



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Magnus Tarlebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		469 630	465 024
Andre inntekter		5 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 699</b>	<b>465 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	37 594
Annen driftskostnad	3	382 169	349 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 540</b>	<b>386 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 159</b>	<b>78 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 304	78 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		27 018	3 244
Andre kortsiktige fordringer		28 124	27 165
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 142</b>	<b>30 409</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	385 133	356 209
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>385 133</b>	<b>356 209</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 275</b>	<b>386 618</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 276</b>	<b>386 619</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 953	347 648
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>404 953</b>	<b>347 648</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>404 953</b>	<b>347 648</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 147	13 846
Skattetrekk og andre trekk		141	1 080
Kortsiktig gjeld		3 183	5 752
Forskuddsbetalt husleie		21 852	18 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 323</b>	<b>38 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 323</b>	<b>38 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 276</b>	<b>386 619</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 504393

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 982 784 263  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C  
Forretningsadresse: c/o Trippel Regnskap  
Minde allé 48  
5068 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Magnus Tarlebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekter		469 630	465 024
Andre inntekter		5 069	
<b>Sum inntekter</b>		<b>474 699</b>	<b>465 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	35 371	37 594
Annen driftskostnad	3	382 169	349 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>417 540</b>	<b>386 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 159</b>	<b>78 407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	491
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>180</b>	<b>491</b>
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>145</b>	<b>491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 304	78 898
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 304</b>	<b>78 898</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Sum anleggsmidler

1

1

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Husleie tilgode

27 018

3 244

Andre kortsiktige

fordringer

28 124

27 165

Sum fordringer

55 142

30 409

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2, 4

385 133

356 209

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

385 133

356 209

Sum omløpsmidler

440 275

386 618

SUM EIENDELER

440 276

386 619

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

404 953

347 648

Sum opptjent egenkapital

404 953

347 648

Sum egenkapital

404 953

347 648

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 147

13 846

Skattetrekk og andre trekk

141

1 080



Kortsiktig gjeld	3 183	5 752
Forskuddsbetalt husleie	21 852	18 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 323</b>	<b>38 970</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>35 323</b>	<b>38 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>440 276</b>	<b>386 619</b>



Organisasjonsnr: 982 784 263  
SAMEIET ERLEVEIEN 7 A, B, C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Lise Magnus Tarfebø  
2022-05-09

 BankID Signing  
Thomas Ragnar Johansen  
2022-05-09

 BankID Signing  
Julie Hamre  
2022-05-09

# Årsregnskap

**2021**

**Sameiet Erleveien 7 a, b og c**



## Resultatregnskap

Sameiet Erleveien 7 A, B, C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Husleieinntekter		469 630	465 024
Andre inntekter		5 069	0
Sum driftsinntekter		<u>474 699</u>	<u>465 024</u>
Lønnskostnad	1	35 371	37 594
Annen driftskostnad	3	382 169	349 023
Sum driftskostnader		<u>417 540</u>	<u>386 617</u>
Driftsresultat		<u>57 159</u>	<u>78 407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		180	491
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>145</u>	<u>491</u>
Årsresultat		<u>57 304</u>	<u>78 898</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		57 304	78 898
Sum overføringer		<u>57 304</u>	<u>78 898</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Eiendeler	Note	2021	2020
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>1</u>	<u>1</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Fordringer</b>			
Husleie tilgode		27 018	3 244
Andre kortsiktige fordringer		<u>28 124</u>	<u>27 165</u>
Sum fordringer		<u>55 142</u>	<u>30 409</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 4	<u>385 133</u>	<u>356 209</u>
Sum omløpsmidler		<u>440 275</u>	<u>386 618</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>440 276</u>	<u>386 619</u>



## Balanse

Sameiet Erleveien 7 A, B, C			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		404 953	347 648
Sum opptjent egenkapital		<u>404 953</u>	<u>347 648</u>
Sum egenkapital		<u>404 953</u>	<u>347 648</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 147	13 846
Skattetrekk og andre trekk		141	1 080
Kortsiktig gjeld		3 183	5 752
Forskuddsbetalt husleie		21 852	18 292
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 323</u>	<u>38 970</u>
Sum gjeld		<u>35 323</u>	<u>38 970</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>440 276</u>	<u>386 619</u>

Bergen, , 09.05.2022  
Styret i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

\_\_\_\_\_  
Lise Magnus Tarlebø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Julie Hamre  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Ragnar Johansen  
styremedlem



## Noter

### SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter forskudds fakturering 1 i hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn uten oppgaveplikt	0	0
Styrehonorar	30 000	30 000
Dugnadsutbetaling	1 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	4 371	3 594
<b>Sum</b>	<b>35 371</b>	<b>37 594</b>

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Styret</b>
Styrehonorar	30 000
Sum	30 000

Selskapet har ingen faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Revisjonshonorar (inkl. mva) 11 750

#### Note 2 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 13

#### Note3 Vedlikehold

Vedlikehold bygningssmasse/uteområde 22 509

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□



## Noter

SAMEIET ERLEVEIEN 7 a, b og c

### Note 4 Disponible midler

Endring i disponible midler

Disponible midler 0101	356 209
Årets resultat	57 304
Endring fordringer	-24 733
Endring kortsiktig gjeld	-3 647
Disponible midler 3112	385 133

### Note 5 Tomt

Det er ervervet en tomt Gnr. 161 bnr. 968 i forbindelse med utbygging av Landåskollen i hht avtale med utbygger Area Bergen AS. Tomten er overtatt vederlagsfritt.

□□□□□□□□□□ □□□□□□□□□□□□□□□□



Medlem i Den norske Revisorforening



Ann-Mari Mirkovic Juvik  
2022-05-09

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Erleveien 7 A, B, C

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Erleveien 7 A, B, C sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 57 304. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsfører ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 9. mai 2022  
Advisor Revisjon AS

*Elektronisk signert*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor