



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 114 133	25 169 638
Sum inntekter		22 114 133	25 169 638
Kostnader			
Avskrivning	2	3 212 186	3 192 403
Annen driftskostnad		3 163 663	3 553 918
Sum kostnader		6 375 849	6 746 321
Driftsresultat		15 738 284	18 423 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 245 534	
Annen finansinntekt		6	2
Sum finansinntekter		1 245 540	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 666	2 818 119
Annen finanskostnad			19 792
Sum finanskostnader		3 164 666	2 837 911
Netto finans		-1 919 126	-2 837 909
Ordinært resultat før skattekostnad		13 819 158	15 585 408
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 971 516	2 825 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 642	12 760 331
Årsresultat		847 642	12 760 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 252 542	8 072 402
Overføringer annen egenkapital	4	-10 404 900	4 687 929
Sum overføringer og disponeringer		847 642	12 760 331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 106 226	253 250 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 000	45 000
Sum varige driftsmidler		251 136 226	253 295 221
Sum anleggsmidler		251 136 226	253 295 221
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	25 724 994	34 828 693
Sum fordringer		25 724 994	34 828 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 784	11 778
Sum omløpsmidler		25 736 778	34 840 471
SUM EIENDELER		276 873 004	288 135 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	30 378 520	40 783 420
Sum opptjent egenkapital		30 378 520	40 783 420
Sum egenkapital		188 068 258	198 473 158
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	20 930 622	11 132 900
Sum avsetninger for forpliktelser		20 930 622	11 132 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 447 788	68 180 400
Sum annen langsiktig gjeld		53 447 788	68 180 400
Sum langsiktig gjeld		74 378 410	79 313 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 426 336	10 349 234
Sum kortsiktig gjeld		14 426 336	10 349 234
Sum gjeld		88 804 746	89 662 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 873 004	288 135 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564097

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 925 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS
Forretningsadresse: Smuget 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 114 133	25 169 638
Sum inntekter		22 114 133	25 169 638
Kostnader			
Avskrivning	2	3 212 186	3 192 403
Annen driftskostnad		3 163 663	3 553 918
Sum kostnader		6 375 849	6 746 321
Driftsresultat		15 738 284	18 423 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 245 534	
Annen finansinntekt		6	2
Sum finansinntekter		1 245 540	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 666	2 818 119
Annen finanskostnad			19 792
Sum finanskostnader		3 164 666	2 837 911
Netto finans		-1 919 126	-2 837 909
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 971 516	2 825 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 642	12 760 331
Årsresultat		847 642	12 760 331
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 252 542	8 072 402
Overføringer annen egenkapital	4	-10 404 900	4 687 929
Sum overføringer og disponeringer		847 642	12 760 331



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 106 226	253 250 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 000	45 000
Sum varige driftsmidler		251 136 226	253 295 221

Sum anleggsmidler		251 136 226	253 295 221
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	25 724 994	34 828 693
Sum fordringer		25 724 994	34 828 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 784	11 778
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		25 736 778	34 840 471
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		276 873 004	288 135 692
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		157 689 738	157 689 738

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	30 378 520	40 783 420
Sum opptjent egenkapital		30 378 520	40 783 420

Sum egenkapital		188 068 258	198 473 158
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	20 930 622	11 132 900
Sum avsetninger for forpliktelseser		20 930 622	11 132 900
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 447 788	68 180 400
Sum annen langsiktig gjeld		53 447 788	68 180 400
Sum langsiktig gjeld		74 378 410	79 313 300
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 426 336	10 349 234
Sum kortsiktig gjeld		14 426 336	10 349 234
Sum gjeld		88 804 746	89 662 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		276 873 004	288 135 692



Organisasjonsnr: 917 925 666
TANDBERG EIENDOM AVDELING
AGROKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	3000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	30.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YOWHGH57EN-LF06Q-6DN57-2UUAH-JOMDZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-23 07:57:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YOWHG-H57EN-LF06Q-6DN57-2UUAH-JQMDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EOOH1-3CSHO-KQKCH-FZOLK-UTBXY-WKQ5F



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		22 114 133	25 169 638
Sum driftsinntekter		<u>22 114 133</u>	<u>25 169 638</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	3 212 186	3 192 403
Annen driftskostnad		3 163 663	3 553 918
Sum driftskostnader		<u>6 375 849</u>	<u>6 746 321</u>
Driftsresultat		<u>15 738 284</u>	<u>18 423 317</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 245 534	0
Annen finansinntekt		6	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 164 666	2 818 119
Annen finanskostnad		0	19 792
Netto finansposter		<u>-1 919 126</u>	<u>-2 837 909</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>13 819 158</u>	<u>15 585 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>12 971 516</u>	<u>2 825 077</u>
Årsresultat		<u>847 642</u>	<u>12 760 331</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	11 252 542	8 072 402
Overføringer annen egenkapital	4	-10 404 900	4 687 929
Sum disponert		<u>847 642</u>	<u>12 760 331</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EOOH1-3CSHO-KQKCH-FZOLK-UTBXY-WKQ5F



