



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 291 993	1 248 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 993</b>	<b>1 248 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-74 165	-70 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 393 503	-1 040 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 470 967</b>	<b>-1 115 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 974</b>	<b>133 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 024</b>	<b>36 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 024</b>	<b>36 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 950	169 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 825	15 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 825</b>	<b>15 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	9,12	482 745	312 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>482 745</b>	<b>312 767</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 570</b>	<b>327 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	232 471	213 765
Andre fordringer	11	281 010	322 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 481</b>	<b>536 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 015	924 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 343 496</b>	<b>1 460 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 496</b>	<b>1 460 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 073 033	1 207 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	169 978	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>169 978</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 978</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 191	229 267
Annen kortsiktig gjeld		438 864	351 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 055</b>	<b>580 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 033</b>	<b>580 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 502245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 722 315  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6  
Forretningsadresse: Krampungata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Bisgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 917 722 315  
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 291 993	1 248 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 993</b>	<b>1 248 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-74 165	-70 970
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-3 300	-3 300
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 393 503	-1 040 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 470 967</b>	<b>-1 115 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-178 974</b>	<b>133 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 024</b>	<b>36 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 024</b>	<b>36 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-134 950	169 978
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>



Organisasjonsnr: 917 722 315  
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 825	15 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 825</b>	<b>15 125</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	482 745	312 767
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>482 745</b>	<b>312 767</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 570</b>	<b>327 892</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	11	232 471	213 765
Andre fordringer	11	281 010	322 940
<b>Sum fordringer</b>		<b>513 481</b>	<b>536 705</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	830 015	924 242
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 343 496</b>	<b>1 460 947</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 496</b>	<b>1 460 947</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 073 033	1 207 983
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse	9,14	169 978	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>169 978</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>169 978</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 191	229 267
Annen kortsiktig gjeld		438 864	351 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 055</b>	<b>580 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 033</b>	<b>580 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>



Organisasjonsnr: 917 722 315  
SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		852 516	812 100	852 626	895 258
Tillegg elektroniske fellesavtaler		294 972	290 460	294 972	327 684
Andre tillegg	1	124 644	122 388	124 644	130 848
Andre driftsinntekter	2	19 861	23 684	27 000	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 291 993</b>	<b>1 248 632</b>	<b>1 299 242</b>	<b>1 373 790</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-9 165	-8 770	-8 770	-9 165
Styrehonorar		-65 000	-62 200	-62 200	-65 000
Avskrivninger		-3 300	-3 300	-3 300	-3 300
Forretningsførerhonorar		-96 737	-93 394	-96 800	-99 900
Honorar administrative tjenester		-12 569	-5 695	-3 600	-13 000
Eksterne honorar	4	-25 241	-23 760	-11 100	-11 500
Kontingent boligbyggelag		-18 525	-17 100	-16 800	-19 250
Drifts- og serviceavtaler	5	-68 221	-114 548	-104 400	-110 300
Vaktmestertjenester		-128 791	-124 692	-95 000	-124 000
Renholdstjenester		-69 445	-63 221	-66 200	-70 900
Løpende vedlikehold	6	-230 167	-60 750	-90 000	-94 000
Periodisk vedlikehold	7	-169 978	0	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-307 104	-274 119	-294 972	-327 684
Forsikring		-138 375	-132 491	-144 400	-160 600
Energi, felles		-110 323	-119 788	-105 420	-124 700
Andre driftsutgifter	8	-18 027	-11 184	-7 000	-14 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 470 967</b>	<b>-1 115 013</b>	<b>-1 259 962</b>	<b>-1 397 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-178 974</b>	<b>133 620</b>	<b>39 280</b>	<b>-23 509</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		44 024	36 358	20 000	25 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>44 024</b>	<b>36 358</b>	<b>20 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>	<b>59 280</b>	<b>1 491</b>
Ordinært resultat etter skatt		-134 950	169 978	59 280	1 491
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9, 13</b>	<b>-134 950</b>	<b>169 978</b>	<b>59 280</b>	<b>1 491</b>
Disponering av totalresultat:		-134 950	169 978	59 280	1 491
Overført til annen egenkapital		0	169 978	0	0
Overført fra annen egenkapital		-134 950	0	0	0

