



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 875	764 166
Sum inntekter		628 875	764 166
Kostnader			
Lønnskostnad		155 574	98 126
Annen driftskostnad		913 194	550 590
Sum kostnader		1 068 768	648 716
Driftsresultat		-439 893	115 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 055	10 348
Annen finansinntekt		6 788	6 229
Sum finansinntekter		14 843	16 577
Annen rentekostnad		8 926	438
Sum finanskostnader		8 926	438
Netto finans		5 917	16 139
Resultat før skattekostnad		-433 975	131 588
Årsresultat		-433 975	131 588
Totalresultat		-433 975	131 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 975	131 588
Sum overføringer og disponeringer		-433 975	131 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 160	30 922
Andre fordringer		65 569	59 500
Sum fordringer		77 729	90 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 095	319 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 095	319 220
Sum omløpsmidler		308 824	409 642
SUM EIENDELER		308 824	409 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 949	371 027
Sum opptjent egenkapital		-62 949	371 027
Sum egenkapital		-62 949	371 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		37 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		246 424	
Sum annen langsiktig gjeld		246 424	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 648	2 601
Skyldige offentlige avgifter			9 161
Annen kortsiktig gjeld		31 200	26 854
Sum kortsiktig gjeld		87 849	38 616
Sum gjeld		371 773	38 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		308 824	409 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681851

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 564 245
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		628 875	764 166
Sum inntekter		628 875	764 166
Kostnader			
Lønnskostnad		155 574	98 126
Annen driftskostnad		913 194	550 590
Sum kostnader		1 068 768	648 716
Driftsresultat		-439 893	115 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 055	10 348
Annen finansinntekt		6 788	6 229
Sum finansinntekter		14 843	16 577
Annen rentekostnad		8 926	438
Sum finanskostnader		8 926	438
Netto finans		5 917	16 139
Resultat før skattekostnad		-433 975	131 588
Årsresultat		-433 975	131 588
Totalresultat		-433 975	131 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-433 975	131 588
Sum overføringer og disponeringer		-433 975	131 588



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		12 160	30 922
Andre fordringer		65 569	59 500
Sum fordringer		77 729	90 422
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		231 095	319 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		231 095	319 220
Sum omløpsmidler		308 824	409 642
SUM EIENDELER		308 824	409 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-62 949	371 027
Sum opptjent egenkapital		-62 949	371 027



Sum egenkapital	-62 949	371 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	37 500	
Sum avsetninger for forpliktelse	37 500	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	246 424	
Sum annen langsiktig gjeld	246 424	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	56 648	2 601
Skyldige offentlige avgifter		9 161
Annen kortsiktig gjeld	31 200	26 854
Sum kortsiktig gjeld	87 849	38 616
Sum gjeld	371 773	38 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	308 824	409 642



Organisasjonsnr: 992 564 245
SAMEIET HUSBYHAGEN KVARTAL 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Husbyhagen Kvartal 5 Org.nr. 992564245

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		304 536	224 256	416 912	511 638
Felleskostnader lik fordeling		109 175	100 800	121 000	126 900
Felleskostnader renter		0	0	0	22 500
Felleskostnader avdrag		0	0	0	47 500
Kabel TV		133 700	119 700	153 300	148 200
Velforeningskontingent		67 175	66 300	68 400	68 400
Andre inntekter	1	10 851	250 002	0	0
Andel forsikring		3 438	3 108	3 900	4 280
Sum inntekter		628 875	764 166	763 512	929 418
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	155 574	98 126	93 562	111 818
Drifts- og serviceavtaler	3	14 554	8 848	9 000	7 000
Forretningsførsel	4	56 380	51 301	59 900	62 700
Revisjon	5	12 746	8 250	8 250	9 500
Andre konsulent tjenester		9 375	29 750	0	0
Velforeningskontingent		68 400	68 400	68 400	68 400
Forsikring		79 695	70 067	78 000	85 600
Renovasjon		120 825	111 063	121 000	126 900
Strøm		9 205	9 401	10 000	10 000
Kabel-TV		139 950	132 108	153 300	148 200
Vedlikehold	6	347 643	46 167	56 400	122 400
Vedlikeholdsavsetning	12	37 500	0	90 000	90 000
Kontorkostnader		10 483	5 666	9 100	9 400
Andre kostnader	7	6 438	9 571	6 600	7 500
Sum kostnader		1 068 768	648 716	763 512	859 418
Driftsresultat		-439 893	115 450	0	70 000
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		14 843	16 577	0	0
Rentekostnader		8 926	438	0	22 500
Sum finans	8	5 917	16 139	0	-22 500
Resultat	14	-433 976	131 588	0	47 500
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-433 976	131 588	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		12 160	30 922
Forskuddsbetalte kostnader		65 569	59 500
Sum fordringer	9	77 729	90 422
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	231 095	319 220
Sum omløpsmidler		308 824	409 642
Sum eiendeler		308 824	409 642

