



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS
Forretningsadresse: Lunderødneset 13
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		419 641	332 638
Sum inntekter		419 641	332 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 796	108 198
Annen driftskostnad		142 533	186 402
Sum kostnader		253 328	294 600
Driftsresultat		166 313	38 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 517	0
Annen rentekostnad		126 993	100 370
Sum finanskostnader		-126 993	-100 370
Netto finans		-123 476	-100 370
Resultat før skattekostnad		42 837	-62 332
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		42 837	-62 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 837	-62 332
Sum overføringer og disponeringer		42 837	-62 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 250 610	2 284 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 695	53 230
Sum varige driftsmidler		2 278 305	2 337 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 278 305	2 337 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 968	34 880
Andre kortsiktige fordringer	6	7 843	9 819
Sum fordringer		123 811	44 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum omløpsmidler		150 021	137 600
SUM EIENDELER		2 428 326	2 474 969



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	155 780	198 616
Sum opptjent egenkapital		-155 780	-198 616
Sum egenkapital		277 747	234 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 563	1 655 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 817	457 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 380	2 113 667
Sum langsiktig gjeld		1 995 380	2 113 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	5 825
Skyldige offentlige avgifter		6 284	16 599
Annen kortsiktig gjeld		117 319	103 969
Sum kortsiktig gjeld		155 200	126 393
Sum gjeld		2 150 579	2 240 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 326	2 474 969



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392161

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 718 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDERØDNESET 13 AS
Forretningsadresse: Lunderødneset 13
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt		419 641	332 638
Sum inntekter		419 641	332 638
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	110 796	108 198
Annen driftskostnad		142 533	186 402
Sum kostnader		253 328	294 600
Driftsresultat		166 313	38 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 517	0
Annen rentekostnad		126 993	100 370
Sum finanskostnader		-126 993	-100 370
Netto finans		-123 476	-100 370
Resultat før skattekostnad		42 837	-62 332
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		42 837	-62 332
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 837	-62 332
Sum overføringer og disponeringer		42 837	-62 332



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 250 610	2 284 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 695	53 230
Sum varige driftsmidler		2 278 305	2 337 369
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 278 305	2 337 369
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		115 968	34 880
Andre kortsiktige fordringer	6	7 843	9 819
Sum fordringer		123 811	44 699
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum omløpsmidler		150 021	137 600
SUM EIENDELER		2 428 326	2 474 969

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	155 780	198 616
Sum opptjent egenkapital		-155 780	-198 616
Sum egenkapital		277 747	234 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 563	1 655 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 817	457 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 380	2 113 667
Sum langsiktig gjeld		1 995 380	2 113 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	5 825
Skyldige offentlige avgifter		6 284	16 599
Annen kortsiktig gjeld		117 319	103 969
Sum kortsiktig gjeld		155 200	126 393
Sum gjeld		2 150 579	2 240 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 326	2 474 969



Organisasjonsnr: 918 718 699
LUNDERØDNESET 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Utleieinntekt		419 641	332 638
Sum driftsinntekter		419 641	332 638
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-110 796	-108 198
Annen driftskostnad		-142 533	-186 402
Sum driftskostnader		-253 328	-294 600
Driftsresultat		166 313	38 038
Finansinntekter			
Renteinntekt		3 517	0
Sum finansinntekter		3 517	0
Finanskostnader			
Rentekostnad		-126 993	-100 370
Sum finanskostnader		-126 993	-100 370
Netto finans		-123 476	-100 370
Resultat før skattekostnad		42 837	-62 332
Årsresultat		42 837	-62 332
Overføringer			
Udekket tap		42 837	-62 332
Sum overføringer		42 837	-62 332



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	2 250 610	2 284 139
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	27 695	53 230
Sum varige driftsmidler		2 278 305	2 337 369
Sum anleggsmidler		2 278 305	2 337 369
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 968	34 880
Andre kortsiktige fordringer	6	7 843	9 819
Sum fordringer		123 811	44 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 210	92 901
Sum omløpsmidler		150 021	137 600
SUM EIENDELER		2 428 326	2 474 969



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	110 000	110 000
Overkurs	8	331 276	331 276
Annen innskutt egenkapital	8	-7 750	-7 750
Sum innskutt egenkapital		433 526	433 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-155 780	-198 616
Sum opptjent egenkapital		-155 780	-198 616
Sum egenkapital		277 747	234 910
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 609 563	1 655 859
Øvrig langsiktig gjeld	7	385 817	457 808
Sum annen langsiktig gjeld		1 995 380	2 113 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 596	5 825
Skyldige offentlige avgifter		6 284	16 599
Annen kortsiktig gjeld		117 319	103 969
Sum kortsiktig gjeld		155 200	126 393
Sum gjeld		2 150 579	2 240 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 428 326	2 474 969

Arendal, 01.04.2024

Frode Haukeland
styrets leder / daglig leder

Tore Haukeland
styremedlem



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter resultatføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	127 675	2 637 308	2 764 983
Tilgang i året	0	51 732	51 732
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	127 675	2 689 039	2 816 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-74 445	-353 169	-427 614
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-99 980	-438 429	-538 409
Balanseført verdi pr 31.12	27 695	2 250 610	2 278 305
Årets av- og nedskrivninger	25 535	85 261	110 796
Økonomisk levetid	5	0 - 25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	42 837	-62 332
+/- Endring i midlertidige forskjeller	25 310	22 010
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 147	0
Skattepliktig inntekt	0	-40 322

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-890	-26 200	25 310
Fremførbart underskudd	-264 200	-196 054	-68 147
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsett utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-265 090	-222 254	-42 837
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 090	222 254	42 837
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr. 48 896.



LUNDERØDNESET 13 AS
918 718 699

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon pantesikret gjeld:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 609 563	1 655 859
Sum	1 609 563	1 655 859

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Bygning og tomt	2 250 610	2 284 139
Sum	2 250 610	2 284 139

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	1 000	110 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Frode Haukeland	55	50,00	Ordinære
Tore Haukeland	55	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	110	100	

Mer om aksjer og aksjonærer

Pr. 31.12.2023 har Frode Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 384 810,15 og Tore Haukeland ytt lån til selskapet med kr. 1 006,50. Lånene er rentefrie og bokført som langsiktig gjeld.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	110 000	331 276	-7 750	-198 616	234 910
Årsresultat	0	0	0	42 837	42 837
Egenkapital 31.12.2023	110 000	331 276	-7 750	-155 780	277 747