



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NERLAND PER MAGNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12		
Annen driftsinntekt	12	2 792 610	2 255 160
Sum inntekter		2 792 610	2 255 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 332 608	1 344 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	269 688	269 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3	142 151	193 986
Sum kostnader		1 744 447	1 807 779
Driftsresultat		1 048 163	447 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	53
Sum finansinntekter		215	53
Annen rentekostnad		113 269	140 058
Sum finanskostnader		113 269	140 058
Netto finans		-113 054	-140 005
Ordinært resultat før skattekostnad		935 109	307 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	205 681	68 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 428	238 938
Årsresultat	9	729 428	238 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 428	238 938
Totalresultat		729 428	238 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		412 103	200 160



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		317 325	38 778
Sum overføringer og disponeringer	9	729 428	238 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 414 389	5 575 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	670 876	758 382
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 085 265	6 333 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 195 265	6 443 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 344	
Sum fordringer		1 344	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	168 411	82 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 411	82 182
Sum omløpsmidler		169 755	82 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		6 365 020	6 526 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	9	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 286	841 961
Sum opptjent egenkapital	9	1 159 286	841 961
Sum egenkapital	9, 13	1 309 286	991 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	329 505	328 730
Sum avsetninger for forpliktelser		329 505	328 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 180 313	3 622 358
Langsiktig konserngjeld	7	861 635	1 233 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 948	4 855 531
Sum langsiktig gjeld		4 371 453	5 184 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 078	9 905
Betalbar skatt	10	204 906	59 704
Skyldig offentlige avgifter		405 297	274 563
Annen kortsiktig gjeld			5 641
Sum kortsiktig gjeld		684 281	349 813
Sum gjeld		5 055 734	5 534 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 020	6 526 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543810

Enheten

Organisasjonsnummer: 847 677 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 18
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NERLAND PER MAGNE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12		
Annen driftsinntekt	12	2 792 610	2 255 160
Sum inntekter		2 792 610	2 255 160
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 332 608	1 344 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	269 688	269 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8		
Annen driftskostnad	3	142 151	193 986
Sum kostnader		1 744 447	1 807 779
Driftsresultat		1 048 163	447 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	53
Sum finansinntekter		215	53
Annen rentekostnad		113 269	140 058
Sum finanskostnader		113 269	140 058
Netto finans		-113 054	-140 005
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	205 681	68 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 428	238 938
Årsresultat	9	729 428	238 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		729 428	238 938
Totalresultat		729 428	238 938
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		412 103	200 160
Avsatt til annen egenkapital		317 325	38 778
Sum overføringer og disponeringer	9	729 428	238 938





Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 414 389	5 575 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	670 876	758 382
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 085 265	6 333 853
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 195 265	6 443 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer		1 344	
Sum fordringer		1 344	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	168 411	82 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 411	82 182
Sum omløpsmidler		169 755	82 182



SUM EIENDELER		6 365 020	6 526 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	9	150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 159 286	841 961
Sum opptjent egenkapital	9	1 159 286	841 961
Sum egenkapital	9, 13	1 309 286	991 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	329 505	328 730
Sum avsetninger for forpliktelses		329 505	328 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 180 313	3 622 358
Langsiktig konserngjeld	7	861 635	1 233 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 948	4 855 531
Sum langsiktig gjeld		4 371 453	5 184 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 078	9 905
Betalbar skatt	10	204 906	59 704
Skyldig offentlige avgifter		405 297	274 563
Annen kortsiktig gjeld			5 641
Sum kortsiktig gjeld		684 281	349 813
Sum gjeld		5 055 734	5 534 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 365 020	6 526 035
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	11		
Pantstillelser	11		



Organisasjonsnr: 847 677 562
STAVSJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Stavsjø Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stavsjø Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 729 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

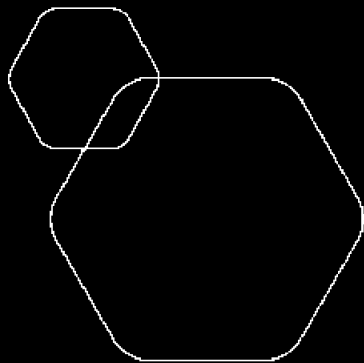
Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 5. juli 2021

