



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 589 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Nydalsveien 12B 0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Rune Hetle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 979 514	1 948 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 667	8 000
Annen driftskostnad	2	807 343	1 269 794
Sum kostnader		2 789 523	3 226 356
Driftsresultat		-2 789 523	-3 226 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 946	1 840 272
Annen renteinntekt		335	
Annen finansinntekt		294	19
Sum finansinntekter		2 615 575	1 840 291
Annen rentekostnad		7 042 203	4 100 173
Annen finanskostnad	4	1 511	7 000 000
Sum finanskostnader		7 043 713	11 100 173
Netto finans		-4 428 138	-9 259 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 217 661	-12 486 238
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 217 661	-12 486 238
Årsresultat	6	-7 217 661	-12 486 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 217 661	-12 486 238
Totalresultat		-7 217 661	-12 486 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 217 661	-12 486 238
Sum overføringer og disponeringer		-7 217 661	-12 486 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 667
Sum varige driftsmidler	3		2 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	59 212 545	52 742 744
Andre langsiktige fordringer	4		14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 242 545	66 772 744
Sum anleggsmidler		59 242 545	66 775 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			198 499
Sum fordringer			198 499
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 100 175	2 204 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 175	2 204 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		2 100 175	2 402 563
SUM EIENDELER		61 342 720	69 177 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	8 415 000	8 415 000
Sum innskutt egenkapital	6	8 530 000	8 530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-23 241 314	-16 023 653
Sum opptjent egenkapital		-23 241 314	-16 023 653

Sum egenkapital

-14 711 314 **-7 493 653**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 000 000	40 000 105
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 188 455	32 312 310
Sum annen langsiktig gjeld		74 188 455	72 312 415

Sum langsiktig gjeld

74 188 455 **72 312 415**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	8	56 635	3 395 363
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		218 089	81 892
Annen kortsiktig gjeld	8	1 590 855	881 956
Sum kortsiktig gjeld		1 865 578	4 359 211

Sum gjeld

76 054 033 **76 671 626**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 342 720	69 177 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688740

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 589 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nydalsveien 12B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Hetle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 589 090
NOBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 979 514	1 948 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 667	8 000
Annen driftskostnad	2	807 343	1 269 794
Sum kostnader		2 789 523	3 226 356
Driftsresultat		-2 789 523	-3 226 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 946	1 840 272
Annen renteinntekt		335	
Annen finansinntekt		294	19
Sum finansinntekter		2 615 575	1 840 291
Annen rentekostnad		7 042 203	4 100 173
Annen finanskostnad	4	1 511	7 000 000
Sum finanskostnader		7 043 713	11 100 173
Netto finans		-4 428 138	-9 259 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 217 661	-12 486 238
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 217 661	-12 486 238
Årsresultat	6	-7 217 661	-12 486 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 217 661	-12 486 238
Totalresultat		-7 217 661	-12 486 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 217 661	-12 486 238
Sum overføringer og disponeringer		-7 217 661	-12 486 238



Organisasjonsnr: 918 589 090
NOBIL EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 667
Sum varige driftsmidler	3		2 667
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	59 212 545	52 742 744
Andre langsiktige fordringer	4		14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 242 545	66 772 744
Sum anleggsmidler		59 242 545	66 775 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer			198 499
Sum fordringer			198 499
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 100 175	2 204 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 175	2 204 065
Sum omløpsmidler		2 100 175	2 402 563



SUM EIENDELER		61 342 720	69 177 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	115 000	115 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	8 415 000	8 415 000
Sum innskutt egenkapital	6	8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 241 314	-16 023 653
Sum opptjent egenkapital		-23 241 314	-16 023 653
Sum egenkapital		-14 711 314	-7 493 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	40 000 000	40 000 105
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 188 455	32 312 310
Sum annen langsiktig gjeld		74 188 455	72 312 415
Sum langsiktig gjeld		74 188 455	72 312 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	56 635	3 395 363
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		218 089	81 892
Annen kortsiktig gjeld	8	1 590 855	881 956
Sum kortsiktig gjeld		1 865 578	4 359 211
Sum gjeld		76 054 033	76 671 626
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 342 720	69 177 974



