



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		536 822	478 610
Sum inntekter		536 822	478 610
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	104 217	202 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		394 624	202 802
Sum kostnader		498 841	405 382
Driftsresultat		37 981	73 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	1 089
Sum finansinntekter		629	1 089
Annen rentekostnad		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 298	1 089
Resultat før skattekostnad		36 683	74 317
Skattekostnad på resultat	2		22 748
Årsresultat		36 683	51 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 683	51 569
Totalresultat		36 683	51 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	36 683	51 569
Sum overføringer og disponeringer		36 683	51 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	465 127	553 940
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	87 286	102 690
Sum varige driftsmidler		552 413	656 630
Sum anleggsmidler		552 413	656 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 975	23 838
Sum fordringer		6 975	23 838
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 480	1 355 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 480	1 355 802
Sum omløpsmidler		1 460 455	1 379 640
SUM EIENDELER		2 012 867	2 036 269
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	451 485	414 801
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		451 485	414 801
Sum egenkapital		1 997 934	1 961 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	52 271
Betalbar skatt	2		22 748
Skyldige offentlige avgifter		7 705	
Annen kortsiktig gjeld		979	
Sum kortsiktig gjeld		14 934	75 019
Sum gjeld		14 934	75 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 867	2 036 269



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417952

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		536 822	478 610
Sum inntekter		536 822	478 610
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Ordinære avskrivninger	1	104 217	202 580
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		394 624	202 802
Sum kostnader		498 841	405 382
Driftsresultat		37 981	73 228
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		629	1 089
Sum finansinntekter		629	1 089
Annen rentekostnad		1 927	
Sum finanskostnader		1 927	
Netto finans		-1 298	1 089
Resultat før skattekostnad		36 683	74 317
Skattekostnad på resultat	2		22 748
Årsresultat		36 683	51 569
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 683	51 569
Totalresultat		36 683	51 569
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	36 683	51 569
Sum overføringer og disponeringer		36 683	51 569



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	465 127	553 940
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	87 286	102 690
Sum varige driftsmidler		552 413	656 630

Sum anleggsmidler

552 413 656 630

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		6 975	23 838
Sum fordringer		6 975	23 838

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 480	1 355 802
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 453 480	1 355 802

Sum omløpsmidler

1 460 455 1 379 640

SUM EIENDELER

2 012 867 2 036 269

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	451 485	414 801



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		451 485	414 801
Sum egenkapital		1 997 934	1 961 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	52 271
Betalbar skatt	2		22 748
Skyldige offentlige avgifter		7 705	
Annen kortsiktig gjeld		979	
Sum kortsiktig gjeld		14 934	75 019
Sum gjeld		14 934	75 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 867	2 036 269



Organisasjonsnr: 995 760 657
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 760 657



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		536 822	478 610
Sum driftsinntekter		536 822	478 610
Ordinære avskrivninger	1	104 217	202 580
Andre driftskostnader		394 624	202 802
Sum driftskostnader		498 841	405 382
Driftsresultat		37 981	73 228
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		629	1 089
Rentekostnader		1 927	0
Resultat av finansposter		-1 298	1 089
Ordinært resultat før skattekostnad		36 683	74 317
Skattekostnad på resultat	2	0	22 748
Årets resultat		36 683	51 569
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	36 683	51 569
Sum overføringer		36 683	51 569



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	465 127	553 940
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	87 286	102 690
Sum anleggsmidler		552 413	656 630
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 975	23 838
Sum fordringer		6 975	23 838
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 453 480	1 355 802
Sum omløpsmidler		1 460 455	1 379 640
SUM EIENDELER		2 012 867	2 036 269



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		1 446 449	1 446 449
Sum innskutt egenkapital		1 546 449	1 546 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	451 485	414 801
Sum opptjent egenkapital		451 485	414 801
Sum egenkapital		1 997 934	1 961 250
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	52 271
Betalbar skatt	2	0	22 748
Skyldige offentlige avgifter		7 705	0
Annen kortsiktig gjeld		979	0
Sum kortsiktig gjeld		14 934	75 019
Sum gjeld		14 934	75 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 012 867	2 036 269

Oslo, 27.03.2025

Styret i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Anders Buchardt
styreleder

Hallvard B Flatland
styremedlem



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	7 200 946	465 123	102 690	7 768 760
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	7 200 946	465 123	102 690	7 768 760
Akkumulerte avskrivninger	7 200 943	0	15 404	7 216 347
Bokført verdi per 31.12.2024	3	465 123	87 286	552 413
Årets avskrivninger	88 813	0	15 404	104 217
Avskrivningsplan	20-25 år		7 år	

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 359 020	-4 413 656	54 636
Sum	-4 359 020	-4 413 656	54 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 953	0	-17 953
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-4 376 973	-4 413 656	36 683
Utsatt skattefordel (22 %) - ikke aktivert	964 606	956 337	-8 269

Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Årets skattekostnad	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 683	74 317
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 636	29 083
Skattepliktig inntekt	-17 953	103 400
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 748
Skattekostnad ordinært resultat	0	22 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	22 748
Sum betalbar skatt i balansen	0	22 748



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	1 446 449	414 801	1 961 250
Årets resultat	0	0	36 683	36 683
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 446 449	451 485	1 997 934

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gaustatoppen Invest AS	100	100%
Totalt	100	100 %

Selskapet inngår i konsernet Gaustatoppen Invest AS. Konsernet kommer inn under unntaksreglene for utarbeidelse av konsernregnskap.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen lønnskostnader eller ansatte i 2024.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2025-03-27 10:01
Buchardt, Anders	BANKID	2025-03-27 14:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 27. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2025-04-04 12:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.