



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			30 005
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		19 649	22 673
Sum kostnader		19 649	52 678
Driftsresultat		-19 649	-52 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		16 303	333
Sum finansinntekter		16 303	333
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		2 868	5 660
Sum finanskostnader		2 868	5 660
Netto finans		13 435	-5 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 214	-58 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 367	-12 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 847	-45 221
Årsresultat	4	-4 847	-45 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 847	-45 221
Totalresultat		-4 847	-45 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 847	-45 221
Sum overføringer og disponeringer		-4 847	-45 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 151	12 784
Sum immaterielle eiendeler		14 151	12 784
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer		841 300	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		856 300	820 000
Sum anleggsmidler		870 451	832 784
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 772	24 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 772	24 418
Sum omløpsmidler		9 772	24 418
SUM EIENDELER		880 223	857 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 565	254 412
Sum opptjent egenkapital		249 565	254 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	549 565	554 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		330 658	302 790
Sum kortsiktig gjeld		330 658	302 790
Sum gjeld		330 658	302 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 223	857 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 497738

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 310 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SB BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arhusvegen 8B
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esben Bjørsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			30 005
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader		19 649	22 673
Sum kostnader		19 649	52 678
Driftsresultat		-19 649	-52 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		16 303	333
Sum finansinntekter		16 303	333
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Annen rentekostnad		2 868	5 660
Sum finanskostnader		2 868	5 660
Netto finans		13 435	-5 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 214	-58 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 367	-12 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 847	-45 221
Årsresultat	4	-4 847	-45 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 847	-45 221
Totalresultat		-4 847	-45 221
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 847	-45 221
Sum overføringer og disponeringer		-4 847	-45 221



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 151	12 784
Sum immaterielle eiendeler		14 151	12 784

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer		841 300	805 000
Sum finansielle anleggsmidler		856 300	820 000

Sum anleggsmidler		870 451	832 784
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 772	24 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 772	24 418

Sum omløpsmidler		9 772	24 418
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		880 223	857 202
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		249 565	254 412
Sum opptjent egenkapital		249 565	254 412

Sum egenkapital	4	549 565	554 412
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	330 658	302 790
Sum kortsiktig gjeld		330 658	302 790
Sum gjeld		330 658	302 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 223	857 202



Organisasjonsnr: 991 310 851
SB BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
B-aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esben Bjørsvik	60.00	20.00%	A-aksjer
Esben Bjørsvik	200.00	66.67%	B-aksjer
Helene Bjørsvik	25.00	8.33%	A-aksjer
Haldis Bjørsvik	15.00	5.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 310 851



SB Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Varekostnad		0	30 005
Andre driftskostnader		19 649	22 673
Sum driftskostnader		19 649	52 678
Driftsresultat		-19 649	-52 678
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		16 303	333
Rentekostnader		2 868	5 660
Resultat av finansposter		13 435	-5 327
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 214	-58 005
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 367	-12 784
Årets resultat	4	-4 847	-45 221
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		-4 847	-45 221
Sum overføringer		-4 847	-45 221



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	14 151	12 784
Investeringer i aksjer og andeler	5	15 000	15 000
Andre fordringer		841 300	805 000
Sum anleggsmidler		870 451	832 784
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 772	24 418
Sum omløpsmidler		9 772	24 418
SUM EIENDELER		880 223	857 202



SB Bygg & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		249 565	254 412
Sum opptjent egenkapital		249 565	254 412
Sum egenkapital	4	549 565	554 412
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		330 658	302 790
Sum kortsiktig gjeld		330 658	302 790
Sum gjeld		330 658	302 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		880 223	857 202

I styret for SB Bygg & Eiendom AS

Styreleder: Styremedlem

Hauglandshella, 16.06.2021
Styret i SB Bygg & Eiendom AS

Esben Bjørsvik
Styreleder

Helene Bjørsvik
Styremedlem

Haldis Bjørsvik
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SB Bygg & Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000,0	100 000
B-aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Esben Bjørsvik	60	200	260	86,7	86,7
Helene Bjørsvik	25		25	8,3	8,3
Haldis Bjørsvik	15		15	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	100	200	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Esben Bjørsvik	Styreleder	60	200	260
Helene Bjørsvik	Styremedlem	25	0	25
Haldis Bjørsvik	Styremedlem	15	0	15
Totalt antall aksjer		100	200	300



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 367	-12 784
Skattekostnad ordinært resultat	-1 367	-12 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 214	-58 005
Permanente forskjeller	0	-104
Skattepliktig inntekt	-6 214	-58 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 323	-58 109	6 214
Grunnlag for utsatt skattefordel	-64 323	-58 109	6 214
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 151	-12 784	1 367

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	254 412	554 412
Endringer ført mot EK	S			0	0
Pr 01.01.2020	300 000	0	0	254 412	554 412
Årets resultat				-4 847	-4 847
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				0	0



Pr 31.12.2020	300 000	0	0	249 565	549 565
----------------------	----------------	----------	----------	----------------	----------------

Note 5 Investeringer

Selskapet har investert i følgende selskaper:

Foretaksnavn	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelseskost
EPS Fuktsikring Fukt 1 AS	Søreidgrend	5%	5%	500.000*
Bjørsvik & Gelin Eiendom AS	Askøy	50%	50%	15.000

*Fukt 1 Holding AS har tapt egenkapital, og bokført verdi er dermed nedskrevet til 0,-.