:	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Verv i selskapt
Ole Roar V. Larsen	15	285	
Thor Asbjørn V. Larsen	15	285	
..			

#### Note 6 - Aksjer

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
AVI EIENDOM AS	MANDAL	
<u>Datterselskaper:</u>		
Mbt Vigeland AS		100,00 %
Sommerkroveien 11 AS		100,00 %
Vihala Jåbekk AS		100,00 %
<u>Tilknyttede selskaper:</u>		
Peter Løvaas Eiendom AS		50,00 %
Jåbekk AS		50,00 %

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Mbt Vigeland AS	100,00 %	100,00 %	13 128 048	53 988 686
Sommerkroveien 11 AS	100,00 %	100,00 %	738 401	10 938 495
Vihala Jåbekk AS	100,00 %	100,00 %	227 122	894 698

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Peter Løvaas Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	1 091 726	20 218 445
Jåbekk AS	50,00 %	50,00 %	-13 629	1 986 371



Til generalforsamlingen i AVI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AVI Eiendom AS som viser et overskudd på kr 9 592 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 14. juni 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal