



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 072 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SÆHLIE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brennsætervegen 32
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Sæhlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			10 970 000
Sum inntekter			10 970 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 183 521	1 160 141
Varekostnad	3	7 190 629	8 430 619
Annen driftskostnad	2	115 658	307 906
Sum kostnader		122 766	9 898 666
Driftsresultat		-122 766	1 071 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		824	325
Annen finansinntekt		4 210	
Sum finansinntekter		5 034	325
Annen rentekostnad		138 198	212 191
Sum finanskostnader		138 198	212 191
Netto finans		-133 164	-211 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-255 930	859 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4		206 247
Ordinært resultat etter skattekostnad		-255 930	653 222
Årsresultat		-255 930	653 222
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-255 930	653 222
Sum overføringer og disponeringer		-255 930	653 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	7 183 521	
Sum varer		7 183 521	
Fordringer			
Kundefordringer			3 089 913
Andre fordringer		330 317	19 592
Sum fordringer		330 317	3 109 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 491	208 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 491	208 426
Sum omløpsmidler		7 614 329	3 317 931
SUM EIENDELER		7 614 329	3 317 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	795 041	1 050 971
Sum opptjent egenkapital		795 041	1 050 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		895 041	1 150 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 327 692	1 617 287
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 692	1 617 287
Sum langsiktig gjeld		6 327 692	1 617 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 002	326 237
Betalbar skatt	4		206 247
Annen kortsiktig gjeld		1 594	17 190
Sum kortsiktig gjeld		391 596	549 673
Sum gjeld		6 719 287	2 166 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 614 329	3 317 931



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Kundefordringer og andre fordringer vil bli bokført etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 05.03.2012

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder

Selskapet kommer ikke inn under reglene om Obligatorisk Tjenestepensjon i 2018

Godtgjørelse til revisor:

Revisjon	6 125
Annen bistand	0
	<hr/>
	6 125 inkl m.v.a.

Note 3 Varebeholdning

Varer blir vurdert til det laveste av innkjøpspris og kostpris.

Varebeholdningen består av tomt og materialer til oppføring av hus for salg i

Slettmoen B8 7 183 521



Sæhlie Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2018 forts.

Note 4 Skatter

	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller			
Anleggsmidler	0	0	0
Framf.b. undersk.		-255 402	-255 402
Netto forskjeller	0	-255 402	-255 402
Skattered. forskj. utlignes		255 402	255 402
Gr.l. Utsatt skatt/fordel	0	0	0
Endring Utsatt skatt	0	0	0

Årets skattekostnad	2018	2017
Ordinært resultat	-255 930	859 469
Permanente forskjeller	528	-108
Midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag	-255 402	859 361
Selskapsskatt/betalbar skatt i balansen	0	206 247
Utsatt skatt	0	0

Note 5 Bokført gjeld

Gjeld i Sparebanken Hedmark 6 327 692

Som er sikret i:

Pant i fast eiendom hos Håkon Sæhlie 2 725 000

Pant i byggeprosjektet Slettmoen 2 500 000

Selskapet har avtalt kreditt Sparebanken Hedmark med inntil kr.250.000,-

Morselskapet har stilt som kausjonist for inntil kr. 2.200.000,-

Selskapet har stilt garanti for inntil kr. 185.630,- i Sparebanken1 Østlandet, for Øyvind Nordseng i forbindelse med overlevert bygg.



Note 6 Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr. 1.000,- Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærene er:	Antall aksjer
Rørlegger Håkon Sæhlie AS	100

Note 7 Egenkapital

	AS kapital	Egenkapital	Sum EK
01.01.2018	-100 000	-1 050 971	-1 150 971
Underskudd		255 930	255 930
Ubytte		0	0
31.12.2018	-100 000	-795 041	-895 041



Balanse pr. 31. desember 2018
Sæhlie Eiendom AS

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	795 041	1 050 971
Sum opptjent egenkapital		795 041	1 050 971
Sum egenkapital		895 041	1 150 971
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 327 692	1 617 287
Sum annen langsiktig gjeld		6 327 692	1 617 287
Sum langsiktig gjeld		6 327 692	1 617 287
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		390 002	326 237
Betalbar skatt	4	0	206 247
Annen kortsiktig gjeld		1 594	17 190
Sum kortsiktig gjeld		391 596	549 673
Sum gjeld		6 719 287	2 166 960
Sum egenkapital og gjeld		7 614 329	3 317 931

Hamar den 15.05 2019


Håkon Sæhlie
Styreleder



BDO AS
Parkgat a 83
Post boks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sæhlie Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sæhlie Eiendom AS årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Håvard Hammertrø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Periode Dokumentnr: 3837P-YM37H-AM6NS-LVCWT-WJPM8-INC3J



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

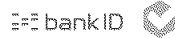
Håvard Hammertrø

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1585986

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-26 20:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 383IP-YM37H-AM66NS-LVOWI-WJPPM8-1N03U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>