Organisasjonsnr: 918 589 090
NOBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Nobil Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 918 589 090



Resultatregnskap			
Nobil Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1, 2	1 979 514	1 948 562
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 667	8 000
Annen driftskostnad	2	807 343	1 269 794
Sum driftskostnader		2 789 523	3 226 356
Driftsresultat		-2 789 523	-3 226 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 614 946	1 840 272
Annen renteinntekt		335	0
Annen finansinntekt		294	19
Annen rentekostnad		7 042 203	4 100 173
Annen finanskostnad	4	1 511	7 000 000
Resultat av finansposter		-4 428 138	-9 259 882
Resultat før skattekostnad		-7 217 661	-12 486 238
Resultat		-7 217 661	-12 486 238
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	-7 217 661	-12 486 238
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-7 217 661	-12 486 238
Sum overføringer		-7 217 661	-12 486 238

Nobil Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Nobil Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 667
Sum varige driftsmidler	3	0	2 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	59 212 545	52 742 744
Andre langsiktige fordringer	4	0	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		59 242 545	66 772 744
Sum anleggsmidler		59 242 545	66 775 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	198 499
Sum fordringer		0	198 499
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 100 175	2 204 065
Sum omløpsmidler		2 100 175	2 402 563
Sum eiendeler		61 342 720	69 177 974
Nobil Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Nobil Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	115 000	115 000
Overkurs	6	8 415 000	8 415 000
Sum innskutt egenkapital	6	8 530 000	8 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-23 241 314	-16 023 653
Sum opptjent egenkapital		-23 241 314	-16 023 653
Sum egenkapital		-14 711 314	-7 493 653
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	40 000 000	40 000 105
Øvrig langsiktig gjeld	8	34 188 455	32 312 310
Sum annen langsiktig gjeld		74 188 455	72 312 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	56 635	3 395 363
Skyldig offentlige avgifter		218 089	81 892
Annen kortsiktig gjeld	8	1 590 855	881 956
Sum kortsiktig gjeld		1 865 578	4 359 211
Sum gjeld		76 054 033	76 671 626
Sum egenkapital og gjeld		61 342 720	69 177 974
Oslo, 31.07.2023 Styret i Nobil Eiendom AS			
_____ Jan Erik Rivelsrud styreleder		_____ Jan Rune Hetle styremedlem/daglig leder	
Nobil Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2022 kostnadsført NOK 47 375 inkl.mva i ordinær revisjonshonorar.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 749 378	1 651 686
Arbeidsgiveravgift	177 966	270 614
Pensjonskostnader	32 733	7 740
Andre ytelser	19 436	18 521
Sum	1 979 514	1 948 562

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er gjort en avsetning i regnskapet i 2022 for lønnskostnader som ikke har blitt innberettet i riktig periode.

Innberetning og innbetaling av offentlige avgifter vil bli rapportert i tilhørende periode.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 130 818	0
Pensjonskostnader	20 488	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	1 151 306	0

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	0	26 667	26 667
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	0	26 667	26 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-26 667	-26 667
Bokført verdi pr 31.12.2022	0	0	0
Årets avskrivninger	0	2 667	2 667
Prosent avskrivninger ordinære	0%	20%	



Note 4 Salg av aksjer

Selskapet solgte samtlige aksjer i Klosterheimveien 1 AS i april 2019. Salgsummen for aksjene var NOK 8 000 000,- + omk.

Klosterheimveien 1 vil omreguleres med formål om å rive eksisterende garasjeanlegg og oppføre nybygg på eiendommen. Det skal i den forbindelse mottas et tilleggsvederlag for aksjene med fiksert forfall. Tilleggsvederlaget var avtalt til NOK 21 000 000 pr 31.12.20, men er ihht tilleggsavtale inngått i 2021 redusert til NOK 14 000 000 forutsatt at fordringen gjøres opp innen august 2022.

