



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 758 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	201 658 115	241 120 701
Annen driftsinntekt		7 189 520	6 934 109
Sum inntekter	2	208 847 635	248 054 810
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3		-1 006 508
Varekostnad		130 229 343	175 386 182
Lønnskostnad	4	50 895 278	55 063 552
Avskrivning av driftsmidler	5	520 848	485 993
Annen driftskostnad	4, 6	30 861 035	30 708 650
Sum kostnader		212 506 504	260 637 868
Driftsresultat		-3 658 870	-12 583 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 341 004	
Annen renteinntekt		55 188	1 518 811
Sum finansinntekter		1 396 192	1 518 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	79 694	
Annen rentekostnad		1 096 402	1 097 818
Sum finanskostnader		1 176 096	1 097 818
Netto finans		220 096	420 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 438 774	-12 162 064
Skattekostnad på resultat	8	-753 827	-2 670 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 684 947	-9 492 017
Årsresultat	9	-2 684 947	-9 492 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 684 947	-9 492 017



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-2 684 947	-9 492 017
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			630 025
Avsatt til annen egenkapital		-2 684 947	-10 122 042
Sum overføringer og disponeringer		-2 684 947	-9 492 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	-35 495	526 101
Sum immaterielle eiendeler		-35 495	526 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 147 939	5 147 939
Maskiner og anlegg	5	66 705	
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	5	1 061 160	1 106 592
Sum varige driftsmidler	5, 10	6 275 804	6 254 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 315 309	6 855 632
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	7 169 925	4 521 674
Sum varer	3	7 169 925	4 521 674
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 10	47 256 050	65 243 188
Andre kortsiktige fordringer	10	731 116	4 317 251
Konsernfordringer	7	45 330 627	33 709 072
Sum fordringer		93 317 792	103 269 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 271 897	1 158 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 271 897	1 158 234
Sum omløpsmidler		101 759 614	108 949 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		108 074 923	115 805 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		4 663 774	
Sum innskutt egenkapital		5 063 774	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 278 598	33 963 545
Sum opptjent egenkapital		30 278 598	33 963 545
Sum egenkapital	9	35 342 372	34 363 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 920 826	14 557 444
Leverandørgjeld		29 818 769	29 267 941
Betalbar skatt	8		2 821 146
Skyldig offentlige avgifter		3 282 994	4 731 078
Annen kortsiktig gjeld	14	19 709 963	30 063 898
Sum kortsiktig gjeld	1	72 732 551	81 441 507
Sum gjeld		72 732 551	81 441 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 074 923	115 805 052



Årsregnskap 2023 Lofot Entreprenør AS



Lofot Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Lofot Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet og produksjon av ferdigbetong. Selskapet har sitt virksomhetsområde i hele Lofoten- Selskapet driver virksomheten på Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordrettilgangen og det som forventes av byggeaktivitet fremover i regionen tilsier at det er grunnlag for videre drift. Selskapet har ett bredt spekter av tjenester og produkter som stadig tilpasses markedssituasjon.

Arbeidsmiljø

Bedriften vurderer arbeidsmiljøet som godt. Sykefraværet i selskapet var på 10,1% i 2023. I 2023 var det legemeldte sykefraværet 9,4%, der langtidsfravær over 16 dager utgjorde 8,7%.

Sliitasjeskader og annen alvorlig sykdom har gjort at sykefraværet ligger høyere enn ønsket. Styret anser arbeidsmiljø som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det iverksettes løpende tiltak for bedre arbeidsmiljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har i 2023 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsprosjekt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 86 ansatte, av disse er 7 kvinner (8,1%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 44%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 37,5%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandør-gjeld, offentlige avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster- og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjon var på 19 920 826,-.

- Kreditrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsetninger for tap på fordring.

- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som relativt god. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Husleien til LE Eiendom AS er utgiftsført med kr. 2 905 619,76,-

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat



for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 108 mill. sammenlignet med kr 115,8 mill året før.
Egenkapitalandelen var i 2023 32,7% sammenlignet med 29,6% ved utgangen av 2022.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat	kr	- 3 438 774,00
Skattekostnad:	k	- <u>753 827,00</u>
Ordinært resultat:	kr	-2 684 947,00
Avsatt til utbytte:	kr	0,00
Avsatt til konsernbidrag:	kr	0,00
Dekket fra annen egenkapital	kr	- 2 684 947,00
Sum disponert	kr	-2 684 947,00

Leknes, 13.08.2024

Alf Lie
Daglig leder/ Styreformann

Magnar Lorentzen
Styremedlem



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	201 658 115	241 120 701
Annen driftsinntekt		7 189 520	6 934 109
Sum driftsinntekter	2	<u>208 847 635</u>	<u>248 054 810</u>
Varekostnad		130 229 343	175 386 182
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	0	-1 006 508
Lønnskostnad	4	50 895 278	55 063 552
Avskrivning av driftsmidler	5	520 848	485 993
Annen driftskostnad	4, 6	30 861 035	30 708 650
Sum driftskostnader		<u>212 506 504</u>	<u>260 637 868</u>
Driftsresultat		<u>-3 658 870</u>	<u>-12 583 058</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	1 341 004	0
Annen renteinntekt		55 188	1 518 811
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	79 694	0
Annen rentekostnad		1 096 402	1 097 818
Resultat av finansposter		<u>220 096</u>	<u>420 994</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-3 438 774</u>	<u>-12 162 064</u>
Skattekostnad på resultat	8	-753 827	-2 670 047
Årsresultat	9	<u>-2 684 947</u>	<u>-9 492 017</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	630 025
Avsatt til annen egenkapital		-2 684 947	-10 122 042
Sum overføringer		<u>-2 684 947</u>	<u>-9 492 017</u>



Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	8	-35 495	526 101
Sum immaterielle eiendeler		-35 495	526 101
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	5 147 939	5 147 939
Maskiner og anlegg	5	66 705	0
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	5	1 061 160	1 106 592
Sum varige driftsmidler	5, 10	6 275 804	6 254 531
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		6 315 309	6 855 632
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	10	7 169 925	4 521 674
Sum varer	3	7 169 925	4 521 674
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6, 10	47 256 050	65 243 188
Andre kortsiktige fordringer	10	731 116	4 317 251
Konsernfordringer	7	45 330 627	33 709 072
Sum fordringer		93 317 792	103 269 512
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 271 897	1 158 234
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	2	1 271 897	1 158 234
Sum omløpsmidler		101 759 614	108 949 420
Sum eiendeler		108 074 923	115 805 052



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		4 663 774	0
Sum innskutt egenkapital		5 063 774	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		30 278 598	33 963 545
Sum opptjent egenkapital		30 278 598	33 963 545
Sum egenkapital	9	35 342 372	34 363 545
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	19 920 826	14 557 444
Leverandørgjeld		29 818 769	29 267 941
Betalbar skatt	8	0	2 821 146
Skyldig offentlige avgifter		3 282 994	4 731 078
Annen kortsiktig gjeld	14	19 709 963	30 063 898
Sum kortsiktig gjeld	1	72 732 551	81 441 507
Sum gjeld		72 732 551	81 441 507
Sum egenkapital og gjeld		108 074 923	115 805 052

Leknes, 13.08.2024
Styret i Lofot Entreprenør AS

Alf Lie
Styreleder / daglig leder

Magnar Marius Lorentzen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lofot Entreprenør AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-4 018 474	-12 772 416
+ Ordinære avskrivninger		520 848	485 993
+/- Endring i varelager		-2 648 250	-1 006 508
+/- Endring i kundefordringer		19 415 919	995 746
+/- Endring i leverandørgjeld		550 828	3 310 394
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter og konsernmellomvær		-18 875 847	3 264 259
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-5 054 977	-5 722 532
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	14 229
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		194 741	533 534
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-194 741	-519 305
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		5 363 381	6 481 326
- Utbetalinger av konsernbidrag		0	630 025
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		5 363 381	5 851 301
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		113 663	-390 536
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 158 234	1 548 770
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 271 897	1 158 234



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Følgende regnskaps-prinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet, samt løpende avregning inklusive fortjeneste for anleggskontrakter.

