



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 073 486
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PER SIVLES VEI 7
Forretningsadresse: c/o Ingeborg Brechan
Per Sivles veg 7B
7071 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.01.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		94 752	94 752
Kabel-TV		41 280	39 120
Gebyr for salg			2 500
Tomteoppmåling mot PSV9			
Tillegg vedlikeholdskonto		9 600	4 800
Garasjeleie		6 792	566
Sum inntekter		152 424	141 738
Kostnader			
Styrehonorar og regnskap		12 000	12 000
Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692
Årsmøtekostnader			370
Energi/Strøm		16 518	18 514
Kommunale avgifter		319	2 531
Annen kostnad lokaler			
Verktøy/redskaper		1 648	2 527
Løpende vedlikehold		27 044	47 812
Heis Safetel		10 753	4 313
Heis G4S			6 488
Heiskontroll TKS		8 179	5 262
Annen fremmed tjeneste			
Service garasjeport		2 466	
Service grunnvannspumpe		6 661	5 156
Kontorrekvisita		1 173	
TV + Internett		42 681	39 801
Driftskostnad maskiner		229	
Forsikring		24 945	24 608
Egenandel forsikring		15 000	
Bankgebyrer		48	530
Sum kostnader		171 356	171 604
Driftsresultat		-18 932	-29 866

Finansinntekter og finanskostnader



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Renteinntekter		2 459	69
Sum finansinntekter		2 459	69
Netto finans		2 459	69
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 473	-29 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 473	-29 797
Årsresultat		-16 473	-29 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60
Sum fordringer			60
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto		14 688	27 625
Vedlikeholdskonto		46 629	50 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 317	77 730
Sum omløpsmidler		61 317	77 790
SUM EIENDELER		61 317	77 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		77 791	107 588
Underskudd		-16 473	-29 797
Sum opptjent egenkapital		61 318	77 791
Sum egenkapital		61 318	77 791
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 318	77 791



Ordinært sameiermøte 15/3 - 2018

**Innkalling til ordinært sameiermøte i
Sameiet Per Sivles vei 7**

PSv7

Sameierne innkalles med dette til ordinært sameiermøte **onsdag 15. mars 2018, kl. 19.00**
Sted: På Byåsen skiklubb's lokale Myra

Saksbehandling ifølge vedtektenes pkt. 8 – 4 etter følgende dagsorden:

Sak 1. Konstituering

- a. Valg av møteleder
- b. Valg av sekretær
- c. Valg av minst en sameier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Sak 2. Årsberetning for 2017

Sak 3. Årsoppgjør for 2017

- a. Disponering av resultat
- b. Styrehonorar for perioden 2017/2018

Sak 4. Innkomne forslag

1. Like fellesutgifter for alle leiligheter, uansett størrelse
2. Finne en ordning som gjør at alle tar del i praktiske oppgaver, som gressklipping, snømåking, rydding mm
3. - Kodelås på døra inn til garasjen
4. - Ustabilt nett, sjekke om vi må øke antall GB

Se eget ark med forslag og styrets innstilling.

Sak 5. Valg

- a. Valg på styreleder
- b. Valg på varamann

En sameier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Sameier har rett til å ta med en rådgiver til sameiermøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse med vanlig flertall.

Sameiermøtet kan bare treffe beslutning om saker som er angitt i innkallelsen, jfr. Lov Om eierseksjoner § 35

Alle sameier har rett til å delta på sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett. Sameierens ektefelle, samboer eller et annet av sameierens husstand har rett til å være tilstede og uttale seg.

Trondheim 4. april 2018

SAMEIET PER SIVLES VEI 7



sak 1 : konstituering.

Svenn Løseth åpnet møte.

Ingen kommentar til innkallingen.

