



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 789 034
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSAMYRÅ 10 AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 10
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 870 763	1 850 650
Annen driftsinntekt			1 400 000
Sum inntekter		1 870 763	3 250 650
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	316 115	367 270
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	488 379	665 083
Sum kostnader		804 493	1 032 353
Driftsresultat		1 066 269	2 218 297
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	30
Annen finansinntekt		4 766	5 113
Sum finansinntekter		4 781	5 143
Annen rentekostnad		913 700	600 976
Sum finanskostnader		913 700	600 976
Netto finans		-908 919	-595 833
Ordinært resultat før skattekostnad		157 350	1 622 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 618	-1 385 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		122 732	3 007 468
Årsresultat		122 732	3 007 468
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 732	3 007 468
Totalresultat		122 732	3 007 468
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5, 5	122 732	3 007 468
Sum overføringer og disponeringer		122 732	3 007 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	676 798	1 385 004
Sum immaterielle eiendeler		676 798	1 385 004
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 7	15 198 491	15 441 144
Driftsløsøre og lignende	3, 7	1 319 465	14 886
Sum varige driftsmidler		16 517 956	15 456 030
Sum anleggsmidler		17 194 754	16 841 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	12 488	966 121
Andre kortsiktige fordringer	8	3 256 944	18 520
Sum fordringer		3 269 432	984 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 178 651	50 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 178 651	50 164
Sum omløpsmidler		4 448 083	1 034 805
SUM EIENDELER		21 642 837	17 875 838
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	4 050 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 358 119	969 945



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		7 408 119	4 969 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	106 687	
Udekket tap	5		5 380 773
Sum opptjent egenkapital		106 687	-5 380 773
Sum egenkapital		7 514 806	-410 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	11 483 184
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	12 483 184
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	12 483 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 435	47 177
Skyldig offentlige avgifter			278 578
Annen kortsiktig gjeld	8	74 596	5 477 728
Sum kortsiktig gjeld		128 031	5 803 483
Sum gjeld		14 128 031	18 286 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 642 837	17 875 838



Årsregnskap 2020

Larsamyrå 10 AS
(org. nr. 992 789 034)



Larsamyrå 10 AS

Organisasjonsnr.: 992 789 034

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 870 763	1 850 650
Annen driftsinntekt		0	1 400 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 870 763</u>	<u>3 250 650</u>
Ordinære avskrivninger	3	316 115	367 270
Annen driftskostnad	2	488 379	665 083
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>804 493</u>	<u>1 032 353</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>1 066 269</u>	<u>2 218 297</u>
Renteinntekt		15	30
Annen finansinntekt		4 766	5 113
Rentekostnad		913 700	600 976
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-908 919</u>	<u>-595 833</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>157 350</u>	<u>1 622 464</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	34 618	-1 385 004
ORDINÆRT RESULTAT		<u>122 732</u>	<u>3 007 468</u>
ÅRSRESULTAT		<u>122 732</u>	<u>3 007 468</u>
Overføringer: til dekning av tidligere udekket tap	5	122 732	3 007 468
SUM OVERFØRINGER		<u>122 732</u>	<u>3 007 468</u>



Larsamyrå 10 AS

Organisasjonsnr.: 992 789 034

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	676 798	1 385 004
SUM IMMATERIELLE EIENDLER		676 798	1 385 004
Tomter og bygninger	3, 7	15 198 491	15 441 144
Driftsløsøre og lignende	3, 7	1 319 465	14 886
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		16 517 956	15 456 030
SUM ANLEGGSMIDLER		17 194 754	16 841 034
Kundefordringer	7	12 488	966 121
Andre kortsiktige fordringer	8	3 256 944	18 520
SUM FORDRINGER		3 269 432	984 641
Bankinnskudd og kontanter		1 178 651	50 164
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		1 178 651	50 164
SUM OMLØPSMIDLER		4 448 083	1 034 805
SUM EIENDELER		21 642 837	17 875 838