Leasingkontrakter

Samtlige leasingkontrakter er vurdert og bokført som operasjonell leasing.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Beholdninger

Driftsmateriell er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekt, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f. eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Regnskapet til Lofot Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregisteret.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	6 084 648	5 668 597
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	5 550 000	12 897 605
Resultatposter vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	104 766 071	122 578 071
Estimert kontraktsfortjeneste	7 369 414	-3 203 890
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon ca	1 300 000	3 460 000

Tilvirkningskontrakter

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 2 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde	2022	2023
Butikk / lager	144 287	128 667
Betongstasjon	11 894 648	13 031 162
Entreprenørvirksomhet	229 848 450	189 487 782
Utleie og annen driftsinntekt	6 167 425	6 200 024
Sum	248 054 810	208 847 635

Geografisk marked er hele Lofotregionen.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varer

	2023	2022
Varer for videresalg	7 169 925	4 521 674

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	44 939 639	48 641 852
Arbeidsgiveravgift	2 683 130	2 704 575
Pensjonskostnader	1 637 206	1 621 933
Andre ytelser	1 635 303	2 095 192
Sum	50 895 278	55 063 552

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	77	79
--	----	----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder	Øvrig styret
Lønn	1 079 721	1 100 860
Annen godtgjørelse / skattepliktig fordel som fri bil mm	152 591	152 612
Sum	1 232 312	1 253 472

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddspensjon i henhold til lov om innskuddspensjon og pensjonsordningen omfatter ca 86 ansatte. I tillegg er selskapet med i Fellesordningen for AFP (avtalefestet pensjon) hvor 93 personer er med.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 145 000,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	106 900
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	38 100
Sum honorar til revisor	145 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 147 939	8 512 977	13 660 916
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		627 308	627 308
- Avgang i året		122 754	122 754
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 147 939	9 017 531	14 165 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		7 889 665	7 889 665
= Bokført verdi 31.12.23	5 147 939	1 127 865	6 275 804
Årets ordinære avskrivninger		520 848	520 848
Økonomisk levetid	0 år	0-6 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

Tomter avskrives ikke. Akkumulert avskrivning under fast eiendom og tomter gjelder asfaltering.

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	36 352 642	55 421 991
Påløpt inntekt	7 155 551	7 502 120
Avsatt til tap	-2 500 000	-2 500 000
Innestående garantier	6 247 857	4 819 077
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	47 256 050	65 243 188
Endring i avsetning til tap	-1 950 000	0
Realiserte tap	312 495	76 751
Sum resultatførte tap på krav	-1 637 505	76 751

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Andre fordringer		
LE-Gruppen AS	36 759 546	33 709 072
LE Eiendom AS	5 176 239	5 176 239
Byggtorget Lofoten AS	1 000 000	0
Lent Utleie AS	1 558 038	0
Norvent AS	701 511	0
Kundefordring		
Byggtorget Lofoten AS	337 323	288 777
Lent Utleie AS	976 198	976 198
LE Eiendom AS	0	967 128
Norvent AS	23 901	93 020
Leverandørgjeld		
Byggtorget Lofoten AS	6 368 402	3 306 860
Lent Utleie AS	1 961 045	1 353 836
Norvent	215 334	9 540
LE Eiendom AS	484 270	234 060

Fordringer og gjeld i konsernet gjøres opp når det passer likviditeten i konsernet. Mellomregning renteberegnes. Kundefordringer og leverandørgjeld med Byggtorget Lofoten AS gjøres opp i henhold til forfallsdato.



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 998 845
Endring i utsatt skatt	-753 827	-5 668 892
Skattekostnad ordinært resultat	-753 827	-2 670 047
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 438 774	-12 162 064
Permanente forskjeller	12 289	25 491
Endring i midlertidige forskjeller	-6 767 340	25 767 689
Mottatt konsernbidrag	5 979 197	0
Avgitt konsernbidrag	0	-807 724
Skattepliktig inntekt	-4 214 628	12 823 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 315 423	2 998 845
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-177 699
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 315 423	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 821 146
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 438 774	-12 162 064
Beregnet skatt av resultat før skatt	-756 530	-2 675 654
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 704	5 608
Sum	-753 827	-2 670 046
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 220 076	5 778 495	558 419
Tilvirkningskontrakter	7 369 414	-3 203 890	-10 573 304
Varebeholdning	0	0	1
Fordringer	-2 500 000	-2 500 000	0
Gevinst - og tapskonto	-52 778	-65 973	-13 195
Avsetninger mv	-5 660 739	-2 400 000	3 260 739
Sum	4 375 972	-2 391 368	-6 767 340
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 214 628	0	4 214 628
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	161 345	-2 391 368	-2 552 712
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	35 496	-526 101	-561 597

