



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 874 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 105 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 54  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-48 000	73 500
Annen driftsinntekt		183 474	193 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 474</b>	<b>266 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 800	24 805
Annen driftskostnad		239 722	178 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 522</b>	<b>203 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 048</b>	<b>63 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		8 445	14 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>14 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 444</b>	<b>-14 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 492</b>	<b>48 353</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-102 587	48 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 030	1 407 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 030</b>	<b>1 407 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			-32 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>-32 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 030</b>	<b>1 375 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			149 500
Andre kortsiktige fordringer			-5 500
Konsernfordringer		140 888	
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 888</b>	<b>144 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 448	123 207
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 448</b>	<b>123 207</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 336</b>	<b>267 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 559 366</b>	<b>1 643 037</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		109 893	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 893</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 545	625 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 545</b>	<b>625 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>662 438</b>	<b>655 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 519	52 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>54 519</b>	<b>52 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 780	
Langsiktig konserngjeld			499 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 780</b>	<b>499 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 299</b>	<b>551 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 593	31 922
Betalbar skatt	4		7 056
Skyldig offentlige avgifter		33 045	19 991
Kortsiktig konserngjeld			668 757
Annen kortsiktig gjeld		61 992	-291 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 629</b>	<b>436 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 928</b>	<b>987 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 366</b>	<b>1 643 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 874 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARALDSGATEN 105 AS  
Forretningsadresse: Fjellvegen 54  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Idar Heitmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 874 632  
HARALDSGATEN 105 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-48 000	73 500
Annen driftsinntekt		183 474	193 150
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 474</b>	<b>266 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 800	24 805
Annen driftskostnad		239 722	178 697
<b>Sum kostnader</b>		<b>258 522</b>	<b>203 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 048</b>	<b>63 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>138</b>
Annen rentekostnad		8 445	14 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 445</b>	<b>14 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 444</b>	<b>-14 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 905	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-102 587	48 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>



Organisasjonsnr: 812 874 632  
HARALDSGATEN 105 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 389 030

1 407 830

Sum varige driftsmidler

1 389 030

1 407 830

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

-32 000

Sum finansielle

anleggsmidler

-32 000

Sum anleggsmidler

1 389 030

1 375 830

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

149 500

Andre kortsiktige

fordringer

-5 500

Konsernfordringer

140 888

Sum fordringer

140 888

144 000

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

29 448

123 207

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

29 448

123 207

Sum omløpsmidler

170 336

267 207

SUM EIENDELER

1 559 366

1 643 037

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

109 893

Sum innskutt egenkapital

139 893

30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	522 545	625 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 545</b>	<b>625 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>662 438</b>	<b>655 132</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	54 519	52 429
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>54 519</b>	<b>52 429</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 780	
Langsiktig konserngjeld			499 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 780</b>	<b>499 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>798 299</b>	<b>551 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 593	31 922
Betalbar skatt	4		7 056
Skyldig offentlige avgifter		33 045	19 991
Kortsiktig konserngjeld			668 757
Annen kortsiktig gjeld		61 992	-291 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 629</b>	<b>436 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 928</b>	<b>987 905</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 559 366</b>	<b>1 643 037</b>



Organisasjonsnr: 812 874 632  
HARALDSGATEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

HARALDSGATEN 105 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		-48 000	73 500
Annen driftsinntekt		183 474	193 150
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 474</b>	<b>266 650</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 800	24 805
Annen driftskostnad		239 722	178 697
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>258 522</b>	<b>203 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 048</b>	<b>63 148</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	138
Annen rentekostnad		8 445	14 933
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 444</b>	<b>-14 795</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 492	48 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 905	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		102 587	-48 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 587</b>	<b>48 353</b>

HARALDSGATEN 105 AS

SIDE 1



### BALANSE

#### HARALDSGATEN 105 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 389 030	1 407 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 389 030</b>	<b>1 407 830</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	-32 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>-32 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 389 030</b>	<b>1 375 830</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	149 500
Andre kortsiktige fordringer		0	-5 500
Konsernfordringer		140 888	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 888</b>	<b>144 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 448	123 207
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>170 336</b>	<b>267 207</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 559 366</b>	<b>1 643 037</b>



## BALANSE

### HARALDSGATEN 105 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		109 893	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>139 893</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	522 545	625 132
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 545</b>	<b>625 132</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>662 438</b>	<b>655 132</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	54 519	52 429
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>54 519</b>	<b>52 429</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		743 780	0
Langsiktig konserngjeld		0	499 387
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>743 780</b>	<b>499 387</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 593	31 922
Betalbar skatt	4	0	7 056
Skyldig offentlige avgifter		33 045	19 991
Konserngjeld		0	668 757
Annen kortsiktig gjeld		61 992	-291 637
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 629</b>	<b>436 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>896 928</b>	<b>987 905</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 559 366</b>	<b>1 643 037</b>

29.06.2022  
Styret i Haraldsgaten 105 AS

Idar Heitmann  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HARALDSGATEN 105 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heitmann Eiendom ASs	30 000	100,0	100,0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	625 132	655 132
Årets resultat				-102 587	-102 587
Konsernbidrag mottatt			109 893		109 893
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>109 893</b>	<b>522 545</b>	<b>662 438</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 905	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-28 905</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-131 492	48 353
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 497	0
Mottatt konsernbidrag	140 888	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>48 353</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-30 995	7 056
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	30 995	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>7 056</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	253 207	238 318	-14 889
Avsetninger mv	-5 392	0	5 392
<b>Sum</b>	<b>247 815</b>	<b>238 318</b>	<b>-9 497</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>247 815</b>	<b>238 318</b>	<b>-9 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>54 519</b>	<b>52 430</b>	<b>-2 089</b>

## Note 5 Lønnskostnader

Haraldsgaten 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnader for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften i Haraldsgaten 105 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på; leieavtaler med leietakere, den gode kommunikasjonen med kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.