



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 292 453	12 247 622
Annen driftsinntekt		161 000	
Sum inntekter		25 453 453	12 247 622
Kostnader			
Varekostnad		23 590 263	8 009 645
Lønnskostnad	1	2 170 946	1 913 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 100	61 100
Annen driftskostnad		1 015 308	1 226 575
Sum kostnader		26 812 617	11 210 866
Driftsresultat		-1 359 164	1 036 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	800 000
Annen renteinntekt		864 176	534 488
Sum finansinntekter		1 141 176	1 334 488
Annen rentekostnad		785 263	512 464
Sum finanskostnader		785 263	512 464
Netto finans		355 913	822 024
Resultat før skattekostnad		-1 003 251	1 858 780
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 003 251	-4 312 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 251	-4 312 513
Totalresultat		-1 003 251	-4 312 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-4 312 513



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 003 251	
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 251	-4 312 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 100	84 200
Sum varige driftsmidler		48 100	84 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 100 001	500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 372 867	8 675 316
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 092 893	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 765 761	10 375 317
Sum anleggsmidler		19 813 861	10 459 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	33 170 489	30 731 956
Fordringer			
Kundefordringer		30 867	969 077
Andre kortsiktige fordringer		153 697	160 000
Konsernfordringer	6	973 288	800 000
Sum fordringer		1 157 852	1 929 077
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 737 350	6 622 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 737 350	6 622 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		44 065 691	39 283 534
SUM EIENDELER		63 879 552	49 743 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	6 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 400 000	
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 641	1 373 891
Sum opptjent egenkapital		370 641	1 373 891
Sum egenkapital	4	9 770 641	6 373 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 140	12 087 612
Langsiktig konserngjeld	6	121 355	383 806
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 981 897	9 847 534
Sum annen langsiktig gjeld		31 353 393	22 318 952
Sum langsiktig gjeld		31 353 393	22 318 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 146	225 606
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 585	260 216
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 664 788	20 564 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		22 755 518	21 050 207
Sum gjeld		54 108 911	43 369 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 879 552	49 743 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 618948

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 324 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Båtstangveien 48G
3230 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 292 453	12 247 622
Annen driftsinntekt		161 000	
Sum inntekter		25 453 453	12 247 622
Kostnader			
Varekostnad		23 590 263	8 009 645
Lønnskostnad	1	2 170 946	1 913 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 100	61 100
Annen driftskostnad		1 015 308	1 226 575
Sum kostnader		26 812 617	11 210 866
Driftsresultat		-1 359 164	1 036 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	800 000
Annen renteinntekt		864 176	534 488
Sum finansinntekter		1 141 176	1 334 488
Annen rentekostnad		785 263	512 464
Sum finanskostnader		785 263	512 464
Netto finans		355 913	822 024
Resultat før skattekostnad		-1 003 251	1 858 780
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-1 003 251	-4 312 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 003 251	-4 312 513
Totalresultat		-1 003 251	-4 312 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-4 312 513
Overført fra annen egenkapital		-1 003 251	
Sum overføringer og disponeringer		-1 003 251	-4 312 513



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	48 100	84 200
Sum varige driftsmidler		48 100	84 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	9 100 001	500 001
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 372 867	8 675 316
Investeringer i tilknyttet selskap		200 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 092 893	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 765 761	10 375 317
Sum anleggsmidler		19 813 861	10 459 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7, 8	33 170 489	30 731 956
Fordringer			
Kundefordringer		30 867	969 077
Andre kortsiktige fordringer		153 697	160 000
Konsernfordringer	6	973 288	800 000
Sum fordringer		1 157 852	1 929 077
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 737 350	6 622 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 737 350	6 622 502



Sum omløpsmidler		44 065 691	39 283 534
SUM EIENDELER		63 879 552	49 743 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	6 000 000	5 000 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		3 400 000	
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		370 641	1 373 891
Sum opptjent egenkapital		370 641	1 373 891
Sum egenkapital	4	9 770 641	6 373 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	17 250 140	12 087 612
Langsiktig konserngjeld	6	121 355	383 806
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 981 897	9 847 534
Sum annen langsiktig gjeld		31 353 393	22 318 952
Sum langsiktig gjeld		31 353 393	22 318 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		929 146	225 606
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		161 585	260 216
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	21 664 788	20 564 385
Sum kortsiktig gjeld		22 755 518	21 050 207
Sum gjeld		54 108 911	43 369 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 879 552	49 743 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 916 324 855
KOLLEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Kollen Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 916 324 855



RESULTATREGNSKAP

KOLLEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		25 292 453	12 247 622
Annen driftsinntekt		161 000	0
Sum driftsinntekter		25 453 453	12 247 622
Varekostnad		23 590 263	8 009 645
Lønnskostnad	1	2 170 946	1 913 546
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 100	61 100
Annen driftskostnad		1 015 308	1 226 575
Sum driftskostnader		26 812 617	11 210 866
Driftsresultat		-1 359 164	1 036 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		277 000	800 000
Annen renteinntekt		864 176	534 488
Annen rentekostnad		785 263	512 464
Resultat av finansposter		355 913	822 024
Resultat før ekstraordinære poster		-1 003 251	1 858 780
Ekstraord. kostnader resultat		0	-6 171 293
Resultat før skattekostnad		-1 003 251	-4 312 513
Årsresultat	4	-1 003 251	-4 312 513
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 312 513
Overført fra annen egenkapital		1 003 251	0
Sum overføringer		-1 003 251	-4 312 513



