



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 769	5 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 769</b>	<b>5 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 769</b>	<b>-5 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		905	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 864</b>	<b>-5 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 410	-1 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 454	-4 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 039 325	5 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 039 325</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 039 325</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>3 934 323</b>	<b>2 762 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 170</b>	<b>97 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 080 493</b>	<b>2 860 310</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 119 818</b>	<b>7 860 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	6		2 439 000
Annen innskutt egenkapital	6		420 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>3 159 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 175 713	-9 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 175 713</b>	<b>-9 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 475 713</b>	<b>3 150 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	207 791	115 997
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>207 791</b>	<b>115 997</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	3 283 145	4 594 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 283 145</b>	<b>4 594 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 490 936</b>	<b>4 710 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 005	
Annen kortsiktig gjeld		8 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 169</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 644 105</b>	<b>4 710 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 119 818</b>	<b>7 860 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237895

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 388 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDSKUE AS  
Forretningsadresse: Bergsalléen 2C  
0854 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Kristin Kvamme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	52 769	5 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 769</b>	<b>5 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 769</b>	<b>-5 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		905	130
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>905</b>	<b>130</b>
<b>Netto finans</b>		<b>905</b>	<b>130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 864</b>	<b>-5 517</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-11 410	-1 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	-40 454	-4 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 454</b>	<b>-4 303</b>



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 28 039 325 5 000 000  
Sum varige driftsmidler 28 039 325 5 000 000

Sum anleggsmidler 28 039 325 5 000 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer 4 3 934 323 2 762 812

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 146 170 97 498

Sum omløpsmidler 4 080 493 2 860 310

**SUM EIENDELER 32 119 818 7 860 310**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 300 000 300 000  
Overkurs 6 2 439 000  
Annen innskutt egenkapital 6 420 754  
Sum innskutt egenkapital 300 000 3 159 754

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 175 713 -9 491  
Sum opptjent egenkapital 3 175 713 -9 491

Sum egenkapital 3 475 713 3 150 263

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 207 791 115 997  
Sum avsetninger for forpliktelseser 207 791 115 997

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 25 000 000



Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	3 283 145	4 594 050
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 283 145</b>	<b>4 594 050</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 490 936</b>	<b>4 710 047</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 005	
Annen kortsiktig gjeld		8 164	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 169</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 644 105</b>	<b>4 710 047</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 119 818</b>	<b>7 860 310</b>



Organisasjonsnr: 922 388 539  
FJORDSKUE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tronrud Eiendom AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





Fjordskue AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

---



**Fjordskue AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>52 769</u>	<u>5 647</u>
Driftsresultat		<u>-52 769</u>	<u>-5 647</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>905</u>	<u>130</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-51 864</u>	<u>-5 517</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-11 410</u>	<u>-1 214</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-40 454</b></u>	<u><b>-4 303</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-40 454</u>	<u>-4 303</u>

---



**Fjordskue AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>28 039 325</u>	<u>5 000 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>28 039 325</u>	<u>5 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 039 325</u>	<u>5 000 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekt i arbeid	4	<u>3 934 323</u>	<u>2 762 812</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>146 170</u>	<u>97 498</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 080 493</u>	<u>2 860 310</u>
Sum eiendeler		<u>32 119 818</u>	<u>7 860 310</u>

---

DE



**Fjordskue AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>3 175 713</u>	<u>2 850 263</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 175 713</u>	<u>2 850 263</u>
Sum egenkapital		<u>3 475 713</u>	<u>3 150 263</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>207 791</u>	<u>115 997</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>207 791</u>	<u>115 997</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	25 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 9	<u>3 283 145</u>	<u>4 594 050</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 283 145</u>	<u>4 594 050</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		145 005	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 164</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>153 169</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>28 644 105</u>	<u>4 710 047</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 119 818</u>	<u>7 860 310</u>

31. desember 2021  
Oslo, 28. mars 2022

Haakon Tronrud  
Daglig leder / Styrets leder



## Fjordskue AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt årsverk sysselsatt i regnskapsåret.  
Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000
Tilgang	23 039 325
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 039 325</b>
<b>Balanseført pr. 31.12.</b>	<b>28 039 325</b>

Tomt avskrives ikke.

#### Note 4 - Prosjekter i arbeid

	2021	2020
Prosjekter i arbeid	3 934 323	2 762 812

Selskapet har kjøpt et område i Hole Kommune. Prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.



## Fjordskue AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	100	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tronrud Eiendom AS	3 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	2 850 263	3 150 263
Årsresultat	0	-40 454	-40 454
Mottatt konsernbidrag	0	365 905	365 905
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>3 175 714</b>	<b>3 475 714</b>

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	25 000 000	0

#### Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-11 410	-1 214
Årets totale skattekostnad	-11 410	-1 214

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-51 864	-5 517
Endring i midlertidige forskjeller	-417 245	-385 362
Alminnelig inntekt	-469 109	-390 879
Mottatt konsernbidrag	469 109	390 879
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Prosjekt i arbeid	944 505	527 260
Sum	944 505	527 260
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-469 109	-390 879
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	475 396	136 381

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	104 587	30 004
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	103 204	85 993
Utsatt skatt i balansen	207 791	115 997



**Fjordskue AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

**Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån fra morselskapet Tronrud Eiendom	3 283 145	4 594 050

---

RC