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		371 027	239 438
Årets resultat		-433 976	131 588
Sum opptjent egenkapital		-62 949	371 027
<hr/>			
Sum egenkapital		-62 949	371 027
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	246 424	0
Sum langsiktig gjeld		246 424	0
<hr/>			
Avsetning vedlikehold	12	37 500	0
Sum avsetninger		37 500	0
<hr/>			
Leverandørgjeld		56 648	2 601
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	9 161
Forskudd fra kunder		3 040	1 752
Påløpte renter		206	0
Påløpte kostnader	13	27 954	25 102
Sum kortsiktig gjeld		87 849	38 616
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		308 824	409 642

Stjørdal __/__/2025,
Styret for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Thomas Lidal Jarne
Styreleder

Morten Leer
Styremedlem

Hans Mathias Solli
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen inntekt, oppgjør Gjensidige	10 851	250 002	0	0
Sum andre inntekter	10 851	250 002	0	0

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	133 880	22 000	20 000	98 000
Godtgjørelse til styreleder	0	62 000	62 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 872	11 844	11 562	13 818
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 852	2 282	0	0
Sum lønnskostnader	155 574	98 126	93 562	111 818

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar for 2024 er delvis utbetalt i 2024.

Rest styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 27 954 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Serviceavtale Heis	14 554	8 848	9 000	7 000
Sum drifts- og serviceavtaler	14 554	8 848	9 000	7 000

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	56 380	47 780	56 400	59 200
Forvaltning utover avtale	0	3 521	3 500	3 500
Sum forvaltningshonorar	56 380	51 301	59 900	62 700

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	12 746	8 250	8 250	9 500
Sum revisjonshonorar	12 746	8 250	8 250	9 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 860	852	1 000	3 500
Vedlikehold bygning	331 846	26 325	30 000	100 000
Rep/vedl. heis	0	0	10 000	5 000
Utomhus	9 479	4 630	4 000	2 500
Beplantning/gartner	0	0	2 000	2 000
Bortkjøring søppel	0	4 375	4 400	4 400
Parkeringskjeller/garasje	0	5 063	5 000	5 000
Snøbrøyting/strøing	158	4 922	0	0
Vedlikehold nødlis, brannalarm	2 300	0	0	0
Sum vedlikehold	347 643	46 167	56 400	122 400

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	0	1 470	0	0
Årsmøte	4 080	5 917	3 000	3 700
Bankgebyrer	2 358	2 184	2 100	2 300
Annen kostnad	0	0	1 500	1 500
Sum andre kostnader	6 438	9 571	6 600	7 500

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	14 843	16 577	0	0
Sum rentekostnader	8 926	438	0	22 500
Sum finans	5 917	16 139	0	-22 500

*Herav utbytte Gjensidige

Note 9 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	12 160	30 922
Sum kundefordringer	12 160	30 922
Forskuddsbetalt forsikring	65 569	59 500
Sum andre fordringer	65 569	59 500
Sum fordringer	77 729	90 422

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i Dnb.
Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,65%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2024	250 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	3 576	
Lånesaldo 31.12		246 424
Beregnet innfrielsesdato: 28.09.2029		

Sum langsiktig gjeld 246 424

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 0

Seksjon nr.	Andel lån	
1, 2, 7, 8, 21, 22	kr	12 734
3, 4	kr	10 497
5, 6	kr	10 497
9, 10, 11, 13, 24	kr	7 572
12, 14	kr	8 088
23 og 25	kr	8 088
15, 16, 17, 18, 19	kr	9 637
20	kr	9 637

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten langsiktig gjeld.

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets avsetning	37 500	0
Sum avsetning	37 500	0

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	27 954	25 102
Sum påløpte kostnader	27 954	25 102

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	371 027	239 438
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-433 976	131 588
Fradrag for avdrag langsiktig lån	246 424	0
Vedlikeholdsavsetning	37 500	0
B. Årets endring i disponible midler	-150 052	131 588
C. Disponible midler 31.12	220 975	371 027

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 433 976.
Boligselskapets egenkapital er tapt og er negativ med kr 62 949

Boligselskapet har positive disponible midler og er likvid og betalingsdyktig.
Budsjettet er økt for å kunne gjennomføre framtidig vedlikehold og på sikt bedre egenkapital og likviditet.

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



109 Årsregnskap...

Name Date
Solli, Hans Mathias **2025-04-10**

Identification
 **bankID** Solli, Hans Mathias

Name Date
Leer, Morten **2025-04-22**

Identification
 **bankID** Leer, Morten

Name Date
Maalø, Frode **2025-04-03**

Identification
 **bankID** Maalø, Frode



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



109 Signert Års...

Name	Date
Jamne, Thomas Lidal	2025-04-23

Identification

 bankID Jamne, Thomas Lidal



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Husbyhagen Kvartal 5

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Husbyhagen Kvartal 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CQ8P3-Y3WPZ-J6DCY-0N1VC-1FZIV-82XSQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-24 10:59:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQ8P3-Y3WPZ-J6DCY-0N1VC-1FZIV-82XSQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.