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

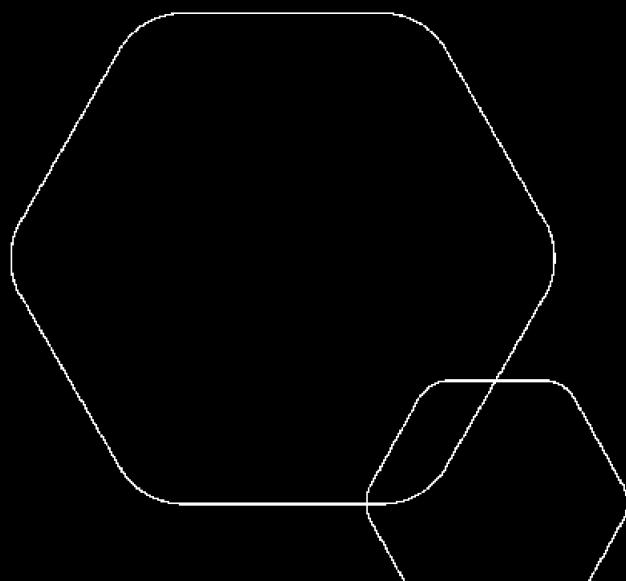
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020
Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



Org.nr.: 847 677 562



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	2 792 610	2 255 160
Sum driftsinntekter		2 792 610	2 255 160
Lønnskostnad	3	1 332 608	1 344 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	269 688	269 512
Annen driftskostnad	3	142 151	193 986
Sum driftskostnader		1 744 447	1 807 779
Driftsresultat		1 048 163	447 381
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215	53
Annen rentekostnad		113 269	140 058
Resultat av finansposter		-113 054	-140 005
Ordinært resultat før skattekostnad		935 109	307 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	205 681	68 438
Ordinært resultat		729 428	238 938
Årsresultat	9	729 428	238 938
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		412 103	200 160
Avsatt til annen egenkapital		317 325	38 778
Sum overføringer	9	729 428	238 938

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 414 389	5 575 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	670 876	758 382
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 085 265	6 333 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 195 265	6 443 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 344	0
Sum fordringer		1 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	168 411	82 182
Sum omløpsmidler		169 755	82 182
Sum eiendeler		6 365 020	6 526 035

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	9	150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 159 286	841 961
Sum opptjent egenkapital	9	1 159 286	841 961
Sum egenkapital	9, 13	1 309 286	991 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	10	329 505	328 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 180 313	3 622 358
Langsiktig konserngjeld	7	861 635	1 233 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 948	4 855 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 078	9 905
Betalbar skatt	10	204 906	59 704
Skyldig offentlige avgifter		405 297	274 563
Annen kortsiktig gjeld		0	5 641
Sum kortsiktig gjeld		684 281	349 813
Sum gjeld		5 055 734	5 534 074
Sum egenkapital og gjeld		6 365 020	6 526 035

Styret i Stavsjø Invest AS

NERLAND PER MAGNE
styreleder/ daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8

**STAVSJØ INVEST AS**

847 677 562

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNNSKOSTNADER**

	2020	2019
Lønninger	1 156 598	1 156 833
Arbeidsgiveravgift	174 612	183 456
Andre ytelser	1 398	3 993
Sum	1 332 608	1 344 282

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da selskapet ikke har ansatte uten eierinteresser.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 156 386	0
Annen godtgjørelse	136 647	0
Sum	1 293 033	0

REVISOR

	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør eks. mva.	12 500	18 000

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 158 351.
Trekkplikten utgjør kr. 158 197

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital Bokført verdi pr. 31.12.2020	
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	541 552	2 205 933	110 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 180 313	3 622 358
Sum	3 180 313	3 622 358
Driftsløsøre	670 876	758 382
Fast eiendom	5 414 389	5 575 471
Sum	6 085 265	6 333 853

Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 943 171 1 376 216

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 1 065 876

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til datterselskap	861 635	1 233 173

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 8 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	875 057	5 977 487	550 000	1 261 157	8 663 701
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	21 100		21 100
Anskaffelseskost 31.12.2020	875 057	5 977 487	571 100	1 261 157	8 684 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12	204 181	1 845 179	550 176		2 599 536
Bokført verdi 31.12.2020	670 876	4 132 308	20 924	1 261 157	6 085 265
Årets avskrivninger	87 506	137 744	44 438		269 688
Økonomisk levetid	5 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	841 961	991 961
Årets resultat		729 428	729 428
Tilleggsutbytte		- 412 103	-412 103
Pr 31.12.2020	150 000	1 159 286	1 309 286

