



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Sjøvik Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 094	494 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 094</b>	<b>494 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		181 845	229 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 595</b>	<b>397 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 499</b>	<b>97 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 724</b>	<b>97 191</b>
Skattekostnad	2, 3	81 342	22 273
<b>Årsresultat</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 649	134 734
Annen egenkapital		80 733	-59 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	92 716	75 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 716</b>	<b>75 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 543 610	1 711 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 610</b>	<b>1 711 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 327</b>	<b>1 787 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 883	7 947
Andre kortsiktige fordringer		14 661	14 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 544</b>	<b>22 038</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 803	50 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 803</b>	<b>50 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 346</b>	<b>72 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	937 613	856 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 613</b>	<b>856 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 113</b>	<b>961 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 933
Betalbar skatt	2, 3	40 099	0
Kortsiktig konserngjeld	6	751 461	887 147
Annen kortsiktig gjeld		0	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338890

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 201  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorgevikvegen 123  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ottar Søvik Rødseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 094	494 561
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 094</b>	<b>494 561</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	167 750	167 750
Annen driftskostnad		181 845	229 675
<b>Sum kostnader</b>		<b>349 595</b>	<b>397 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 499</b>	<b>97 136</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		4	-55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 724</b>	<b>97 191</b>
Skattekostnad	2, 3	81 342	22 273
<b>Årsresultat</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 649	134 734
Annen egenkapital		80 733	-59 816
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	92 716	75 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 716</b>	<b>75 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 543 610	1 711 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 610</b>	<b>1 711 360</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 327</b>	<b>1 787 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 883	7 947
Andre kortsiktige fordringer		14 661	14 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 544</b>	<b>22 038</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 803	50 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 803</b>	<b>50 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 346</b>	<b>72 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500



Sum innskutt egenkapital		104 500	104 500
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	937 613	856 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 613</b>	<b>856 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 113</b>	<b>961 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 933
Betalbar skatt	2, 3	40 099	0
Kortsiktig konserngjeld	6	751 461	887 147
Annen kortsiktig gjeld		0	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>



Organisasjonsnr: 993 111 201  
VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3792492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3792492.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2248882.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1543610.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	167750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Selskapet er finansier via morselskapet, og det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets forretningseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi 31.12.23 kr 1 543 610

**Mer om gjeld**



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		718 094	494 561
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 094</b>	<b>494 561</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-167 750	-167 750
Annen driftskostnad		-181 845	-229 675
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-349 595</b>	<b>-397 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 499</b>	<b>97 136</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		229	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4	55
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4</b>	<b>55</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226</b>	<b>55</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>368 724</b>	<b>97 191</b>
Skattekostnad	2, 3	-81 342	-22 273
<b>Årsresultat</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		206 649	134 734
Annen egenkapital		80 733	-59 816
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 382</b>	<b>74 918</b>



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	92 716	75 674
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>92 716</b>	<b>75 674</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 543 610	1 711 360
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 543 610</b>	<b>1 711 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 636 327</b>	<b>1 787 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 883	7 947
Andre kortsiktige fordringer		14 661	14 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>111 544</b>	<b>22 038</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 803	50 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 803</b>	<b>50 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 346</b>	<b>72 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	937 613	856 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>937 613</b>	<b>856 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 042 113</b>	<b>961 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 933
Betalbar skatt	2, 3	40 099	0
Kortsiktig konserngjeld	6	751 461	887 147
Annen kortsiktig gjeld		0	1 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>791 560</b>	<b>898 332</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 833 673</b>	<b>1 859 712</b>

Vestnes, 22.03.2024

Frank Egil Johansen  
styrets leder / daglig leder

Siv Anita Sekkenes Johansen  
styremedlem

Cecilie Fjærli Sekkenes  
styremedlem

Mats Sekkenes Johansen  
styremedlem



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 792 492
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 792 492</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 248 882
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 543 610</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	167 750

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 384	38 002
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-17 042	-15 729
<b>Skattekostnad</b>	<b>81 342</b>	<b>22 273</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	368 724	97 191
Permanente forskjeller	1 019	4 046
+/- Endring i midlertidige forskjeller	77 461	71 499
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-264 934	-172 736
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>182 269</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	98 384	38 002
Betalbar skatt på konsernbidrag	-58 285	-38 002
Sum betalbar skatt i balansen	40 099	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-343 977	-421 438	77 461
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-343 977</b>	<b>-421 438</b>	<b>77 461</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-343 977</b>	<b>-421 438</b>	<b>77 461</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-75 674	-92 716	17 042

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Sekkenes & Johansen Holding AS	100	100,00	Ordinære



VESTNES NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 201

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 500	856 880	961 380
Årsresultat	0	0	287 382	287 382
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-206 649	-206 649
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>4 500</b>	<b>937 613</b>	<b>1 042 113</b>

## Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	2023	2022
Årets avsatte konsernbidrag	264 934	172 736
Anne kortsiktig gjeld	486 526	714 411
	751 460	887 147

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet er finansier via morselskapet, og det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler. Selskapets forretningsseiendom er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld. Balanseført verdi 31.12.23 kr 1 543 610