



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 15/17
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 239 976	1 199 986
Andre driftsinntekter		19 895	3 181
Sum inntekter		1 259 871	1 203 167
Kostnader			
Driftskostnader		1 018 183	965 379
Sum kostnader		1 018 183	965 379
Driftsresultat		241 688	237 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	1 378
Kundeutbytte Gjensidige		14 543	14 298
Sum finansinntekter		16 744	15 676
Netto finans		16 744	15 676
Ordinært resultat før skattekostnad		258 432	253 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 432	253 464
Årsresultat		258 432	253 464
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		200 000	240 000
Til annen egenkapital		58 432	13 464
Sum overføringer og disponeringer		258 432	253 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		35 849	21 529
Forskuddsbetalinger		216 651	210 259
Sum fordringer		252 500	231 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		478 655	403 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 655	403 204
Sum omløpsmidler		731 155	634 992
SUM EIENDELER		731 155	634 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		550 000	350 000
Annen egenkapital		97 211	38 779
Sum opptjent egenkapital		647 211	388 779
Sum egenkapital		647 211	388 779
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 378	216 093
Forskuddsbetalt fra sameiere		15 688	30 120
Påløpte kostnader		8 878	
Sum kortsiktig gjeld		83 944	246 213
Sum gjeld		83 944	246 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		731 155	634 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462937

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 651 413
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ERTELØKKA 15/17
Forretningsadresse: Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut A. Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkalt fra sameiere		1 239 976	1 199 986
Andre driftsinntekter		19 895	3 181
Sum inntekter		1 259 871	1 203 167
Kostnader			
Driftskostnader		1 018 183	965 379
Sum kostnader		1 018 183	965 379
Driftsresultat		241 688	237 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 201	1 378
Kundeutbytte Gjensidige		14 543	14 298
Sum finansinntekter		16 744	15 676
Netto finans		16 744	15 676
Ordinært resultat før skattekostnad		258 432	253 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 432	253 464
Årsresultat		258 432	253 464
Overføringer og disponeringer			
Til vedlikeholdsfond		200 000	240 000
Til annen egenkapital		58 432	13 464
Sum overføringer og disponeringer		258 432	253 464



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på sameiere		35 849	21 529
Forskuddsbetalinger		216 651	210 259
Sum fordringer		252 500	231 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		478 655	403 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		478 655	403 204
Sum omløpsmidler		731 155	634 992
SUM EIENDELER		731 155	634 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		550 000	350 000
Annen egenkapital		97 211	38 779
Sum opptjent egenkapital		647 211	388 779
Sum egenkapital		647 211	388 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 378	216 093
Forskuddsbetalt fra sameiere		15 688	30 120
Påløpte kostnader		8 878	
Sum kortsiktig gjeld		83 944	246 213
Sum gjeld		83 944	246 213



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

731 155

634 992



Organisasjonsnr: 981 651 413
SAMEIET ERTELØKKA 15/17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Morten Michael Borchgrevink
19.02.2021

 Legally signed by
Arne Orsten
19.02.2021

 Legally signed by
Grethe Hornæss Martinsen
05.03.2021

SAMEIET ERTELØKKA 15/17

STYRETS ÅRSRAPPORT 2020

Fakta om sameiet.

Sameiet Erteløkka 15/17 har gjennomgått sitt tjudeførste driftsår og har som hovedvirksomhet å drive eiendommen som sameiet omfatter, bestående av ett leilighetsbygg i Asker med til sammen 23 boligseksjoner.

Økonomisk situasjon.

Det ble ifølge vedtak på ordinært årsmøte innkalt penger til drift og vedlikehold i perioden ifølge fremlagt budsjett. Regnskapet viser et overskudd på kr. 258.432 som foreslås disponert til vedlikeholdsfond med kr. 200.000 og kr. 58.432 til fri egenkapital.

Regnskapet for 2020 er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetning er til stede. Sameiets egenkapital er positiv og tilstrekkelig for en normal-driftssituasjon. Regnskapet gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av sameiets virksomhet og dets stilling. Styret kjenner ikke til forhold som har betydning for sameiet utover det som fremgår av resultat, balanse og noter. Likviditetsstillingen er tilfredsstillende.

Sameiets drift i 2020.

Sameiet har hatt et normalt driftsår uten ekstraordinære forhold utover ordinær drift. Styret anser at sameiets drift har fungert tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø og likestilling.

Styret anser arbeidsmiljøet i sameiet som tilfredsstillende, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende helse, miljø eller sikkerhet det siste året. Sameiet har ikke vært utsatt for arbeidsulykker og har ikke hatt ansatte i 2020. Sameiet ledes av et styre bestående av en kvinne og to menn. Det er ikke truffet særlige tiltak med hensyn på likestilling.

I styret har sittet:

Morten Bjerke (styreleder)
Grethe Martinsen
Arne Orsten

Som forretningsfører i perioden har fungert Langseth & Ramstad Eiendomsforvaltning AS.
Som revisor har fungert reg. revisor Bente Wilhelmsen.

Det har vært avholdt ordinært årsmøte og ett styremøte i perioden.



Ytre miljø.

Sameiets drift forurenses ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

Generelt.

Etter styrets oppfatning har driften i perioden fungert tilfredsstillende, og tilbakemeldinger fra sameierne har i hovedsak vært positive.

