



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 075 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 10  
9310 SØRREISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 579 200	4 339 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 200</b>	<b>4 339 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 901 481	2 130 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 461
Annen driftskostnad	3	110 970	76 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 012 451</b>	<b>2 221 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 749</b>	<b>2 117 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 961	41 101
Annen finansinntekt	10	2 258 711	15 027 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294 672</b>	<b>15 068 503</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 074	
Annen finanskostnad		20 465	2 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 539</b>	<b>2 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 083 133</b>	<b>15 066 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 883</b>	<b>17 184 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 172	474 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 500 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		288 711	12 209 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	300 108	312 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 108</b>	<b>312 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 801</b>	<b>2 124 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 500 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 418 997	
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 356 192	2 262 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 775 189</b>	<b>2 262 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 265 884	6 434 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 265 884</b>	<b>6 434 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 541 074</b>	<b>23 696 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 095 814	18 807 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 814</b>	<b>18 807 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 595 814</b>	<b>20 307 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	348 668	464 616
Skattetrekk og andre trekk		420 846	335 620
Utbytte	7	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		287 547	213 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758004

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 075 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKEHAUG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Linesveien 10  
9310 SØRREISA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 579 200	4 339 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 579 200</b>	<b>4 339 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 901 481	2 130 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		14 461
Annen driftskostnad	3	110 970	76 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 012 451</b>	<b>2 221 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 749</b>	<b>2 117 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 961	41 101
Annen finansinntekt	10	2 258 711	15 027 402
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 294 672</b>	<b>15 068 503</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 074	
Annen finanskostnad		20 465	2 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 539</b>	<b>2 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 083 133</b>	<b>15 066 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 883</b>	<b>17 184 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 172	474 460
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		288 711	12 209 577
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>





Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	300 108	312 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 108</b>	<b>312 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 801</b>	<b>2 124 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 500 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 418 997	
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 356 192	2 262 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 775 189</b>	<b>2 262 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	8 265 884	6 434 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 265 884</b>	<b>6 434 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 541 074</b>	<b>23 696 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 095 814	18 807 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 814</b>	<b>18 807 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 595 814</b>	<b>20 307 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	348 668	464 616
Skattetrekk og andre trekk		420 846	335 620
Utbytte	7	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		287 547	213 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>



Organisasjonsnr: 966 075 740  
BAKKEHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.50

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bakkehaug Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 075 740



## Bakkehaug Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt	10	4 579 200	4 339 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 579 200</b>	<b>4 339 200</b>
Lønnskostnad	3	2 901 481	2 130 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	0	14 461
Annen driftskostnad	3	110 970	76 275
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 012 451</b>	<b>2 221 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 566 749</b>	<b>2 117 643</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 961	41 101
Annen finansinntekt	10	2 258 711	15 027 402
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		191 074	0
Annen finanskostnad		20 465	2 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 083 133</b>	<b>15 066 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 649 883</b>	<b>17 184 037</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 172	474 460
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	4 500 000
Avsatt til annen egenkapital		288 711	12 209 577
<b>Sum anvendelse</b>		<b>3 288 711</b>	<b>16 709 577</b>



### Bakkehaug Eiendom AS

Årsregnskap 2021

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	300 108	312 613
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>300 108</b>	<b>312 613</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	4	60 693	60 693
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	1 750 000	1 750 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 751 000</b>	<b>1 751 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 111 801</b>	<b>2 124 306</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	6 500 000	15 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 500 000</b>	<b>15 000 000</b>
Markedsbaserte aksjer		5 418 997	0
Markedsbaserte obligasjoner	5	2 356 192	2 262 652
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 775 189</b>	<b>2 262 652</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	8 265 884	6 434 293
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 541 074</b>	<b>23 696 945</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>



## Bakkehaug Eiendom AS

Årsregnskap 2021

### Balanse

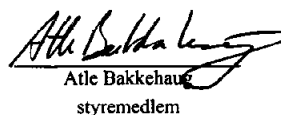
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 095 814	18 807 103
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 095 814</b>	<b>18 807 103</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 595 814</b>	<b>20 307 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6	348 668	464 616
Skattetrekk og andre trekk		420 846	335 620
Utbytte	7	3 000 000	4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		287 547	213 912
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 057 060</b>	<b>5 514 148</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 652 874</b>	<b>25 821 251</b>

