



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			14 999 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 999 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 816 567
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 713	2 991 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 713</b>	<b>18 808 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 713</b>	<b>-3 808 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	9 470
Annen finansinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>10 569</b>
Annen rentekostnad		173 124	146 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 124</b>	<b>146 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 050</b>	<b>-135 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 764</b>	<b>-3 944 753</b>
Skattekostnad på resultat	2	-69 468	-867 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-246 296	-1 042 742
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 034 166



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer		-246 296	-3 076 908



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	958 810	889 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>11 769 231</b>	<b>10 787 886</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 178	193 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 178</b>	<b>193 341</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 513	345 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 513</b>	<b>345 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 976 922</b>	<b>11 326 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 289 038	1 042 742



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 038</b>	<b>-1 042 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 189 038</b>	<b>-942 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 498 425	10 484 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 968	9 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	3 613 376	2 665 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 344</b>	<b>2 674 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 124 769</b>	<b>13 158 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353799

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 006 624  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GVELVEN FERIEGREN D AS  
Forretningsadresse: Vikerveien 113  
1622 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svend Erik Lilleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			14 999 300
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 999 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			15 816 567
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		142 713	2 991 534
<b>Sum kostnader</b>		<b>142 713</b>	<b>18 808 101</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-142 713</b>	<b>-3 808 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		74	9 470
Annen finansinntekt			1 099
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74</b>	<b>10 569</b>
Annen rentekostnad		173 124	146 521
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 124</b>	<b>146 521</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 050</b>	<b>-135 952</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 764</b>	<b>-3 944 753</b>
Skattekostnad på resultat	2	-69 468	-867 845
<b>Årsresultat</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-246 296	-1 042 742
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		-2 034 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGRENÐ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	958 810	889 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	11 769 231	10 787 886
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
Sum fordringer		201 178	193 341
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 513	345 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 513</b>	<b>345 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 976 922</b>	<b>11 326 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 289 038	1 042 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 038</b>	<b>-1 042 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 189 038</b>	<b>-942 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 498 425	10 484 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 968	9 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	3 613 376	2 665 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 344</b>	<b>2 674 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 124 769</b>	<b>13 158 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>



Organisasjonsnr: 921 006 624  
GVELVEN FERIEGREN D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Tørkoppeveien 10  
1570 Dilling

post@totalrevisjon.no  
www.totalrevisjon.no  
Org.nr. 985.153.965

Til generalforsamlingen i Gvelven Feriegrend AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Gvelven Feriegrend AS's årsregnskap som viser et underskudd på kr 246 296,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

Total Revisjon DA

Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:  
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, den 4 mars 2026

**Total Revisjon DA**

  
Ole-Petter Brevold

Statsautorisert Revisor

---

*Total Revisjon DA*

*Medlemmer av revisorforeningen:*

*Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold*



# Årsregnskap 2025 for Gvelven Feriegrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>				
			<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftsinntekt			0	14 999 300
<b>Sum driftsinntekter</b>			<b>0</b>	<b>14 999 300</b>
Varekostnad			0	15 816 567
Annen driftskostnad			142 713	2 991 534
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>142 713</b>	<b>18 808 101</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-142 713</b>	<b>-3 808 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt			74	9 470
Annen finansinntekt			0	1 099
Annen rentekostnad			173 124	146 521
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-173 050</b>	<b>-135 952</b>
Resultat før skattekostnad			-315 764	-3 944 753
Skattekostnad på resultat	2		-69 468	-867 845
<b>Resultat</b>			<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap	3		-246 296	-1 042 742
Overført fra annen egenkapital	3		0	-2 034 166
<b>Sum overføringer</b>			<b>-246 296</b>	<b>-3 076 908</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	958 810	889 342
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>958 810</b>	<b>889 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	11 769 231	10 787 886
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		201 178	193 341
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 178</b>	<b>193 341</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 513	345 224
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 976 922</b>	<b>11 326 450</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Gvelven Feriegrend AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 289 038	-1 042 742
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 289 038</b>	<b>-1 042 742</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 189 038</b>	<b>-942 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 498 425	10 484 186
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 968	9 096
Annen kortsiktig gjeld	1, 3	3 613 376	2 665 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 626 344</b>	<b>2 674 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 124 769</b>	<b>13 158 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 935 732</b>	<b>12 215 792</b>

04.03.2026  
Styret i Gvelven Feriegrend AS

<hr/> Øystein Gjellerud Styreleder	<hr/> Svend Erik Lilleby Styremedlem/daglig leder	<hr/> Kjell Edvard Ulfsrud Styremedlem
---------------------------------------	--	---

Utarbeidet av ECIT



## **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet består av oppføring og salg av fritidseiendom og drives fra Fredrikstad kommune.

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Varer**

Lager av eiendom under oppføring er verdsatt til byggekostnad inkludert renter på byggelånet.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Gvelven Feriegrend AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025. Det ble i tidligere år avsatt bonus til selskapets tre aksjonærer som foreløpig ikke er utbetalt. Avsatt bonus inkl arbeidsgiveravgift utgjør en gjeld på kr 684 600.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 468	-867 845
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 468</b>	<b>-867 845</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-315 764	-3 944 753
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 519 844
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-315 764</b>	<b>-1 424 909</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-2 519 844	-2 519 844	0
<b>Sum</b>	<b>-2 519 844</b>	<b>-2 519 844</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 838 384	-1 522 621	315 764
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-4 358 228</b>	<b>-4 042 464</b>	<b>315 764</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-958 810</b>	<b>-889 342</b>	<b>69 468</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	-1 042 742	-942 742
Årets resultat		-246 296	-246 296
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 289 038</b>	<b>-1 189 038</b>

Selskapet har tapt all aksjekapital. Forutsetningen om fortsatt drift legges likevel til grunn da det er flere eiendommer som som er klare for salg og selskapets aksjonærer finansierer driften videre. Sum innlån fra aksjonærer inkl påløpte renter utgjør per 31.12.2025 kr 2 928 776.



## Note 4 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	11 769 231	10 787 886
<b>Sum varelager</b>	<b>11 769 231</b>	<b>10 787 886</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring. Det er ikke gjennomført noen salg i 2025.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Gjeld til Askim & Spydeberg Sparebank	10 498 425	10 484 186
<b>Sum</b>	<b>10 498 425</b>	<b>10 484 186</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager - eiendom under oppføring	11 769 231	10 787 886
<b>Sum</b>	<b>11 769 231</b>	<b>10 787 886</b>

Varebeholdningen består av fritidseiendommer i Flesberg Kommune under oppføring

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Gvelven Feriegrend AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Øystein Gjellerud	500	50
Bjerkåsholmen Marina AS	250	25
Lilleby Invest AS	250	25
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>

### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øystein Gjellerud	Styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>