



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA  
Forretningsadresse: Kirkegata 48  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		953 044	821 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 044</b>	<b>821 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		703 461	87 693
Avskrivning av driftsmidler	1	181 700	168 500
Annen driftskostnad	7	68 819	37 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 980</b>	<b>293 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-936</b>	<b>528 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 088	17 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 088</b>	<b>17 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 088</b>	<b>17 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	8	<b>23 153</b>	<b>546 231</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>23 153</b>	<b>546 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 152</b>	<b>546 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 152</b>	<b>546 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 153	546 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 153</b>	<b>546 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 929 200	9 351 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 929 200</b>	<b>9 351 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	101 125	376 125
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 125</b>	<b>376 125</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 030 325</b>	<b>9 727 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		45 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 307 106	1 717 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 307 106</b>	<b>1 762 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	236 312	18 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236 312</b>	<b>18 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 543 418</b>	<b>1 780 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 573 743</b>	<b>11 507 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 025 886	9 002 733
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 025 886</b>	<b>9 002 733</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 425 886</b>	<b>11 402 733</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 382	
Annen kortsiktig gjeld		146 476	104 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 858</b>	<b>104 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>147 858</b>	<b>104 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 573 743</b>	<b>11 507 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA  
Forretningsadresse: Kirkegata 48  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		953 044	821 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>953 044</b>	<b>821 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Drift av bygning		703 461	87 693
Avskrivning av driftsmidler 1		181 700	168 500
Annen driftskostnad 7		68 819	37 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>953 980</b>	<b>293 263</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-936</b>	<b>528 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		24 088	17 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 088</b>	<b>17 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 088</b>	<b>17 966</b>
<b>Resultat før skattekostnad 8</b>		<b>23 153</b>	<b>546 231</b>
<b>Årsresultat 6</b>		<b>23 153</b>	<b>546 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 152</b>	<b>546 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 152</b>	<b>546 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 153	546 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 153</b>	<b>546 231</b>



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 929 200

9 351 400

Sum varige driftsmidler

9 929 200

9 351 400

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

101 125

376 125

Sum finansielle

anleggsmidler

101 125

376 125

Sum anleggsmidler

10 030 325

9 727 525

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3

45 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

1 307 106

1 717 127

Sum fordringer

1 307 106

1 762 127

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

236 312

18 011

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

236 312

18 011

Sum omløpsmidler

1 543 418

1 780 138

SUM EIENDELER

11 573 743

11 507 663

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 025 886

9 002 733

Sum opptjent egenkapital

9 025 886

9 002 733



Sum egenkapital	6	11 425 886	11 402 733
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 382	
Annen kortsiktig gjeld		146 476	104 930
Sum kortsiktig gjeld		147 858	104 930
Sum gjeld		147 858	104 930
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 573 743</b>	<b>11 507 663</b>



Organisasjonsnr: 990 690 758  
LAUGMANNSGATEN 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Resultatregnskap			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekt		953 044	821 528
Sum driftsinntekter		<u>953 044</u>	<u>821 528</u>
Drift av bygning		703 461	87 693
Avskrivning av driftsmidler	1	181 700	168 500
Annen driftskostnad	7	68 819	37 070
Sum driftskostnader		<u>953 980</u>	<u>293 263</u>
Driftsresultat		<u>-936</u>	<u>528 265</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		24 088	17 966
Resultat av finansposter		<u>24 088</u>	<u>17 966</u>
Resultat før skattekostnad	8	<u>23 153</u>	<u>546 231</u>
Resultat		<u>23 153</u>	<u>546 231</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<u>23 153</u>	<u>546 231</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 153	546 231
Sum overføringer		<u>23 153</u>	<u>546 231</u>
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Balanse			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 929 200	9 351 400
Sum varige driftsmidler		<u>9 929 200</u>	<u>9 351 400</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	101 125	376 125
Sum finansielle anleggsmidler		<u>101 125</u>	<u>376 125</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 030 325</u>	<u>9 727 525</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	0	45 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 307 106	1 717 127
Sum fordringer		<u>1 307 106</u>	<u>1 762 127</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>236 312</u>	<u>18 011</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 543 418</u>	<u>1 780 138</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 573 743</u>	<u>11 507 663</u>
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>			
Balanse			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 025 886	9 002 733
Sum opptjent egenkapital		<u>9 025 886</u>	<u>9 002 733</u>
Sum egenkapital	6	<u>11 425 886</u>	<u>11 402 733</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 382	0
Annen kortsiktig gjeld		146 476	104 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>147 858</u>	<u>104 930</u>
Sum gjeld		<u>147 858</u>	<u>104 930</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 573 743</u>	<u>11 507 663</u>
Stavanger, 13.07.2025 Styret i Laugmannsgaten 4 DA			
<u>Finsnes Invest AS</u> Deltaker med delt ansvar		<u>Finn Finsnes</u> Deltaker med delt ansvar	
<b>Laugmannsgaten 4 DA</b>		<b>Side 2</b>	



## Laugmannsgaten 4 DA

### Noter til regnskapet for 2024

---

#### Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2023 – Laugmannsgaten 4 DA – fortsetter

side 2

## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Teknisk an	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	437 500	10 803 483	12 740 983
Tilgang/ avgang		72 900	686 600	759 500
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 24 200	- 3 547 083	- 3 571 283
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>486 200</b>	<b>7 943 000</b>	<b>9 929 200</b>
Ordinær avskrivning, lineær	0	7 400	174 300	181 700
Ordinær avskrivning i %, lineær	0	1,5%	1,5 %	

## Note 2 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

## Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer var vurdert til pålydende.

Konsernfordringer	2024	2023
Finsnes Invest AS	1 302 106	1 564 282
Laugmannsgaten 6 DA	5 000	5 000

## Note 5 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 400 000	9 002 733	11 402 733
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
Årets resultat		23 153	23 153
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 400 000</b>	<b>9 025 886</b>	<b>11 425 886</b>

## Note 7 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2023.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



---

**Note 8 Skattekostnad**

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.

\*\*\*\*\*