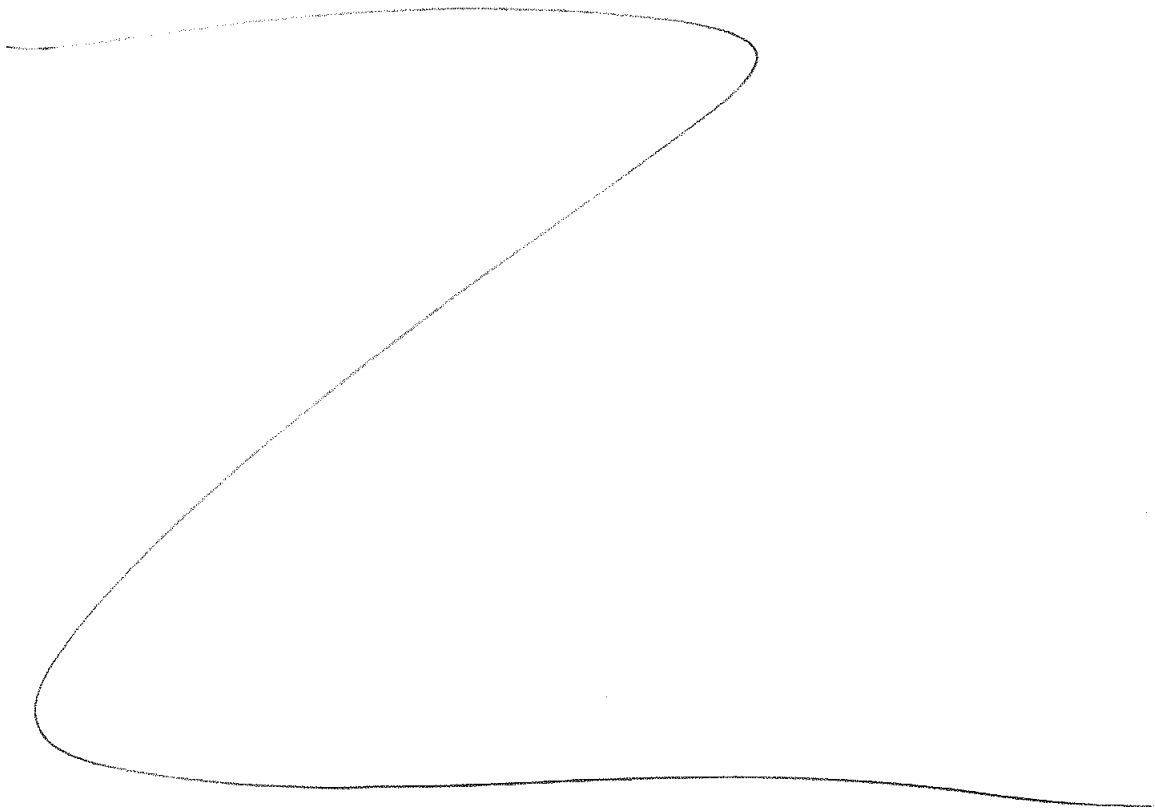
Ennå ikke 3 betøker

Møteleder - Svenn Løseth

sekretær - Ann-Karin Flaah

2 til å signere møteprotokoll sammen med
møteleder. Lillian Botnan og Ann-Karin Flaah.

~~te 2 i A1~~





PSV 7

Årsberetning for 2017 Sameiet Per Sivles vei 7

Sameiet Per Sivles vei 7 har til formål å organisere og forvalte sameiet og andre tiltak som har sammenheng med sameiernes bointeresser.

Sameiet ligger i Trondheim kommune.

Styre

Styret har bestått av:

Leder:	Hanne Øiahals
Styremedlem:	Anne-Karin Fløvik
Styremedlem:	Sverre Løseth

Varamedlem til styret: Ingeborg Brechan for 2 år.

Styremøter

Styret har i løpet av 2017 holdt 1 styremøte. Det har blitt behandlet 7 saker.

Flyttinger

Det er registrert ingen flyttinger/salg av seksjon i sameiet i 2017.

Økonomisk status

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2018. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet er tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere slitasje.

Regnskapet for 2017 viser et underskudd på kr 16.472,97. Underskuddet dekkes opp fra egenkapital.

Sameiets egenkapital utgjør per 31.12.2017 kr 61.317,79.

Endring disponible midler i 2017 er kr - 16.472,97. Totale disponible midler per 31.12.2017 er kr 61.317,79.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

Sameiet driver ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø. Når naboen er ferdig med rehabilitering av tomten, så vil det bli plantet nye trær på vår eiendom.

Arbeidsmiljø

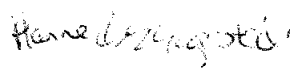
Sameiet har ingen ansatte.

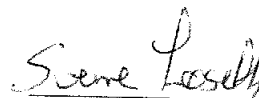
Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann.

Trondheim, 28/12 2018

I styret for Sameiet Per Sivles vei 7


Hanne Øiahals


Sverre Løseth


Anne Karin Fløvik

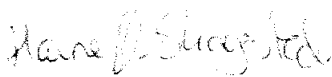



edtak:
Innmeldinger enstemmig godkjent.

u3 - Årsoppgjør 2017.

