



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	359 354
Sum inntekter		300 000	359 354
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 103	159 809
Sum kostnader		58 103	159 809
Driftsresultat		241 897	199 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 365	4 009
Sum finansinntekter		5 365	4 009
Annen rentekostnad		333 586	209 935
Sum finanskostnader		333 586	209 935
Netto finans		-328 221	-205 926
Resultat før skattekostnad		-86 324	-6 381
Skattekostnad		-18 991	-1 404
Årsresultat		-67 333	-4 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 333	-4 977
Sum overføringer og disponeringer		-67 333	-4 977



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 227	20 236
Sum immaterielle eiendeler		39 227	20 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 446 699	6 427 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590
Sum omløpsmidler		31 777	26 590
SUM EIENDELER		6 478 476	6 454 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 045	71 712
Sum opptjent egenkapital		-139 045	-71 712
Sum egenkapital		1 360 955	1 428 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Sum langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	4 543
Annen kortsiktig gjeld	3	131 739	38 760
Sum kortsiktig gjeld		134 814	43 303
Sum gjeld		5 117 521	5 026 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 476	6 454 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477109

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 472 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torkjel Valland
Haugeveien 9B
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkjel Valland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	359 354
Sum inntekter		300 000	359 354
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 103	159 809
Sum kostnader		58 103	159 809
Driftsresultat		241 897	199 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 365	4 009
Sum finansinntekter		5 365	4 009
Annen rentekostnad		333 586	209 935
Sum finanskostnader		333 586	209 935
Netto finans		-328 221	-205 926
Resultat før skattekostnad		-86 324	-6 381
Skattekostnad		-18 991	-1 404
Årsresultat		-67 333	-4 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-67 333	-4 977
Sum overføringer og disponeringer		-67 333	-4 977



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		39 227	20 236
Sum immaterielle eiendeler		39 227	20 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 446 699	6 427 708
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590

Sum omløpsmidler		31 777	26 590
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		6 478 476	6 454 298
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		139 045	71 712
Sum opptjent egenkapital		-139 045	-71 712
Sum egenkapital		1 360 955	1 428 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	0	0
Obligasjonslån	3	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Sum langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	4 543
Annen kortsiktig gjeld	3	131 739	38 760
Sum kortsiktig gjeld		134 814	43 303
Sum gjeld		5 117 521	5 026 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 476	6 454 298



Organisasjonsnr: 915 472 508
HAUGEVEIEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4982707.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4982707.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6407472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
6000000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Pantehaver : Sparebanken Vest Kr. 6.000.000.- Fra 15.6.2015

Mer om gjeld
Torkjel Valland har lånt kr. 87.490.- til selskapet



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	359 354
Sum driftsinntekter		300 000	359 354
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-58 103	-159 809
Sum driftskostnader		-58 103	-159 809
Driftsresultat		241 897	199 545
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 365	4 009
Sum finansinntekter		5 365	4 009
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-333 586	-209 935
Sum finanskostnader		-333 586	-209 935
Netto finans		-328 221	-205 926
Resultat før skattekostnad		-86 324	-6 381
Skattekostnad		18 991	1 404
Årsresultat		-67 333	-4 977
Overføringer			
Udekket tap		-67 333	-4 977
Sum overføringer		-67 333	-4 977



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		39 227	20 236
Sum immaterielle eiendeler		39 227	20 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 407 472	6 407 472
Sum varige driftsmidler		6 407 472	6 407 472
Sum anleggsmidler		6 446 699	6 427 708
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 777	26 590
Sum omløpsmidler		31 777	26 590
SUM EIENDELER		6 478 476	6 454 298



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 045	-71 712
Sum opptjent egenkapital		-139 045	-71 712
Sum egenkapital		1 360 955	1 428 288
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 982 707	4 982 707
Sum annen langsiktig gjeld		4 982 707	4 982 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 075	4 543
Annen kortsiktig gjeld	3	131 739	38 760
Sum kortsiktig gjeld		134 814	43 303
Sum gjeld		5 117 521	5 026 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 478 476	6 454 298

Bergen, 31.05.2024

Torkjel Valland
styrets leder



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAUGEVEIEN EIGEDOM AS
915 472 508

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 407 472
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 407 472
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	6 407 472
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 982 707
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 982 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 407 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	6 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantehaver : Sparebanken Vest Kr. 6.000.000.- Fra 15.6.2015

Mer om gjeld

Torkjel Valland har lånt kr. 87.490.- til selskapet

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.