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8

**STAVSJØ INVEST AS**

847 677 562

Note 10 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	204 906	59 704	
Endring i utsatt skatt	775	8 734	
Sum skattekostnad	205 681	68 438	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	935 109	307 376	
Permanente forskjeller	-197	3 712	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 523	-39 702	
Årets skattegrunnlag	931 389	271 385	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	204 906	59 704	
Sum betalbar skatt i balansen	204 906	59 704	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 478 434	1 470 081	-8 353
Gevinst- og tapskonto	19 317	24 147	4 830
Sum	1 497 751	1 494 228	-3 523
Utsatt skatt (22 %)	329 505	328 730	-775

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	1 065 876	1 551 748

Note 12 Salgsinntekter

	2020	2019
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	981 600	967 200
Provisjonsinntekter	1 781 010	1 287 960
Sum	2 762 610	2 255 160

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnøkkel: A0ZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 13 Fortsatt drift

Koronapandemien og de krisetiltak som har vært satt i verk i den forbindelse har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet, ei heller for datterselskapet Idehytta AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: ADZHW-UQJGY-C355Q-YV53Q-X5ZQJ-05PQ8

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Magne Nerland

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-525690

IP: 217.118.xxx.xxx

2021-07-05 12:57:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: AOZHW-UQJGY-C35SQ-YV53Q-X5ZQJ-0SPQ8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

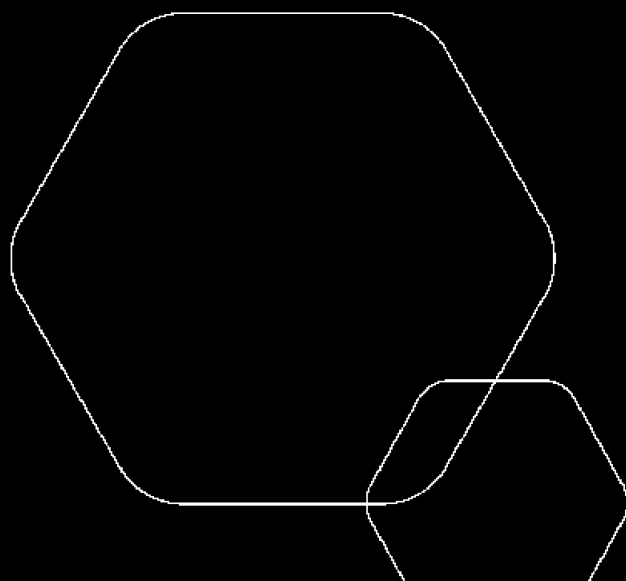


Årsregnskap 2020

Stavsjø Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Revisjonsberetning



Org.nr.: 847 677 562



RESULTATREGNSKAP

STAVSJØ INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	12	2 792 610	2 255 160
Sum driftsinntekter		2 792 610	2 255 160
Lønnskostnad	3	1 332 608	1 344 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	269 688	269 512
Annen driftskostnad	3	142 151	193 986
Sum driftskostnader		1 744 447	1 807 779
Driftsresultat		1 048 163	447 381
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		215	53
Annen rentekostnad		113 269	140 058
Resultat av finansposter		-113 054	-140 005
Ordinært resultat før skattekostnad		935 109	307 376
Skattekostnad på ordinært resultat	10	205 681	68 438
Ordinært resultat		729 428	238 938
Årsresultat	9	729 428	238 938
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		412 103	200 160
Avsatt til annen egenkapital		317 325	38 778
Sum overføringer	9	729 428	238 938



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8	5 414 389	5 575 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	670 876	758 382
Sum varige driftsmidler	6, 11	6 085 265	6 333 853
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	110 000	110 000
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	110 000
Sum anleggsmidler		6 195 265	6 443 853
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 344	0
Sum fordringer		1 344	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	168 411	82 182
Sum omløpsmidler		169 755	82 182
Sum eiendeler		6 365 020	6 526 035



