



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 764 491	27 354 887
Sum inntekter		27 764 491	27 354 887
Kostnader			
Avskrivning	3	5 740 875	5 802 621
Annen driftskostnad	2	1 772 642	1 867 648
Sum kostnader		7 513 517	7 670 269
Driftsresultat		20 250 974	19 684 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 028	1 787 850
Annen renteinntekt			26 258
Sum finansinntekter		1 260 028	1 814 108
Annen rentekostnad		6 560 973	4 955 523
Annen finanskostnad		2 330	1 630
Sum finanskostnader		6 563 303	4 957 153
Netto finans		-5 303 274	-3 143 045
Ordinært resultat før skattekostnad		14 947 700	16 541 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 288 493	3 639 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 659 207	12 902 426
Årsresultat		11 659 207	12 902 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 659 207	-2 097 574
Sum overføringer og disponeringer		11 659 207	12 902 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 648 317	95 347 132
Sum varige driftsmidler		89 648 317	95 347 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		53 991 958
Sum finansielle anleggsmidler			53 991 958
Sum anleggsmidler		89 648 317	149 339 090
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			270 844
Andre fordringer		76 182	69 515
Sum fordringer		76 182	340 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 708	1 549 755
Sum omløpsmidler		845 890	1 890 115
SUM EIENDELER		90 494 207	151 229 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	12 173 868	514 661
Sum opptjent egenkapital		12 173 868	514 661
Sum egenkapital		12 273 868	614 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 222 220	5 572 166
Sum avsetninger for forpliktelser		5 222 220	5 572 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 800 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 800 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 022 220	130 572 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 084	88 930
Betalbar skatt	6	3 638 439	3 901 711
Annen kortsiktig gjeld	4	466 596	16 051 736
Sum kortsiktig gjeld		4 198 119	20 042 378
Sum gjeld		78 220 340	150 614 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 494 207	151 229 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158241

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 985 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 29 AS
Forretningsadresse: c/o Niam AS
Fridtjof Nansens plass 5
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDT'S GATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 764 491	27 354 887
Sum inntekter		27 764 491	27 354 887
Kostnader			
Avskrivning	3	5 740 875	5 802 621
Annen driftskostnad	2	1 772 642	1 867 648
Sum kostnader		7 513 517	7 670 269
Driftsresultat		20 250 974	19 684 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 028	1 787 850
Annen renteinntekt			26 258
Sum finansinntekter		1 260 028	1 814 108
Annen rentekostnad		6 560 973	4 955 523
Annen finanskostnad		2 330	1 630
Sum finanskostnader		6 563 303	4 957 153
Netto finans		-5 303 274	-3 143 045
Ordinært resultat før skattekostnad		14 947 700	16 541 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 288 493	3 639 147
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 659 207	12 902 426
Årsresultat		11 659 207	12 902 426
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7		15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 659 207	-2 097 574
Sum overføringer og disponeringer		11 659 207	12 902 426



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDTS GATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 648 317	95 347 132
Sum varige driftsmidler		89 648 317	95 347 132

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		53 991 958
Sum finansielle anleggsmidler			53 991 958

Sum anleggsmidler		89 648 317	149 339 090
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			270 844
Andre fordringer		76 182	69 515
Sum fordringer		76 182	340 360

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		769 708	1 549 755
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		845 890	1 890 115
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		90 494 207	151 229 204
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	12 173 868	514 661
Sum opptjent egenkapital		12 173 868	514 661

Sum egenkapital		12 273 868	614 661
------------------------	--	-------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 222 220	5 572 166
Sum avsetninger for forpliktelser		5 222 220	5 572 166
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 800 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		68 800 000	125 000 000
Sum langsiktig gjeld		74 022 220	130 572 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 084	88 930
Betalbar skatt	6	3 638 439	3 901 711
Annen kortsiktig gjeld	4	466 596	16 051 736
Sum kortsiktig gjeld		4 198 119	20 042 378
Sum gjeld		78 220 340	150 614 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 494 207	151 229 204



Organisasjonsnr: 991 985 298
C. SUNDT'S GATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odfjell Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen krav om OTP. Administrasjonen forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33979.00	50250.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5996.00	8751.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39975.00	59001.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



C. Sundts Gate 29 AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



C. Sundts Gate 29 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		27 764 491	27 354 887
Driftskostnader			
Avskrivning	3	5 740 875	5 802 621
Annen driftskostnad	2	1 772 642	1 867 648
Sum driftskostnader		<u>7 513 517</u>	<u>7 670 269</u>
Driftsresultat		<u>20 250 974</u>	<u>19 684 618</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 260 028	1 787 850
Annen renteinntekt		0	26 258
Annen rentekostnad		6 560 973	4 955 523
Annen finanskostnad		2 330	1 630
Netto finansposter		<u>-5 303 274</u>	<u>-3 143 045</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 947 700</u>	<u>16 541 573</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>3 288 493</u>	<u>3 639 147</u>
Årsresultat		<u>11 659 207</u>	<u>12 902 426</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	0	15 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	11 659 207	-2 097 574
Sum disponert		<u>11 659 207</u>	<u>12 902 426</u>