BALANSE

KOLLEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	48 100	84 200
Sum varige driftsmidler		48 100	84 200
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	9 100 001	500 001
Lån til foretak i samme konsern	6	6 372 867	8 675 316
Investeringer i tilknyttet selskap		150 000	100 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	4 142 893	1 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		19 765 761	10 375 317
Sum anleggsmidler		19 813 861	10 459 517
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	7, 8	33 170 489	30 731 956
Sum prosjektbeholdning		33 170 489	30 731 956
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 867	969 077
Andre kortsiktige fordringer		153 697	160 000
Konsernfordringer	6	973 288	800 000
Sum fordringer		1 157 852	1 929 077
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	9 737 350	6 622 502
Sum omløpsmidler		44 065 691	39 283 534
Sum eiendeler		63 879 552	49 743 051



BALANSE

KOLLEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	6 000 000	5 000 000
Overkurs		3 400 000	0
Sum innskutt egenkapital		9 400 000	5 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		370 641	1 373 891
Sum opptjent egenkapital		370 641	1 373 891
Sum egenkapital	4	9 770 641	6 373 891
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	17 250 140	12 087 612
Langsiktig konserngjeld	6	121 355	383 806
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 981 897	9 847 534
Sum annen langsiktig gjeld		31 353 393	22 318 952
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		929 146	225 606
Skyldig offentlige avgifter		161 585	260 216
Annen kortsiktig gjeld	6	21 664 788	20 564 385
Sum kortsiktig gjeld		22 755 518	21 050 207
Sum gjeld		54 108 911	43 369 160
Sum egenkapital og gjeld		63 879 552	49 743 051

Sandefjord, 30.06.2025
Styret i Kollen Bolig AS

Arnt Christensen
styreleder

Jean Borrelly Linaae
styremedlem

Preben Christensen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 826 074	1 602 674
Arbeidsgiveravgift	268 584	237 296
Pensjonskostnader	37 389	37 097
Andre ytelser	38 899	36 478
Sum	2 170 946	1 913 546

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	277 706	277 706
= Anskaffelseskost 31.12.24	277 706	277 706
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	229 606	229 606
= Bokført verdi 31.12.24	48 100	48 100
Årets ordinære avskrivninger	36 100	36 100

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 003 251	-4 312 513
Permanente forskjeller	540	3 014 871
Endring i midlertidige forskjeller	-3 141 790	2 865 911
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 568 270
Skattepliktig inntekt	-4 144 501	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-60 940	-176 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	60 940	176 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-11 794	3 437	15 231
Avsetninger mv	0	-3 157 021	-3 157 021
Sum	-11 794	-3 153 584	-3 141 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 848 861	-704 359	4 144 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 860 655	3 857 944	-1 002 711
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	5 000 000	0	0	1 373 891	6 373 891
Årets resultat				-1 003 251	-1 003 251
Emisjon	1 000 000	3 400 000	0		4 400 000
Pr 31.12.2024	6 000 000	3 400 000	0	370 641	9 770 641

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Beliggenhet 1 AS	SANDEFJORD	50,0%	50 000
Kb Prosjekt 1 AS	SANDEFJORD	100,0%	500 000
Kiserød Eiendom AS	SANDEFJORD	50,0%	50 000
Kollen 2 AS	SANDEFJORD	100,0%	1
Raveien 138 AS	SANDEFJORD	100,0%	100 000
Rosenvoldsgate 15 AS	SANDEFJORD	100,0%	8 600 000
Sum			9 300 001

Note 6 Fordringer og gjeld / mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til datterselskap	7 069 155	8 675 316
Fordringer på tilknyttede selskap	4 092 893	1 050 000
Tilgode konsernbidrag	277 000	800 000
Sum	11 439 048	10 525 316
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	121 355	383 806
Gjeld til Linholm AS	3 872 982	1 997 153
Gjeld til Waterloo AS	7 436 440	5 329 178
Gjeld til Marco Forvaltning AS	2 672 475	2 521 203
Gjeldt til nærstående personer	12 506 120	13 558 083
Sum	26 609 372	23 789 423

Mellomværende med selskap i samme konsern og gjeld til nærstående personer er renteberegnet.



Note 7 Prosjektbeholdning

	2024	2023
Prosjekter under utvikling		
Prosjektbeholdning	33 170 489	30 731 956
Sum varelager	33 170 489	30 731 956

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Byggelån	11 250 140	8 587 612
Næringslån	6 000 000	0
Sum	17 250 140	8 587 612
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjektbeholdning	33 170 489	30 731 956
Sum	33 170 489	30 731 956

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 101 598.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kollen Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 000	1 000,0	6 000 000
Sum	6 000		6 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Linholm As	3 000	50,0	50,0
Waterloo As	3 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	6 000	100,0	100,0



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i KOLLEN BOLIG AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert KOLLEN BOLIG AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 003 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for KOLLEN BOLIG AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.06.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)