Asker 18.02.21

Morten Bjerke
(styreleder)

Grethe Martinsen
(styremedlem)

Arne Orsten
(styremedlem)



SAMEIET ERTELØKKA I5/17

Resultatregnskap 01.01.20 - 31.12.20			
	2020	2020	2019
	Regnskap	Budsjett	Regnskap
Inntekter			
Innkalt fra samciene	kr 1 239 976	kr 1 240 000	kr 1 199 986
Diverse inntekter	kr 19 895		kr 3 181
Sum inntekter	kr 1 259 871	kr 1 240 000	kr 1 203 167
Driftskostnader			
Strøm	kr 57 111	kr 90 000	kr 87 940
Vann/avløp	kr 127 413	kr 90 000	kr 89 063
Drift/vedlikehold heis	kr 73 322	kr 60 000	kr 46 728
Drift/vedlikehold ventilasjon	kr 12 884	kr 5 000	kr 16 794
Drift/vedlikehold elektro	kr 4 373	kr 10 000	kr 16 522
Drift/vedlikehold andre tekniske anlegg		kr 10 000	kr 5 018
TV-avgifter	kr 99 233	kr 104 000	kr 103 925
Vaktmester		kr 4 000	kr 560
Vedlikehold bygg og fellesarealer	kr 5 873	kr 20 000	kr 2 750
Rekvisita, mindre anskaffelser	kr 620		
Renovasjon	kr 65 119	kr 54 000	kr 53 462
Renhold/matteleje	kr 77 741	kr 72 000	kr 72 278
Forsikring (Note 3)	kr 113 674	kr 112 000	kr 106 955
Forretningsførsel	kr 63 458	kr 65 000	kr 62 460
Revisjon (Note 1)	kr 13 125	kr 12 000	kr 11 781
Kontorkostnader	kr 1 680	kr 3 000	kr 1 110
Div. kostnader	kr 624	kr 2 000	kr 303
Andel kostnader Ertelokka Velforening	kr 256 016	kr 256 000	kr 242 628
Sameiekostnad garasjeanlegg	kr 3 799	kr 5 000	kr 4 195
Parkering, andel drift	kr 42 118	kr 50 000	kr 40 907
Sum driftskostnader	kr 1 018 183	kr 1 024 000	kr 965 379
Driftsresultat	kr 241 688	kr -	kr 237 788
Finanskostnader/inntekter			
Renteinntekter	kr 2 201		kr 1 378
Kundeutbyte Gjensidige	kr 14 543		kr 14 298
Bankgebyrer/morarenter			
Netto finansinntekter	kr 16 744	kr -	kr 15 676
Periodens resultat	kr 258 432	kr 216 000	kr 253 464
Disponering av resultat			
Til vedlikeholdsfond	kr 200 000		kr 240 000
Til egenkapital	kr 58 432		kr 13 464
Sum disponert	kr 258 432		kr 253 464



Legally signed by
Morten Michael Børtingrevink
19.02.2021
Legally signed by
Arne Orsten
19.02.2021
Legally signed by
Grethe Hornhass Martinsen
06.03.2021

ERTELØKKA 15/17

	31.12.20				31.12.2020			31.12.2019
Eiendeler								
Fordringer på sameiere					kr 35 849			kr 21 529
Forskuddsbetalt forsikring					kr 111 390			kr 106 334
Forskuddsbetalte kostnader (Get)					kr 105 261			kr 103 925
Bankinnskudd					kr 478 655			kr 403 204
Sum eiendeler					kr 731 155			kr 634 992
Gjeld og egenkapital								
Egenkapital								
Vedlikeholdsfond (Note 5)					kr 550 000			kr 350 000
Fri egenkapital (Note 5)					kr 97 211			kr 38 779
Sum egenkapital					kr 647 211			kr 388 779
Gjeld								
Leverandørgjeld					kr 59 378			kr 216 093
Påløpte kostnader					kr 8 878			
Forskuddsbetalt fra sameiere					kr 15 688			kr 30 120
Sum gjeld					kr 83 944			kr 246 213
Sum gjeld og egenkapital					kr 731 155			kr 634 992

Asker 18.02.21

Morten Bjerke
(styreleder)

Grethe Martinsen
(styremedlem)

Arne Orsten
(styremedlem)



SAMEIET ERTELØKKA 15/17

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Eiendeler og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld, dersom de forfaller innen et år.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til mulig tap

Inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper

Vurdering av omløpsmidler skjer til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1: Lønnskostnader og godtgjørelser til tillitsmenn

Sameiet har i 2020 ingen ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar

Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht bestemmelsene i obligatorisk tejenstepensjonsordning

Revisors honorar er kostnadsført med kr. 13.125 inkl. mva. alt vedrørende revisjon.

Note 2: Lån

Sameiet har ikke opptatt lån

Note 3: Eiendom /anleggsmidler

Sameiet eier ikke eiendom.

Gården er fullverdiforsikret med kr. 113.674 i Gjensidige, polisenr. 70494426

Note 4: Eierne

Sameiet har 23 seksjoner. Styrets medlemmer eier en seksjon hver.

Note 5: Egenkapital

	Vedlike- holdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr.1.1	350 000	38 779	388 779
Årets resultat	200 000	58 432	258 432
Egenkapital pr.31.12	550 000	97 211	647 211



Statsautorisert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3,
0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70, E-mail bw@rbw.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Erteløkka 15/17

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Erteløkka 15/17 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 258.432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA
www.rbw.no



Statsautorisert Revisor

Bente Wilhelmsen

Ryensvingen 3,
0680 Oslo

Telefon 22 47 76 70, E-mail bw@rbw.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 27. mai 2021

Bente Wilhelmsen
Registrert revisor