BALANSE

STAVSJØ INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital	9	150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 159 286	841 961
Sum opptjent egenkapital	9	1 159 286	841 961
Sum egenkapital	9, 13	1 309 286	991 961
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	329 505	328 730
Sum avsetning for forpliktelser		329 505	328 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 180 313	3 622 358
Langsiktig konserngjeld	7	861 635	1 233 173
Sum annen langsiktig gjeld		4 041 948	4 855 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		74 078	9 905
Betalbar skatt	10	204 906	59 704
Skyldig offentlige avgifter		405 297	274 563
Annen kortsiktig gjeld		0	5 641
Sum kortsiktig gjeld		684 281	349 813
Sum gjeld		5 055 734	5 534 074
Sum egenkapital og gjeld		6 365 020	6 526 035

Styret i Stavsjø Invest AS

NERLAND PER MAGNE
styreleder/daglig leder



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 5



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stavsjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15	10 000	150 000

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Magne Nerland	15	100 %	100 %

Per Magne Nerland er styrets leder og daglig leder.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	1 156 598	1 156 833
Arbeidsgiveravgift	174 612	183 456
Andre ytelser	1 398	3 993
Sum	1 332 608	1 344 282

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har ansatte uten eierinteresser.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1156386	0
Annen godtgjørelse	136647	0
Sum	1 293 033	0

REVISOR

	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar for utgjør eks. mva.	12 500	18 000



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 158 351.
Trekplikten utgjør kr. 158 197

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Eierandel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital Bokført verdi pr. 31.12.2020	
DATTERSELSKAP						
Idehytta AS	Malvik	100 %	100 %	541 552	2 205 933	110 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 180 313	3 622 358
Sum	3 180 313	3 622 358
Driftsløsøre	670 876	758 382
Fast eiendom	5 414 389	5 575 471
Sum	6 085 265	6 333 853

Andel av langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år 943 171 1 376 216

Den faste eiendommen er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld i datterselskapet Idehytta AS med kr. 1 065 876

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Langsiktig gjeld til datterselskap	861 635	1 233 173

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 7



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 8 Varige driftsmidler

	Transport- midler	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	875 057	5 977 487	550 000	1 261 157	8 663 701
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	21 100		21 100
Anskaffelseskost 31.12.2020	875 057	5 977 487	571 100	1 261 157	8 684 801
Akkumulerte avskrivninger 31.12	204 181	1 845 179	550 176		2 599 536
Bokført verdi 31.12.2020	670 876	4 132 308	20 924	1 261 157	6 085 265
Årets avskrivninger	87 506	137 744	44 438		269 688
Økonomisk levetid	5 år	40 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	150 000	841 961	991 961
Årets resultat		729 428	729 428
Tilleggsutbytte		- 412 103	-412 103
Pr 31.12.2020	150 000	1 159 286	1 309 286

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 8



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 10 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019	
Betalbar skatt	204 906	59 704	
Endring i utsatt skatt	775	8 734	
Sum skattekostnad	205 681	68 438	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019	
Ordinært resultat før skattekostnad	935 109	307 376	
Permanente forskjeller	-197	3 712	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 523	-39 702	
Årets skattegrunnlag	931 389	271 385	
Betalbar skatt i balansen:	2020	2019	
Betalbar skatt på årets resultat	204 906	59 704	
Sum betalbar skatt i balansen	204 906	59 704	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 478 434	1 470 081	-8 353
Gevinst- og tapskonto	19 317	24 147	4 830
Sum	1 497 751	1 494 228	-3 523
Utsatt skatt (22 %)	329 505	328 730	-775

Note 11 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kausjonsansvar for lån i datterselskap	1 065 876	1 551 748

Note 12 Salgsinntekter

	2020	2019
Inntekter fra datterselskap		
Leieinntekter	981 600	967 200
Provisjonsinntekter	1 781 010	1 287 960
Sum	2 762 610	2 255 160

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 9



STAVSJØ INVEST AS

847 677 562

Note 13 Fortsatt drift

Koronapandemien og de krisetiltak som har vært satt i verk i den forbindelse har ikke hatt nevneverdige konsekvenser for selskapet, ei heller for datterselskapet Idehytta AS.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

STAVSJØ INVEST AS

SIDE 10