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10	11 825	15 125
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	482 745	312 767
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>494 570</b>	<b>327 892</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	100	0
Forskutterte kostnader MBU	11	227 455	282 402
Periodiserte kostnader	11	232 371	213 765
Mellomregning Klare Finans	11	9 531	4 180
Opptjente renter	11	44 024	36 358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	830 015	924 242
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 343 496</b>	<b>1 460 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	1 073 033	1 207 983
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	169 978	0
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>169 978</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		156 191	229 267
Forskudd kunder		9 310	3 972
Forskutterte inntekter MBU		259 901	274 192
Påløpte kostnader		169 653	69 530
Annen kortsiktig gjeld		0	3 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>595 055</b>	<b>580 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>765 033</b>	<b>580 855</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 838 066</b>	<b>1 788 839</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tore Bisgaard  
Leder

\_\_\_\_\_  
Torbjørn Simonsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Julie Maaø Selboe  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Arntzen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Holland  
Styremedlem

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
<b>Andre tillegg</b>		
Forretningsførerhonorar	124 644	122 388
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>124 644</b>	<b>122 388</b>

Det kreves inn tillegg for forretningsførsel, revisjon og medlemskontingent sammen med felleskostnadene hver måned.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømvavgift elbil	19 861	23 684
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>19 861</b>	<b>23 684</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	9 165	8 770
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>9 165</b>	<b>8 770</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2024

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	1 487	2 350
Juridisk rådgivning	12 681	10 900
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>25 241</b>	<b>23 760</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.  
Juridisk rådgivning gjelder sak vedrørende gyldigheten av årsmøtevedtak.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	7 911	2 775
Avtale om drift og kontroll port/garasje	0	2 193
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	37 537	66 353
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 125	0
Avtale om kontroll av el-anlegg	8 085	6 600
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 563	36 628
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>68 221</b>	<b>114 548</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	7 852	10 566
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	189 290	11 583
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	4 251	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	25 898	29 313
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	7 800
Reparasjon og vedlikehold annet	2 876	1 487
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>230 167</b>	<b>60 750</b>

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Avsetning fremtidig vedlikehold	169 978	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>169 978</b>	<b>0</b>

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	3 125	1 377
Generalforsamling/årsmøte	11 721	5 344
Bankgebyrer	717	707
Andre gebyrer	2 464	3 757
Andre kostnader	0	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>18 027</b>	<b>11 184</b>

Andre gebyrer gjelder banktranser og avregning Klare Finans.

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2024

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>880 091</b>	<b>708 504</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-134 950	169 978
Tilført avsetninger	169 978	0
Tilbakeført avskrivning	3 300	3 300
Overført øremerkede midler	-182 392	-1 691
Uttak øremerkede midler	12 414	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-131 650</b>	<b>171 587</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>748 441</b>	<b>880 091</b>
<b>Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.</b>	<b>312 767</b>	<b>311 076</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	182 392	1 691
Årets benyttede midler av vedlikehold	-12 414	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>482 745</b>	<b>312 767</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-169 978	0
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-169 978</b>	<b>0</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 061 208</b>	<b>1 192 858</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	33 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	33 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	21 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 825
Årets avskrivninger :	3 300
Antatt levetid i år :	10

Ladestasjon el-bil.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 917 722 315 - 355



## Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6 - Noter 2024

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	482 745	312 767
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>482 745</b>	<b>312 767</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	830 012	924 239
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>830 015</b>	<b>924 242</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 207 983</b>	<b>1 038 005</b>
Annen egenkapital 01.01	1 207 983	1 038 005
Årets resultat	-134 950	169 978
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 073 033</b>	<b>1 207 983</b>

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	169 978	0
<b>Sum avsetninger</b>	<b>169 978</b>	<b>0</b>

Sameiet vedtok i årsmøte 23.04.2024 å avsette årsresultatet kr 169 978 for 2023 til dekning av fremtidige vedlikeholdskostnader. Det avsatte beløpet er overført til en bundet bankkonto, se note om bankinnskudd.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hanskemakerbakken 4 - 6**

Styreleder	Tore Bisgaard (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tore Arntzen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Julie Maaø Selboe (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Torbjørn Simonsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Harald Holland (sign.)	26.03.2025

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET HANSKEMAKERBAKKEN 4-6.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2024</li><li>Resultatregnskap 2024</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS  
Geir Ove Frostad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5557L-53LZ5-TCBA.3-DWSEL-BEMDX-DMHKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-01 07:12:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5557L-53LZS-TCBA3-DWSEL-BEMDX-DMHKO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.