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	251 106 226	253 250 221
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	30 000	45 000
Sum varige driftsmidler		<u>251 136 226</u>	<u>253 295 221</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 136 226</u>	<u>253 295 221</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	25 724 994	34 828 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>11 784</u>	<u>11 778</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 736 778</u>	<u>34 840 471</u>
Sum eiendeler		<u>276 873 004</u>	<u>288 135 692</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EOOH1-3CSHO-KQKCH-FZOLK-UTBXY-WKQ5F



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	90 000	90 000
Overkurs	4	99 940 000	99 940 000
Annen innskutt egenkapital	4	57 659 738	57 659 738
Sum innskutt egenkapital		<u>157 689 738</u>	<u>157 689 738</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	30 378 520	40 783 420
Sum egenkapital		<u>188 068 258</u>	<u>198 473 158</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	20 930 622	11 132 900
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	53 447 788	68 180 400
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	14 426 336	10 349 234
Sum gjeld		<u>88 804 746</u>	<u>89 662 534</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>276 873 004</u>	<u>288 135 692</u>

Asker, 31. mai 2024

Gudbrand Tandberg
styrets leder / daglig leder

Espen Tandberg
styremedlem

Franz Petter Tandberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EOOH1-3CSHO-KQKCH-FZOLK-UTBXY-WKQ5F



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Korreksjon av tidligere års feil og sammenligningstall

Det er foretatt en korreksjon av tidligere års feil relatert til fordeling av konsernets forvaltningshonorar. Korreksjonen har hatt påvirkning på selskapets andre driftskostnader, øvrig langsiktig gjeld og egenkapital, se egenkapitalnoten. Sammenligningstallene er som følge av dette omarbeidet.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 160 000	251 780 865	68 460 629	75 000	328 476 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	689 977	363 216	0	1 053 193
Anskaffelseskost 31.12.	8 160 000	252 470 842	68 823 845	75 000	329 529 687
Akk. avskrivning 31.12.	0	-69 252 099	-9 096 362	-45 000	-78 393 461
Balanseført pr. 31.12.	8 160 000	183 218 743	59 727 483	30 000	251 136 226
Årets avskrivninger	0	2 514 396	682 790	15 000	3 212 186
Økonomisk levetid		100 år	100 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Tomten avskrives ikke. Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til kredittinstitusjoner.

Note 3 – Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	9 797 722	548 246
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 173 794	2 276 831
Årets totale skattekostnad	<u>12 971 516</u>	<u>2 825 077</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	13 819 158	12 823 408
Permanente forskjeller	45 142 276	17 854
Endring i midlertidige forskjeller	-44 535 098	-2 492 028
Alminnelig inntekt	14 426 336	10 349 234
Ytet konsernbidrag	-14 426 336	-10 349 234
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler	95 139 190	92 984 368
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-42 380 276
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>95 139 190</u>	<u>50 604 092</u>
Utsatt skatt (22 %)	20 930 622	11 132 900



Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.22	90 000	99 940 000	57 659 738	38 021 420	195 711 158
Korreksjon av tidligere års feil	0	0	0	2 762 000	2 762 000
Omarbeidet egenkapital 01.01.	90 000	99 940 000	57 659 738	40 783 420	198 473 158
Årsresultat	0	0	0	847 642	847 642
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-11 252 542	-11 252 542
Egenkapital 31.12.	90 000	99 940 000	57 659 738	30 378 520	188 068 258

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	25 724 994	34 828 693
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	14 426 336	10 349 233
Øvrig langsiktig gjeld	53 447 788	68 180 400
Sum	67 874 124	78 529 633

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	3 000	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	30	100 %	100 %

Ultimate morselskap Tandberg Eiendom AS har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avdeling Agrokvartalet AS inngår.

Note 7 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tandberg, Franz Petter

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-4091352

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-06-06 12:31:51 UTC



Tandberg, Espen

Board member

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-07 15:01:24 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

Chalman

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Tandberg, Gudbrand Erik

CEO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1172815

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-08 09:26:51 UTC



Penneo Dokumentnr: EOOHT-3GSHO-KQKCH-FZOLK-UTBXY-WKQ5F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>