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	89 648 317	95 347 132
Sum varige driftsmidler		<u>89 648 317</u>	<u>95 347 132</u>

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	0	53 991 958
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>53 991 958</u>

Sum anleggsmidler		<u>89 648 317</u>	<u>149 339 090</u>
-------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		0	270 844
Andre fordringer		<u>76 182</u>	<u>69 515</u>
Sum fordringer		<u>76 182</u>	<u>340 360</u>

Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>769 708</u>	<u>1 549 755</u>
-------------------------------------	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		<u>845 890</u>	<u>1 890 115</u>
------------------	--	----------------	------------------

Sum eiendeler		<u>90 494 207</u>	<u>151 229 204</u>
---------------	--	-------------------	--------------------



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Egenkapital

<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	12 173 868	514 661
Sum opptjent egenkapital		<u>12 173 868</u>	<u>514 661</u>
Sum egenkapital		<u>12 273 868</u>	<u>614 661</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	5 222 220	5 572 166
Sum avsetning for forpliktelser		<u>5 222 220</u>	<u>5 572 166</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 800 000	125 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 800 000</u>	<u>125 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 084	88 930
Betalbar skatt	6	3 638 439	3 901 711
Annen kortsiktig gjeld	4	466 596	16 051 736
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 198 119</u>	<u>20 042 378</u>
Sum gjeld		<u>78 220 340</u>	<u>150 614 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>90 494 207</u>	<u>151 229 204</u>

31. desember 2021
Oslo, 11. mars 2022

Asle Løvstad
Styremedlem

Torstein Bomann-Larsen
Styrets leder

Thomas Fiskerstrand
Styremedlem



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets leieinntekter bokføres når de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle instrumenter

Rentebytteavtaler som anses som sikring, bokføres ikke i balansen til markedsverdi. Inntekter og kostnader ved slike rentebytteavtaler presenteres i regnskapet som rentekostnader og resultatføres når de er opptjent/påløpt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Konsern

Selskapet er heleid av Odfjell Eiendom AS, og inngår følgelig i konsernregnskapet til Odfjell Eiendom AS. Regnskapet kan innhentes på selskapets forretningskontor i Bergen.



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er dermed ingen krav om OTP. Administrasjonen forestås av Odfjell Eiendomsforvaltning AS. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2021**

Revisjon	33 979
Tilleggstjenester	5 996
Sum	<u>39 975</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og tekniske installasjoner	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	151 575 308	3 326 354	743 325	155 644 987
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 060	0	0	42 060
Anskaffelseskost 31.12.	<u>151 617 368</u>	<u>3 326 354</u>	<u>743 325</u>	<u>155 687 047</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-65 295 406	0	-743 325	-66 038 731
Balanseført pr. 31.12.	<u>86 321 962</u>	<u>3 326 354</u>	<u>0</u>	<u>89 648 316</u>
Årets avskrivninger	5 740 875	0	0	5 740 875
Økonomisk levetid	20 - 40 år		5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Odfjell Eiendom AS	0	53 991 958
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Avsatt utbytte	0	15 000 000



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	68 800 000	125 000 000

Renteswap er innløst i 2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	89 648 317	95 347 132

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	3 638 439	3 901 711
Endring utsatt skatt	-349 946	-262 564
Årets totale skattekostnad	<u>3 288 493</u>	<u>3 639 147</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 947 700	16 541 573
Endring i midlertidige forskjeller	1 590 661	1 193 476
Årets skattegrunnlag	<u>16 538 361</u>	<u>17 735 049</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 638 439	3 901 711

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	23 737 364	25 293 018
Renteswap	0	35 007
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>23 737 364</u>	<u>25 328 025</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 222 220	5 572 166



C. Sundts Gate 29 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	514 662	614 662
Årsresultat	0	11 659 207	11 659 207
Egenkapital 31.12.2021	100 000	12 173 869	12 273 869

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Odfjell Eiendom AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunktet for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Selskapet overvåker utviklingen i markedet nøye og vil fortsatt ha en løpende dialog med kundene om drifts og økonomiske forhold knyttet til Covid-19. Selskapet har ikke opplevd effekter som følge av dette ved tidspunkt for avleggelse av regnskapet. Effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjoner, fordringstap, forskyvning av kontantstrømmer og verdiendringer av selskapets eiendom har vært ubetydelig. Selskapet har en relativt lav gjeldsgrad i forhold til forventet markedsverdi, samt tilfredsstillende likviditet og er godt rustet for å stå gjennom krisen.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 29 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C. Sundts Gate 29 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jørn Knutsen
statsautorisert revisor

Pemso Dokumentnøkkel: JQHYA-5TGEL-QWDL6-PO4J5-2QY50-AF2TN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Knutsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3012515

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 10:15:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JQHVA-5TGEL-QWDL6-PO4J5-2QY50-AF2TN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>