Larsamyrå 10 AS

Organisasjonsnr.: 992 789 034

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	5, 6	4 050 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 358 119	969 945
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>7 408 119</u>	<u>4 969 945</u>
Annen egenkapital	5	106 687	0
Udekket tap	5	0	-5 380 773
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>106 687</u>	<u>-5 380 773</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>7 514 806</u>	<u>-410 829</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 000 000	11 483 184
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>14 000 000</u>	<u>12 483 184</u>
Leverandørgjeld		53 435	47 177
Skyldig offentlige avgifter		0	278 578
Annen kortsiktig gjeld	8	74 596	5 477 728
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>128 031</u>	<u>5 803 483</u>
SUM GJELD		<u>14 128 031</u>	<u>18 286 667</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>21 642 837</u>	<u>17 875 838</u>

Sandnes, 15.03.2021
Styret i Larsamyrå 10 AS


Kjell Helge Håugland
styreleder/daglig leder



Larsamyrå 10 AS

Org. nr.: 992 789 034

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Larsamyrå 10 AS

Org. nr.: 992 789 034

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 42.000.

I tillegg kommer annen bistand med kr 47 100. Alle beløp er eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Driftsløsøre , inventar	Sum
Ansk. kost 01.01.	13 308 599	3 203 957	10 627 855	42 362	27 182 773
Årets tilgang	0	0	0	1 378 041	1 378 041
Årets avgang	0	0	0	0	0
Ansk. kost 31.12.	13 308 599	3 203 957	10 627 855	1 420 403	28 560 814
Akk. nedskriv. 31.12.	-3 795 401	0	-3 627 855	0	-7 423 256
Akk. avskriv. 31.12.	-3 308 560	-1 210 104	0	-100 938	-4 619 602
Balanseført 31.12.	6 204 638	1 993 853	7 000 000	1 319 465	16 517 956
Årets avskrivninger	138 895	103 758	0	73 462	316 115
Årets nedskrivning	0	0	0	0	0
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	25 år		5 år	

Fast eiendom er nedskrevet til antatt markedsverdi.



Larsamyrå 10 AS

Org. nr.: 992 789 034

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	34 618	-1 385 004
Skattekostnad ordinært resultat	34 618	-1 385 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	157 350	1 622 464
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-336 223	-1 438 387
Mottatt konsernbidrag	3 061 762	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 882 889	-184 078
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-673 588	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	673 588	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 076 359	-3 412 581	-336 223
Sum	-3 076 359	-3 412 581	-336 223
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 882 889	-2 882 889
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 076 359	-6 295 471	-3 219 112
Utsatt skattefordel (22 %)	-676 799	-1 385 004	-708 205

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	4 000 000	969 945	-5 380 773	-410 829
Kapitalforhøyelse	50 000		5 364 728	5 414 728
Årets resultat	0	0	122 732	122 732
Mottatt konsernbidrag		2 388 174		2 388 174
Pr. 31.12.2020	4 050 000	3 358 119	106 687	7 514 805



Larsamyrå 10 AS

Org. nr.: 992 789 034

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larsamyrå 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	8 100,0	4 050 000
Sum	500		4 050 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JØS Eiendom AS	500	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	11 483 184
Gjeld som er sikret ved pant:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 000 000	11 483 184
Sum gjeld som er sikret ved pant	14 000 000	11 483 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 530 443	15 483 505

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Gjeld til Svipp AS	0	5 414 728
Fordring på konsernbidrag	-3 061 762	
Sum kortsiktig gjeld	-3 061 762	5 414 728

Note 9 Covid-19 påvirkning

Larsamyrå 10 AS har i liten grad vært påvirket av covid-19 situasjonen.



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larsamyrå 10 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Larsamyrå 10 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 122 732. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

KPMG AS er et medlem av globalt nettverk av medlemmer til det offentlige selskapet KPMG Network, som er et medlem av International Federation of Accountants (IFAC). KPMG AS er medlem av KPMG Norge, som er et medlem av International Federation of Accountants (IFAC).

IFAC er et medlem av International Federation of Accountants (IFAC).

Utferket

Olav	Fredrik	Merete	Stian
Åge	Eirik	Mads	Stavrum
Arvid	Håvard	Stavrum	Engel
Fredrik	Hilmar	Stavrum	Engel
Brian	Knut	Stavrum	Engel
Dag	Knut	Stavrum	Engel



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. mars 2021
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor