



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 423 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 015	806 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 015</b>	<b>806 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 734	69 734
Annen driftskostnad	2	628 219	639 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 953</b>	<b>709 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 061</b>	<b>96 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 365
Annen finansinntekt		6 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>1 365</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 102</b>	<b>1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 163</b>	<b>97 953</b>
Skattekostnad på resultat	3	14 116	21 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 047	76 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135 026	1 149 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135 026</b>	<b>1 149 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 980	927 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>857 980</b>	<b>927 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 193 006</b>	<b>2 076 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>5 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 078	266 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 078</b>	<b>266 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 078</b>	<b>271 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 433 084</b>	<b>2 348 159</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 200	200 200
Annen innskutt egenkapital		807 524	807 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 107 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 211 609	1 161 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 609</b>	<b>1 161 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 319 333</b>	<b>2 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 005	44 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 745	34 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 084</b>	<b>2 348 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 423 565  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKKEVEIEN 10 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Løkkeveien 19  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aalstad Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 954 423 565  
LØKKEVEIEN 10 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		756 015	806 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>756 015</b>	<b>806 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	69 734	69 734
Annen driftskostnad	2	628 219	639 846
<b>Sum kostnader</b>		<b>697 953</b>	<b>709 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 061</b>	<b>96 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 365
Annen finansinntekt		6 154	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 154</b>	<b>1 365</b>
Annen rentekostnad		52	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 102</b>	<b>1 365</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	64 163	97 953
Skattekostnad på resultat		14 116	21 549
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		50 047	76 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>





<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 211 609	1 161 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 609</b>	<b>1 161 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 319 333</b>	<b>2 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 005	44 775
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		50 745	34 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 433 084</b>	<b>2 348 159</b>



Organisasjonsnr: 954 423 565  
LØKKEVEIEN 10 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Løkkeveien 10 Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 954 423 565



## Resultatregnskap

### Løkkeveien 10 Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		756 015	806 168
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>756 015</b>	<b>806 168</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 734	69 734
Annen driftskostnad	2	628 219	639 846
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>697 953</b>	<b>709 580</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 061</b>	<b>96 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 365
Annen finansinntekt		6 154	0
Annen rentekostnad		52	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 102</b>	<b>1 365</b>
Resultat før skattekostnad		64 163	97 953
Skattekostnad på resultat	3	14 116	21 549
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>50 047</b>	<b>76 404</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		50 047	76 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 047</b>	<b>76 404</b>



## Balanse

### Løkkeveien 10 Næring AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 135 026	1 149 142
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 135 026</b>	<b>1 149 142</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		857 980	927 714
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>857 980</b>	<b>927 714</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	200 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 193 006</b>	<b>2 076 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 078	266 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>240 078</b>	<b>271 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 433 084</b>	<b>2 348 159</b>



## Balanse

### Løkkeveien 10 Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		200 200	200 200
Annen innskutt egenkapital		807 524	807 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 107 724</b>	<b>1 107 724</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 211 609	1 161 562
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 211 609</b>	<b>1 161 562</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 319 333</b>	<b>2 269 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 005	44 775
Annen kortsiktig gjeld		50 745	34 098
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 750</b>	<b>78 873</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 433 084</b>	<b>2 348 159</b>

Alta, 13.03.2025  
Styret i Løkkeveien 10 Næring AS

Jonas Aalstad Haugen  
styreleder



## Løkkeveien 10 Næring AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Felleskostnader som belastes leietakerne presenteres netto. Direkte eiendomskostnader er et uttrykk for direkte kostnader knyttet til eiendommen som ikke er belastet leietakerne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Løkkeveien 10 Næring AS

### Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 008 386
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 008 386</b>
Årets ordinære avskrivninger	69 734
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>69 734</b>
Bokført verdi 01.01.2024	927 714
Årets avskrivning og nedskrivning	69 734
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>857 980</b>
Økonomisk levetid	20-25 år

Bokført verdi av tomt er inkludert med kr 49 670 og avskrives ikke.

### Note 2 Lønnskostnader

Løkkeveien 10 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2024 for lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 54 018. Herav inkludert andre tjenester kr 11 400. Honorarene er inkludert ikke-fradragsberettiget mva.

Selskapet har fravalgt revisjon fra og med regnskapsåret 2024.



## Løkkeveien 10 Næring AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	14 116	21 549
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 116</b>	<b>21 549</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	64 163	97 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21 081	-3 498
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 083	-94 455
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 234 231	-1 255 312	-21 081
<b>Sum</b>	<b>-1 234 231</b>	<b>-1 255 312</b>	<b>-21 081</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 924 978	-3 968 060	-43 083
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 159 209</b>	<b>-5 223 372</b>	<b>-64 163</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 135 026</b>	<b>-1 149 142</b>	<b>-14 116</b>



## Løkkeveien 10 Næring AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	200 200	807 524	1 161 562	2 269 286
Årets resultat	0	0	0	50 047	50 047
Pr 31.12.2024	100 000	200 200	807 524	1 211 609	2 319 333

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, pantstillelser

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har gitt lån til morselskapet. Lånet er ikke rentebelastet, og det er ikke avtalt særskilt forfall.

Løkkeveien 10 Næring AS har pantsatt eiendommen Gnr 28 Bnr 197 i Alta kommune som sikkerhet for morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS sin gjeld i Sparebank1 Nord-Norge. Bokført verdi av eiendommen er kr 857 980 per 31.12.2024.

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Løkkeveien 10 Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordlysbyen Eiendom AS	100	100,0	100,0

Morselskapet Nordlysbyen Eiendom AS har forretningskontor i Alta og utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jonas Aalstad Haugen

Nordlysbyen Eiendom AS, NO919001151MVA, Postboks 1256, 9505, Alta

3b3e705d-a9b6-443c-bfd4-ca266bb67006 - 2025-03-14 09:47:37 UTC +02:00

BankID - f689c001-fd93-4b3f-a735-524eb4a9fa19 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
fimateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/761865a6-3789-4a68-81c8-a723077ca5f0>

 visma sign  
www.vismasign.com