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2023

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	400 000	0	0	33 963 545	34 363 545
Årets resultat				-2 684 947	-2 684 947
Konsernbidrag mottatt			4 663 774		4 663 774
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2023	400 000	0	4 663 774	30 278 598	35 342 372

Note 10 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	19 920 826	14 557 444
Langsiktig gjeld		
Sum	19 920 826	14 557 444

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 147 939	4 776 305
Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	1 127 865	594 821
Lager av varer og annen beholdning	7 169 925	4 044 874
Kundefordringer, inkl påløpte inntekter	41 008 193	60 424 111
Sum	54 453 921	69 840 112

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2023	2022
Ubenyttet kassekreditt, av totalt 25 mill.	5 079 174	10 442 556
Entreprenørgarantier	17 382 129	23 085 284
Sum	22 461 303	33 527 840

Note 11 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Balansført verdi
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	<0,5%	20 000
Lofoten Utvikling AS	<0,5%	30 000
Lofoten Malstrømsenter AS	13,5 %	25 000
Balansført verdi 31.12		75 000

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2023

Note 12 Bankinnskudd

	2023	2022
Bundne skattetrekkmidler	1 260 666	1 147 338

Note 13 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Aksjonær:

	Antall Aksjer	Eierandel
LE-Gruppen AS	4 000	100 %

Note 14 Garantier

Avsetning til garantiforpliktelser i regnskapet

Avsetning til garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 400 000. Avsetningen utgjør ca 1,1 % av omsetningen til entreprenørvirksomheten i 2023.

Ved avleggelsen av regnskapet er det tatt høyde for kjente reklamasjoner/garantiarbeid i vurdering verdi langsiktige tilvirkningskontrakter. Ref. note 12.



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

Til generalforsamlingen i Lofot Entreprenør AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofot Entreprenør AS som viser et underskudd på kr 2684947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

side 1 av 2



REGNSKAP & REVISJON

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Narvik, 15. august 2024

Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wiik

statsautorisert revisor



Lofot Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Lofot Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet og produksjon av ferdigbetong. Selskapet har sitt virksomhetsområde i hele Lofoten- Selskapet driver virksomheten på Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordrettilgangen og det som forventes av byggeaktivitet fremover i regionen tilsier at det er grunnlag for videre drift. Selskapet har ett bredt spekter av tjenester og produkter som stadig tilpasses markedsituasjon.

Arbeidsmiljø

Bedriften vurderer arbeidsmiljøet som godt. Sykefraværet i selskapet var på 10,1% i 2023. I 2023 var det legemeldte sykefraværet 9,4%, der langtidsfravær over 16 dager utgjorde 8,7%. Sliitasjeskader og annen alvorlig sykdom har gjort at sykefraværet ligger høyere enn ønsket. Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det iverksettes løpende tiltak for bedre arbeidsmiljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har i 2023 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsprosjekt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 86 ansatte, av disse er 7 kvinner (8,1%). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 44%, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 37,5%.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandør-gjeld, offentlige avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster- og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjon var på 19 920 826,-.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsetninger for tap på fordring.

- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som relativt god. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.



Husleien til LE Eiendom AS er utgiftsført med kr. 2 905 619,76,-

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 108 mill. sammenlignet med kr 115,8 mill året før. Egenkapitalandelen var i 2023 32,7% sammenlignet med 29,6% ved utgangen av 2022.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat	kr	- 3 438 774,00
Skattekostnad:	k	<u>- 753 827,00</u>
Ordinært resultat:	kr	-2 684 947,00
Avsatt til utbytte:	kr	0,00
Avsatt til konsernbidrag:	kr	0,00
Dekket fra annen egenkapital	kr	- 2 684 947,00
Sum disponert	kr	-2 684 947,00

Leknes, 13.08.2024

Alf Lie
Daglig leder/ Styreformann


Magnar Lorentzen
Styremedlem



Årsberetning Lofot Entreprenør AS 2023

Name	Date	Name	Date
Lorentzen, Magnar Marius	2024-08-14	Lie, Alf	2024-08-14

Identification

 bankID™ Lorentzen, Magnar Marius

Identification

 bankID™ Lie, Alf



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))