



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 839 176	2 569 734
Sum inntekter		2 839 176	2 569 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 710	88 428
Annen driftskostnad	5,6	2 428 272	2 651 357
Sum kostnader		2 518 982	2 739 785
Driftsresultat		320 194	-170 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 750	9 774
Sum finansinntekter		25 750	9 774
Sum finanskostnader		25 750	9 774
Netto finans		25 750	9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		345 944	-160 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 944	-160 277
Årsresultat	1,2	345 944	-160 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 944	-160 277
Sum overføringer og disponeringer		345 944	-160 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 477	9 420
Andre fordringer		592 359	219 180
Sum fordringer		612 836	228 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 793	766 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 793	766 514
Sum omløpsmidler		1 709 629	995 115
SUM EIENDELER		1 709 629	995 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 249 524	903 580
Sum opptjent egenkapital		1 249 524	903 580
Sum egenkapital	2	1 249 524	903 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 770	64 471
Annen kortsiktig gjeld		44 335	27 064
Sum kortsiktig gjeld		460 105	91 535
Sum gjeld		460 105	91 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 629	995 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402629

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RADIALEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o VESTBO BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Godø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	2 839 176	2 569 734
Sum inntekter		2 839 176	2 569 734
Kostnader			
Lønnskostnad	4	90 710	88 428
Annen driftskostnad	5, 6	2 428 272	2 651 357
Sum kostnader		2 518 982	2 739 785
Driftsresultat		320 194	-170 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 750	9 774
Sum finansinntekter		25 750	9 774
Sum finanskostnader		25 750	9 774
Netto finans		25 750	9 774
Ordinært resultat før skattekostnad		345 944	-160 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 944	-160 277
Årsresultat	1, 2	345 944	-160 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 944	-160 277
Sum overføringer og disponeringer		345 944	-160 277



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 477	9 420
Andre fordringer		592 359	219 180
Sum fordringer		612 836	228 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 793	766 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 096 793	766 514
Sum omløpsmidler		1 709 629	995 115
SUM EIENDELER		1 709 629	995 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 249 524	903 580
Sum opptjent egenkapital		1 249 524	903 580
Sum egenkapital	2	1 249 524	903 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		415 770	64 471
Annen kortsiktig gjeld		44 335	27 064
Sum kortsiktig gjeld		460 105	91 535
Sum gjeld		460 105	91 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 629	995 115



Organisasjonsnr: 985 986 711
SAMEIET RADIALEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



720 Sameiet Radialen Terrasse		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		1 717 848	1 525 158	1 717 848	2 009 664
Andre inntekter	3	1 121 328	1 044 576	1 121 328	1 183 140
SUM INNETEKTER		2 839 176	2 569 734	2 839 176	3 192 804
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	79 500	77 500	77 500	81 500
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	11 210	10 928	10 928	11 210
Forretningsførsel		111 390	105 432	111 391	122 530
Andre honorarer		9 000	0	9 000	9 000
Revisjon		7 700	7 200	7 700	8 200
Forsikringspremier		255 370	222 413	244 654	306 444
Energikostnader		64 297	66 941	99 057	65 500
Andre driftskostnader	5	1 757 290	1 546 539	1 197 414	1 337 577
Vedlikehold	6	223 225	702 832	697 470	728 444
SUM KOSTNADER		2 518 982	2 739 785	2 455 114	2 670 404
DRIFTSRESULTAT		320 194	-170 051	384 062	522 400
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		25 750	9 774	0	0
NETTO FINANSPOSTER		25 750	9 774	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	345 944	-160 277	384 062	522 400
Overføringer og disponeringer		345 944	-160 277	0	0



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		16 956	5 610
Restanser felleskostnader		3 521	3 810
Vestbo i mellomregning		1 096 793	766 514
Andre fordringer		592 359	219 180
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		1 709 629	995 115
SUM EIENDELER		1 709 629	995 115

720 Sameiet Radialen Terrasse Orgnr.: 985986711 Utskriftsdato 05.03.2025



720 Sameiet Radialen Terrasse		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	1 249 524	903 580
Sum opptjent egenkapital		1 249 524	903 580
Sum egenkapital	2	1 249 524	903 580
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		415 770	64 471
Annen kortsiktig gjeld		44 335	27 064
Sum kortsiktig gjeld		460 105	91 535
Sum gjeld:		460 105	91 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 709 629	995 115

Sted: _____, dato: _____

Erlend Godø
Styreleder

Ola Skar
Styremedlem

Lena Selland
Styremedlem

Christian Stokke
Styremedlem



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	903 580	1 063 856
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	345 944	-160 277
B. Årets endring i disponible midler	345 944	-160 277
C. Disponible midler	1 249 524	903 580
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 096 793	766 514
Kortsiktige fordringer	612 836	228 600
Omløpsmidler	1 709 629	995 115
Kortsiktig gjeld	-460 105	-91 535
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 249 524	903 580

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	903 580	345 944	1 249 524
Sum egenkapital 31.12.	903 580	345 944	1 249 524

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	436 320	436 320
3900 Annen driftsinntekt	685 008	608 256
Sum	1 121 328	1 044 576

Konto 3900 Annen driftsinntekt - Ytre vedlikehold.



Note 720 Sameiet Radialen Terrasse 2024

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	79 500	77 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 210	10 928
Sum	90 710	88 428

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6330 Vaktmestertjenester	1 271 490	914 242
6395 Sommer- og vinterkostnader	33 891	176 584
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	37 170
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	0	1 060
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	450 509	416 083
7720 Generalforsamling	1 400	1 400
Sum	1 757 290	1 546 539

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	204 614
6640 Periodisk vedlikehold	168 368	428 551
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	54 857	69 667
Sum	223 225	702 832



Resultat og balanse med noter for Sameiet Radialen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Radialen Terrasse

Styreleder	Erlend Godø (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ola Skar (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Lena Selland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Christian Stokke (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Radialen Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Radialen Terrasse som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 31. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: STR3X-Y0E1-AJHEM-79JFH-RHBN-TZL39



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-31 21:19:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STR3X-Y0E1-AJHEM-79IFH-RHBHN-T2L39

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.