Resultat sameiet Per Sivles veg 7 for 2017

Inntekter	Noter	2 017 Budsjett	2017 Regnskap	2 016 Regnskap
3600 Felleskostnader		94 752	94 752	94 752
3601 Gebyr salg		6 792		2 500
3602 Tomteoppmåling, delt med PSV9				
3603 Garasjeleie		9 600	6 792	566
3606 Kabel- TV		41 280	41 280	39 120
3607 Tillegg vedlikeholdskonto			9 600	4 800
8050 Renteinntekter		290	2 459	69
Sum		152 714	154 883	141 807
Kostnader				
4000 Årsmøtekostnader		1 000	0	370
5330 Styrehonorar	2	6 000	6 000	6 000
5330 Regnskapsføring	3	6 000	6 000	6 000
5400 Arbeidsgiveravgift		1 692	1 692	1 692
6200 Energi / strøm		15 000	16 519	18 514
6320 Kommunale avgifter		2 500	319	2 530
6500 Verktøy Driftsmatriell		4 000	1 648	2 527
6600 Løpende vedlikehold	4	3 000	27 044	47 812
6601 Heis Safetel		5 000	4 105	4 313
6602 Heis G4S		7 000	6 648	6 488
6603 Heiskontroll TKS -Heis		5 000	8 178	5 262
6604 Service garasjeport			2 466	
6610 Service grunnvannspumpe		6 700	6 661	5 156
6790 Annen fremmed tjeneste				
6800 Kontorrekvisita			1 173	
6950 TV + Internett		41 000	42 681	39 802
7070 Driftskostnader maskiner		500	229	
7500 Forsikringer		25 000	24 945	24 608
7501 Egenandel skade			15 000	
7770 Bankgebyrer		650	48	530
Sum Kostnader		130 042	171 356	171 604
Driftsresultat I		22 672	-16 473	-29 797


Hanne Øiahals Skagestad
Leder



Sverre Løseth


Anne-Karin Flovik



Balanse sameiet Per Sivles veg 7 for 2017

Eiendeler	2 016	2 017
Kundefordringer	60	
Bank driftskonto	27 625	14 688
Bank vedlikeholdskonto	50 106	46 629
Sum	77 791	61 317
Kostnader		
Egenkapital 01.01.2017	107 588	77 791
Overskudd		
Underskudd	-29 797	-16 473
Sum gjeld og Egenkapital 31.12.2017	77 791	61 318


Hanne Øiahals Skagestad
Leder


Sverre Løseth


Anne-Karin Flovik

Noter til regnskapet for 2017

- 1 Det er ingen ansatte i selskapet
- 2 Det utbetales styrehonorar til styrets leder med kr. 6000
- 3 Det utbetales honorar for føring av regnskapet med kr. 6000
- 4 Gjerdet mot PSV 5 ble satt opp etter at stormen tok det i 2016
- 4 Reparasjon av garasjetak i 2017

Vedtatt: Årsregnskapet er enstemmig vedtatt, uten kommentarer.

- a) Disponering av årsresultat - underskuddet dekkes av egen kapital.
- b) Styreleder har hatt permisjon i 2017 - honorar for 2017 utbet des derfor ikke. Dette er avklart med styreleder pr. telefon 15/3-2018.



Forslag til årsmøtet Per Sivles vei 7

Forslag 1:

- Like fellesutgifter for alle leiligheter, uansett størrelse

Begrunnelse:

Sameiet har ikke mer kostnader med en større leilighet, enn de mindre

Styrets innstilling: Fellesutgiftene er en styresak. Styret vil i år legge på fellesutgiftene med gjennomsnitt 10 %. Dette gjelder også leieprisen på garasjen.

Forslag 2:

- Finne en ordning som gjør at alle tar del i praktiske oppgaver, som gressklipping, snømåking, rydding mm

Begrunnelse:

Urimelig at bare en brøkdel av sameiets beboere deltar i fellesoppgavene
Ingen av oss får betalt for å gjøre jobben
Arbeidet må fordeles på alle etter likhetsprinsippet

Styrets innstilling: Vi vil lage en plan for vedlikehold (snømåking/plenklipping). Hvis vedlikeholdet ikke blir gjennomført, så vurderer styret og ansette(leie) en vaktmester. Dette vil da medføre en husleieøkning på rundt 1.000 kroner/måned. På den planen vil det også stå hvordan arbeidet skal utføres.

Forslag 3:

- Kodelås på døra inn til garasjen

Begrunnelse:

Enklere adkomst til garasjen

Styrets innstilling: Styret mener at den løsningen vi har for portåpning fungerer tilfredsstillende..



Forslag4:

- Ustabil net, sjekke om vi må øke antall gb

Begrunnelse:

Datatrafikken vi har pr i dag er ifølge Canal Digital gammelt og utrangert

Styrets innstilling: Sameiet har valgt å legge seg på laveste hastighet på bredbåndet, og da er det opp til hver enkelt beboer og bestille den hastigheten man ønsker seg.

Alle vedtak til innkomne forslag er ~~er~~
iht. styrets innstilling.

Valg 2018:

Styreleder foreslutt Svein Kåseth
Vedtatt enstemmig for 1. år.

Nytt styremedlem: foreslutt Merethe Kråas
Vedtatt enstemmig for 1. år -
styremedlemsverv for Svein Kåseth

Anne-Karin Hovh
Lillian Botnan

Svein Kåseth