Tilleggsvederlaget på NOK 14 000 000 ble betalt 28.oktober 2022.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 217 661	-12 486 238
Permanente forskjeller	0	7 003 704
Endring i midlertidige forskjeller	9 025	29 055
Skattepliktig inntekt	-7 208 636	-5 453 479
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-10 441	-10 441
Gevinst – og tapskonto	77 862	97 328	19 466
Sum	77 862	86 887	9 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 029 804	-22 821 168	7 208 636
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 951 942	22 734 281	-7 217 661
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	115 000	8 415 000	-16 023 653	-7 493 653
Årets underskudd			-7 217 661	-7 217 661
Pr. 31.12.2022	115 000	8 415 000	-23 241 314	-14 711 314

Fortsatt drift er avhengig av at datterselskapet Nobil Utvikling AS får utviklet eiendomsprosjekt. Datterselskapet er i en prosess med å få nødvendige tillatelser til fradeling - og byggesøknader. Saken om eierens rett til å utnytte tomtene er i rettssystemet. Forutsatt at datterselskapet får utviklet prosjektet mener styret at det er betydelig merverdi i tomten, og det er da ikke tvil om fortsatt drift.

Note 7 Aksjer i datterselskap

Selskapet hadde pr 31.12. aksjer i følgende heleide datterselskap som holder i Oslo:

Selskap	Antall aksjer	Kostpris	Egenkapital	Resultat	Bokført verdi
Nobil Utvikling AS	30 000	30 000	-6 413 089	-1 839 598	30 000

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven § 3.2, 3.ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring Nobil Utvikling AS	59 212 545	52 742 744

Fordringen renteberegnes med samme renten gitt av Danske Bank til Nobil Eiendom AS. Fordringen tilbakebetales når selskapets lån i Danske Bank forfaller.

	2022	2021
Langsiktig gjeld Mephesto AS	-34 188 455	-32 312 310

Rente på 12 % som betales etterskuddsvis ved innfrielse.

Note 9 Bundne bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	116 894	49 422
Sum bundne bankinnskudd	116 894	49 422

Selskapet har opprettet skattetrekkkonto.



Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	30 000	1,00	30 000
B-aksjer	85 000	1,00	85 000
SUM	115 000	1,00	115 000

B-aksjene skal ha fortrinn på utbytte før innehavere av A-aksjene mottar noe.

B-aksjen skal ha begrenset stammerett. B-aksjene har full stemmerett i følgende saker:

- Selskapets vedtak om utbytte, herunder preferanseutbytte;
- Selskapets vedtak om kapitalnedsettelse ved bruk av B-aksjer;
- Selskapets vedtak om fisjon av Selskapet ved innvolvering av B-aksjer;
- Selskapets vedtak om oppløsning og/eller avvikling av Selskapet; i dette tilfelle kan Partene fremme bud på alle aksjer i selskapet.

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12.2022:

Aksjonærer:	Antall		
Saloto AS, eies av styremedlem/daglig leder Jan Rune Hetle	15 000	A-aksjer	50%
Mephesto AS, eies av styreleder Jan Erik Rivelsrud	15 000	A-aksjer	50%
Mephesto AS, eies av styreleder Jan Erik Rivelsrud	85 000	B-aksjer	
Totalt antall aksjer	115 000		

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantsattelser

Selskapet har pr 31.12.2022 gjeld til kredittinstitusjoner på NOK 40 000 000.

Selskapet langsiktige gjeld er refinansiert i2022 og forfaller til betaling i 2024. Øvrig langsiktig gjeld forfaller til betaling når selskapet eierandeler realiseres.

Det er prioritert panterett i alle enkle pengekrav.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler

Andre langsiktige fordringer	0
Lån til foretak i samme konsern	59 212 545
Andre kortsiktige fordringer	0
Bankinnskudd	1 983 281



Elektronisk signatur

Signert av

Hetle, Jan Rune

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.07.2023 13.58.32

Rivelsrud, Jan Erik

Norwegian BankID

31.07.2023 14.19.51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Nobil Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nobil Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 7 217 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 31. juli 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Torunn Berg
Statsautorisert revisor