



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 196 858	1 145 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 858</b>	<b>1 145 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 212	401 812
Annen driftskostnad	2	195 164	191 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 376</b>	<b>593 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 483</b>	<b>551 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 106	1 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106</b>	<b>1 657</b>
Annen rentekostnad		197 935	165 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 935</b>	<b>165 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 829</b>	<b>-164 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		396 654	387 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 300 434	5 709 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 434</b>	<b>5 709 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 434</b>	<b>5 709 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 142	59 069
Andre kortsiktige fordringer		12 540	11 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 682</b>	<b>70 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		432 415	356 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 415</b>	<b>356 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 097</b>	<b>426 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	887 252	1 283 905



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-887 252</b>	<b>-1 283 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 748</b>	<b>716 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 806	5 080 814
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 806</b>	<b>5 080 814</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 410 806</b>	<b>5 080 814</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 966	162 293
Skyldig offentlige avgifter		36 658	18 659
Annen kortsiktig gjeld		160 353	158 491
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>279 976</b>	<b>339 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 690 782</b>	<b>5 420 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 563 457  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Gråmyrvegen 18  
7608 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav-Arne Gilstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 196 858	1 145 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 196 858</b>	<b>1 145 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 212	401 812
Annen driftskostnad	2	195 164	191 977
<b>Sum kostnader</b>		<b>604 376</b>	<b>593 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>592 483</b>	<b>551 932</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 106	1 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106</b>	<b>1 657</b>
Annen rentekostnad		197 935	165 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 935</b>	<b>165 752</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 829</b>	<b>-164 095</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		396 654	387 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 300 434	5 709 646
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 300 434</b>	<b>5 709 646</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 300 434</b>	<b>5 709 646</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 142	59 069
Andre kortsiktige fordringer		12 540	11 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 682</b>	<b>70 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		432 415	356 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>432 415</b>	<b>356 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>503 097</b>	<b>426 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	887 252	1 283 905
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-887 252</b>	<b>-1 283 905</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 112 748</b>	<b>716 095</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 806	5 080 814



Sum annen langsiktig gjeld	4 410 806	5 080 814
Sum langsiktig gjeld	4 410 806	5 080 814
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 966	162 293
Skyldig offentlige avgifter	36 658	18 659
Annen kortsiktig gjeld	160 353	158 491
Sum kortsiktig gjeld	279 976	339 444
Sum gjeld	4 690 782	5 420 258
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>



Organisasjonsnr: 999 563 457  
GRÅMYRA NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gråmyra Næringspark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gråmyra Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

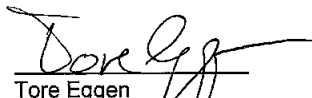


Building a better  
working world

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 26. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Gråmyra Næringspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pga den lange tidshorizonten før den antas å representere noen verdi for selskapet.



## Gråmyra Næringspark AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 091 873
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 091 873
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 382 227
+ Ordinære avskrivninger	409 212
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 791 439
Balanseført verdi pr 31/12	5 300 434
Prosentats for ord.avskr	5-10

#### Note 2 - Lønnskostnader

##### Ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ingen kostnader til lønn, pensjon ol  
Det er ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelser til styrets medlemmer i 2022.  
Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller aksjonærer.

#### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-569 722	-400 491
+ Utestående fordringer	-10 000	-11 712
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	327 529	891 702
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-907 251</b>	<b>-1 303 905</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	907 251	1 303 905
= <b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>907 251</b>	<b>1 303 905</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>199 595</b>	<b>286 859</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	907 251	1 303 905



Gråmyra Næringspark AS

## Noter 2022

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>199 595</b>	<b>286 859</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	396 654
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	167 519
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>564 173</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	564 173
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets langsiktige gjeld er pr balansedato et serielån. Planlagte avdrag neste 5 år utgjør 3.350.040,-

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjelden.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer pr 31.12.22 er:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Roger Sørli	480
4T Holding AS	480
Gilstad Eiendom AS	1 040

Noter for Gråmyra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999563457



Gråmyra Næringspark AS

## Noter 2022

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	0	-1 283 905	716 095
+Fra årets resultat			396 654	396 654
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-887 252</b>	<b>1 112 748</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.  
Fullt utleid eiendom ligger til grunn for denne vurderingen.



Gråmyra Næringspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		1 196 858	1 145 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 196 858</b>	<b>1 145 722</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	409 212	401 812
Annen driftskostnad	2	195 164	191 977
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>604 376</b>	<b>593 789</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>592 483</b>	<b>551 932</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 106	1 657
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 106</b>	<b>1 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		197 935	165 752
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 935</b>	<b>165 752</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(195 829)</b>	<b>(164 095)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		396 654	387 837
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>396 654</b>	<b>387 837</b>



Gråmyra Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 300 434	5 709 646
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 300 434</b>	<b>5 709 646</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 142	59 069
Andre kortsiktige fordringer		12 540	11 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 682</b>	<b>70 705</b>
Bankinnskudd		432 415	356 001
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>503 097</b>	<b>426 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>



Gråmyra Næringspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(887 252)	(1 283 905)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(887 252)</b>	<b>(1 283 905)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 112 748</b>	<b>716 095</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 806	5 080 814
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 410 806</b>	<b>5 080 814</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		82 966	162 293
Skyldig offentlige avgifter		36 658	18 659
Annen kortsiktig gjeld		160 353	158 491
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>279 976</b>	<b>339 444</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 690 782</b>	<b>5 420 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 803 531</b>	<b>6 136 352</b>

Levanger, 22. mai 2023

Tor Kristian Gilstad  
Styrets leder

Per Olav Gilstad  
Styremedlem/Daglig leder

Roger Sørli  
Styremedlem

Tobias Brenne  
Styremedlem

Årsregnskap for Gråmyra Næringspark AS

Organisasjonsnr. 999563457