Sørreisa, 18.05.2022

Styret i Bakkehaug Eiendom AS

  
Hans Terje Bakkehaug  
styreleder

  
Morten Harry Bakkehaug  
styremedlem/daglig leder

  
Atle Bakkehaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte verdipapir vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmeandel	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
Bakkehaug Bil AS	1992	Sørreisa	65 %	11 038 861	2 858 456	1 750 000

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 456 826	1 792 118
Arbeidsgiveravgift	141 071	88 314
Pensjonskostnader	303 584	250 390
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 901 481</b>	<b>2 130 821</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk 3,5 3,5

## Godtgjørelser/lønn til ledende personer:

	Daglig leder	Styret
Lønn	970 240	1 385 448
Annen godtgjørelse	0	0

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 66 240 ekskl. MVA. Herav utgjør andre tjenester kr 15 740 ekskl. MVA.



## Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 659 492	60 693	4 720 185
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 659 492	60 693	4 720 185
Akk. avskr., nedskr, og rev. nedskr. 01.01	4 659 492	0	4 659 492
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	0	0	0
Akk. avskr., nedskr, og rev. nedskr. 31.12	4 659 492	0	4 659 492
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>60 693</b>	<b>60 693</b>
Avskrivningssats	5 %	0 %	
	Lineær	Avskrives ikke	

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Det har ikke vært endringer i avskrivningsplanen for noen av driftsmidlene i 2021.

## Note 5 Aksjer og obligasjoner

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Bokført verdi
<b>Anleggsaksjer:</b>			
Sentrumsgården AS	1 000		1 000
<b>Markedsbaserte aksjer:</b>			
Frøy ASA	949 160	809 120	809 120
Telenor ASA	501 504	474 012	474 012
Yara International ASA	250 083	251 425	251 425
Sparebank1 Nord-Norge AS	1 749 900	2 252 000	2 252 000
Gjensidige Forsikring AS	498 372	509 320	509 320
DNB Bank ASA	1 146 662	1 123 120	1 123 120
<b>SUM</b>	<b>5 096 680</b>	5 418 997	5 419 997

VPS-papirer verdsettes til virkelig verdi

Markedsbaserte verdipapir	Kostpris	Periodens resultatførte verdiendring	Markedsverdi/ bokført verdi
Alfred Berg Income	2 000 000	27 402	2 356 192
<b>SUM</b>	<b>2 000 000</b>	<b>27 402</b>	<b>2 356 192</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	348 667	464 616
Endring i utsatt skattefordel	12 505	9 844
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>361 172</b>	<b>474 460</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 649 883	17 184 037
Permanente forskjeller	-2 008 193	-15 027 402
Endring i midlertidige forskjeller	-56 839	-44 746
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 584 851</b>	<b>2 111 889</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	348 668	464 616
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>348 668</b>	<b>464 616</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 364 129	-1 420 968	-56 839
<b>Sum</b>	<b>-1 364 129</b>	<b>-1 420 968</b>	<b>-56 839</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 364 129</b>	<b>-1 420 968</b>	<b>-56 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-300 108</b>	<b>-312 613</b>	<b>-12 505</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 500 000	18 807 103	20 307 103
Årets resultat		3 288 711	3 288 711
Utbytte		-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.2021	1 500 000	19 095 814	20 595 814

## Note 8 Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 1 500 000, fordelt på 1 500 aksjer à kr 1 000. Selskapet har én aksjeklasse.

### Eierstruktur

Aksjonærer pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Morten Bakkehaug	495	33 %
Atle Bakkehaug	510	34 %
Hans Terje Bakkehaug	495	33 %

## Note 9 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne skattetrekksmidler med kr 161 622.

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet leier ut lokaler og administrasjonstjenester til datter.

Alle transaksjoner mellom selskapene i konsernet skjer til vanlige forretningsmessige vilkår.

Mellomværende med selskap i samme konsern	2021	2020
Fordring mot Bakkehaug Bil AS (uhevet utbytte)	6 500 000	15 000 000
Annen fordring mot Bakkehaug Bil AS	0	0

Transaksjoner med selskap i samme konsern	2021	2020
Driftsinntekter	4 579 200	4 339 200
Aksjeutbytte fra datter	1 650 780	15 000 000



**KPMG AS**  
Næringsparken - Ringveien 49  
Postboks 608  
9300 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bakkehaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bakkehaug Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforsning

Gjøta	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Søndefjord	Tromsø
Bodø	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bakkehaug Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Finnsnes, 18. mai 2022  
KPMG AS

  
Håvard Berg Kristiansen  
Statsautorisert revisor